Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2010. (V. 20.) önkormányzati rendelete

Cikó község helyi építési szabályzatának megállapításáról

egységes szerkezetben

Cikó Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésének, valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§. (3) bekezdés c) pontjában meghatározott felhatalmazásával élve, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§. (3) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§. (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Dél-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész véleményének kikérésével, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség; Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Pécsi Bányakapitánysága; Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága; Kulturális Örökségvédelmi Hivatal; Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala; Baranya Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság; Tolna Megyei Földhivatal; Nemzeti Közlekedési Hatóság Tolna Megyei Kirendeltsége; Tolna Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság; Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész; ÁNTSZ Szekszárdi, Bonyhádi, Paksi Kistérségi Intézete; FGSZ Zrt.; E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt; Bonyhád Város Jegyzője, mint I. fokú építési hatóság; MOL Nyrt; Magyar Telekom Nyrt; Bonyhádi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Közlekedésrendészeti Osztály; Bonyhád Város Önkormányzata; Tarr Kft; Vodafone Magyarország Zrt; Pannon GSM Távközlési Zrt; T Mobile; Bonyhád Város Önkormányzata Hivatásos Tűzoltósága; véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. A rendelet hatálya és értelmező rendelkezések

1.§

(1)Jelen rendelet csak a rendelet 12. mellékletét képező Sz-1 jelű külterületi, Sz-2 jelű belterületi, Sz-3 jelű üdülőterület és zártkert szabályozási tervlapjaival együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.[1]

(2)Jelen rendelet hatálya Cikó község közigazgatási területére terjed ki.

(3) A szabályozási terven alkalmazott jelek a vonatkozó jogszabály[2]ban szereplő jelkulcson alapulnak, az OTÉK vonatkozó előírásai és fogalom-meghatározásai szerint értelmezendők.[3]

---

[1] A rendelet 1.§(1) bekezdése a 4/2017.(III.31.)önkormányzati rendelet 1.§ megállapított szöveg. Hatályos : 2017. április 1.

[2] 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 6. melléklete

[3] A rendelet 1.§(3) bekezdése az 5/2014.(V.5.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdésével megállapított szöveg. Hatályos : 2014.június 5.

(4)A jelkulcsban szereplő jelek közül az alábbiak kötelező érvényűek, ezek megváltoztatása csak a rendezési terv módosításával lehetséges:

1. szabályozási vonal és a szabályozási szélesség,
2. építési határvonal,
3. építési övezeti és övezeti besorolás, lehatárolás,
4. az egyes területek felhasználásának módja és határa,
5. a közigazgatási és a belterületi határ vonala,
6. a beépítésre szánt - nem szánt területek határa,
7. beültetési kötelezettségű terület határa.

2.§

(1) Jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek módosítása nélkül változtatható szabályozási elemek:
   1. a helyi védettségű objektumok (épületek, botanikai értékek) köre,
   2. a védőterületek, védősávok határvonala, mérete.
(2) Jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek módosítása nélkül változtatható irányadó jellegű jelek:
   1. az irányadó telekhatár,
   2. a megszüntető jel.
(3) Az irányadó telekhatár és a megszüntető jel jelen rendelet keretei között az érintett tulajdonosok szándékától függően, az övezeti előírások adta lehetőségeken belül módosítható javaslat.
(4) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos érvényű hatályos jogszabályok[1] szerint kell eljárni.

2. Telekalakításra vonatkozó előírások

3.§

(1) A település területén telekalakítás csak az adott övezetben illetve építési övezetben szereplő paraméterekkel lehetséges, kivéve a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkét.
(2) Az építési teleknek minősülő, az adott övezeti előírásoknál szűkebb paraméterekkel rendelkező, kialakult telken álló épület szükség esetén felújítható, korszerűsíthető, és az övezeti előírások betartása mellett bővíthető.
(3) Kialakult telekállapotok esetén telekfelosztás, telekcsoport újraosztása csak az övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretek biztosíthatósága esetén, telekegyesítés, illetve telekhatár rendezés ennél kisebb telekméretek kialakulása esetén is kialakítható abban az esetben, ha a kialakuló telkek méretei a korábbiakhoz képest az építésügyi előírásoknak jobban megfelelnek.[2]

3. Épületek, építmények elhelyezésére vonatkozó általános előírások

4.§

(1) Új épületet elhelyezni és meglévő épületet bővíteni csak olyan telken lehet, amely:
   1. gépjármű-közlekedésre alkalmas közterületről vagy magánútról közvetlenül megközelíthető,

2. belterületen beépítésre szánt területen részleges közművesztettséggel rendelkezik (közüzemi villamos energia szolgáltatás, közüzemi ivóvíz szolgáltatás, közüzemi szennyvízelvezetés- és tisztítás,

továbbá közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés).

3. hétvégi házas üdülőterületen részleges közművesztettséggel rendelkezik (közüzemi villamos energia szolgáltatás, közüzemi ivóvíz szolgáltatás, az egyedi közművel történő szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezése, továbbá közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés). A területen a kiskertes gazdálkodáshoz szükséges meglévő tanyákat, présházakat és egyéb gazdasági épületeket érintő építési tevékenység esetén, továbbá előbb felsorolt épületek újonnan történő építése esetén a térség vízföldtani viszonyait figyelembe véve a közüzemi ivóvíz helyett szükség esetén védett vízadóra telepített, mélyfúrású kúttal is biztosítható a rendeltetésszerű használathoz szükséges ivóvíz - a vízbázis védelmi és közegészségügyi követelmények betartása mellett.

4. belterületen beépítésre nem szánt területen és külterületen az épületben alkalmazni kívánt technológia függvényében kell a közművesítést kiépíteni.[4]

(2) Belterületen a vezetékes szennyvízhálózattal nem rendelkező területen, a szennyvízhálózat kiépítéséig a szennyvíz tisztítása és elhelyezése szakszerű közműpótló létesítményekkel oldandó meg. A szakszerű közműpótló berendezések alkalmazása esetén a szennyvíz, illetve a tisztított szennyvíz végső elhelyezése történhet földtani közegbe szikkasztással, illetve öntözéssel, vagy felszíni víz befogadóba vezetéssel, illetve zárt tárolóba történő gyűjtés után engedélyezett települési folyékony hulladék fogadótelepre szállítással. [5]

(3) Új épület építése esetén a jogszabályban meghatározott gépjármű-várakozó- és tároló-helyek telken belül biztosítandók, ettől eltérni kizárólag helyi parkolási rendelet alapján lehet.
(4)[6]
(5)[7]
(6)Új utcai kerítés csak a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra helyezhető.

5.§

(1) [8]
(2) Gazdasági és különleges területeken – ha a szabályozási terv szigorúbban nem rendelkezik – porta épület esetében az előkert 0 méter, egyéb funkciójú épület esetében 5 méter. Porta épület legfeljebb 30 m² bruttó alapterülettel alakítható ki.
(3) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén új épület csak a hatályos jogszabályban előírt oldalkert[3] megtartásával és az építmények közti tűztávolság és telepítési távolság[4] biztosításával helyezhető el.
(4) Hátsókert mélysége – ahol a szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik - legalább 6 m, Lf-5 jelű építési övezetben tűzfalas kialakítás esetén 0 méter.
(5) Az elő- és oldalkert előírt, vagy a szabályozási terven jelölt legkisebb méretén belül nem lehet:
   1. növénytermesztés céljára szolgáló kerti növényház (üvegház), fóliasátor;
   2. szennyvízszikkasztó műtárgy;
   3. árnyékszék;
   4. kemence, húsfüstölő;
   5. állatkifutó;

[4] A rendelet 4.§(1) bekezdése az 5/2014.(V.5.) önkormányzati rendelet 3.§ megállapított szöveg. Hatályos : 2014.június 5.

[5] A rendelet 4.§ 4. pontját módosította a 4/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet 7.§. Hatályos 2017. április 1.
[6] hatályon kívül helyezte a 2/2018 (II.26.) 27.§-a
[7] hatályon kívül helyezte a 2/2018 (II.26.) 27.§-a
[8] hatályon kívül helyezte a 2/2018 (II.26.) 27.§-a

6. trágyatároló, komposztáló, továbbá

7. siló, nem terepszint alatti vagy terepszint alatti fedetlen kialakítású ömlesztett anyag-, folyadék- vagy gáztároló

(6) A lakóterületen az építési telkeknek az épület elhelyezésére szolgáló, a telek közterületi határvonala felé eső 15 m-es mélységű területrészén különálló árnyékszék, állattartó épület, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, valamint ömlesztett anyag,- folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével – nem helyezhető el.

6.§

Az állattartás céljára szolgáló létesítmény építésére, bővítésére vonatkozó védőtávolságokat e rendelet 6. melléklete tartalmazza.[9]

4. Épületek, építmények kialakítására vonatkozó általános előírások

7.§[10]

(1) .
(2)

5. Tűzvédelemi követelmények

8.§

(1) A lakó-, közösségi és ipari-, tárolási-, valamint mezőgazdasági épületek tűztávolsága vonatkozásában a hatályos jogszabályi előírások[5] alapján kell meg meghatározni a tűztávolságot.
(2) Az építmények elhelyezése vonatkozásában a hatályos jogszabályi előírások[6] az irányadók.
(3) Új létesítmények építésekor, vagy meglévők átalakításakor, bővítésekor, rendeltetésük megváltoztatásakor a vonatkozó tűzrendészeti jogszabály[7] rendelkezéseit kell alkalmazni az átalakítás, bővítés, illetőleg a változtatás körében és mértékében.
(4) Minden létesítés, építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetés mód váltás során érvényre kell juttatni a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló jogszabályi előírásokat.[8]
(5) A létesítmények védelme érdekében a tűzoltó berendezések, tűzoltó készülékek, felszerelések és egyéb technikai eszközök működéséhez szükséges oltó- és egyéb anyagokat a jogszabályban[9] előírtak szerint biztosítani kell.
(6) A tűzoltóság vonulása és működése céljára – ha arról jogszabály másként nem rendelkezik – az építményekhez olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

6. Általános földtani és talajvédelmi követelmények

9.§

[9] A rendelet 6.§ az 5/2014.(V.5.) önkormányzati rendelet 4.§ megállapított szöveg. Hatályos : 2014.június 5.

[10] hatályon kívül helyezte a 2/2018 (II.26.) 27.§-a

(1) Az építési engedélyezési tervnek tisztáznia, ábrázolnia és értékelnie kell az építési terület partfal-, pince- és üregviszonyait, továbbá értékelni kell a rézsűk és kőzetfalak állagát, ha azok a tervezett építmény főfalaitól számított 5 m-en belül találhatók.
(2)
(3)
(4) [11]
(5) A partfallal érintett telek tulajdonosa köteles gondoskodni az ingatlanán lévő nyitott kőzettér stabil állapotát biztosító feltételek fenntartásáról (a partfal peremvonala fölötti vízelvezetésről, bélelés nélküli pince, üreg megerősítéséről vagy szakszerű betömedékeléséről), illetve az instabil állapotú partfal megerősítéséről.

10.§

(1) A település területére jellemző építés-hidrológiai viszonyok miatt az építmények körül olyan állapotokat kell létrehozni, hogy biztosított legyen a felszíni vizek természetes elfolyása a közeli befogadóba, valamint a felszíni vizek célzatos elvezetése a meglévő épített környezet állagát nem veszélyeztetheti.
(2) Magas talajvízszinttel érintett területen alagsor, pince nem létesíthető.
(3) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen, valamint az országos-vízminőség védelmi terület övezetén belüli területen:

1. [12]
2. bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni,
3. a felszín alatti vizeket potenciálisan szennyező (fertőző, mérgező) szilárd vagy folyékony anyag ideiglenesen sem helyezhető el.[13]

(4)Az elhagyott bányagödör területén épület nem helyezhető el, az építési hely határa az anyaglelőhelyek szélétől legalább 10 méter kell legyen.

11.§

(1)
(2)
(3)
(4) [14]
(5) Vízeróziónak kitett területen erdőterület művelési ága nem változtatható meg. Kivételesen indokolt esetben a vízerózió által erősen veszélyeztetett rét- vagy legelő művelési ága erdőre változtatható.

7. Ásványvagyon gazdálkodási követelmények

12.§

[11] A rendelet 9.§ (2)-(3)-(4) bekezdése hatályát veszti 2017. március 31. napján.
[12] A rendelet 10.§(3) 1. pontja hatályát veszti 2017. március 31. napján
[13] A rendelet 10.§(3) bekezdése az 5/2014.(V.5.) önkormányzati rendelet 5.§ megállapított szöveg. Hatályos : 2014.június 5.

[14] A rendelet 11.§ (1)-(2)(3)és (4) bekezdése hatályát veszti 2017. március 31. napján

(1)
(2) Nyersanyagkitermelés nem folytatható belterületn, valamint beépítésre szánt területen.
(3)[15]

8. A települési környezet védelmének általános szabályai

13.§

(1) A település területén csak olyan folytatása végezhető, amelynek szennyezőanyag-kibocsájtása nem haladja meg a hatályos jogszabályokban megengedett határértékeket.
~~(2)~~ [16]
(3) A település területén keletkező, összegyűjtött kommunális szilárd és folyékony hulladékot csak közegészségügyi és környezetvédelmi hatóságok által engedélyezett lerakóhelyen szabad elhelyezni.
(4) Az állattartó telepek létesítésekor és üzemeltetésekor a „helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait”[10] és a „Helyes gazdálkodási gyakorlat” előírásait be kell tartani.

14.§

(1) A termőföldeken a földhasználó köteles olyan talajvédő gazdálkodást folytatni, mely a külön jogszabályban meghatározott természetvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi, közegészségügyi és állategészségügyi követelményeket figyelembe veszi.
(2) [17]
(3) A talajvédelmi hatósági eljáráshoz kötött tevékenységeket a vonatkozó jogszabály[11] tartalmazza.
(4) A vizek nitrát szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében követendők a Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat szabályai [12] .
(5) A település csapadékvíz hálózatában összegyülekező vizet be kell vezetni a befogadóba, a termőföldön történő elszikkasztása tilos.
(6) A csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell. Szennyezett csapadékvizek élővízbe nem vezethetők.

15.§

(1) A vizek és a közcélú vízilétesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és egyes közcélú vízilétesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére kizárólag állami tulajdonú vízfolyások (Rák-patak, Völgységi-patak) mentén a partvonaltól számított 6 méterig, egyéb vizek és közcélú vízilétesítmények partvonalától számított 3 méterig parti sáv biztosítandó. Ettől eltérni csak a vonatkozó jogszabály[13] előírásainak figyelembe vételével lehet.
(2)
(3) [18]
(4) 2 m^2 –nél nagyobb felületű reklám-, és hirdetőtáblák termőföldön történő elhelyezése jogszabály szerint történhet[14].

---

[15] A rendelet 12.§ (1)-(2)-(3) bekezdése hatályát veszti 2017. március 31. napján
[16] A rendelet 13.§ (1)-(2) bekezdése hatályát veszti 2017. március 31. napján

[17] A rendelet 14.§ (2) bekezdése hatályát veszti 2017. március 31. napján

[18] A rendelet 15.§ (3) bekezdése hatályát veszti 2017. március 31. napján

(5) A tulajdonos feladata folyamatosan gondoskodni a termőföldön elhelyezett hirdetőtáblák melletti területek gyommentesítéséről, továbbá a termőföldek között elhelyezkedő úthálózat fenntartásáról (gyommentesítés, kátyúzás, műtárgyak karbantartása, vízelvezetés megoldása).

16.§

(1) [19]
(2) A község közigazgatási területén történő növényültetésnél az 3. számú mellékletben megadott értékek betartandók.
(3) A község közigazgatási területén utcafásítás, közkert, közpark, intézményi kertek kialakításánál a függelékben felsorolt díszfák ültethetők.
(4) Szélerőművek létesítésére vonatkozó előírások:
1. [20]
2.[21]

9. A természet védelmének általános szabályai

17.§

(1)
(2) A táj jellege, a természeti értékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében az **ökológiai folyosó, magterület, Natura2000 védettségű terület, tervezett tájvédelmi körzet területén** törekedni kell:
1. A területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.
2. A vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek kíméletével kell végezni.
3. [22]
4. Az övezetben birtokközpont nem alakítható ki, azonban a birtoktest kialakításához szükséges területnagyságba az övezetben lévő telkek beleszámíthatók.
(3) **Tájképvédelmi terület övezet**ébe tartozó területeken az alábbi előírások betartandók:
1. [23]
2. A területen 15 m-nél magasabb, és 800 m2-nél nagyobb beépített területű építmények nem helyezhetők el a beépítésre szánt területek kivételével.
3. Az övezetben bányászati tevékenység a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint folytatható.
4. [24]
(4) Cikó közigazgatási területén található - e rendelet függelékének j) pontjában - ex lege védett források a törvény erejénél fogva védelem alatt állnak.
(5) Jelen rendelet függelékében felsorolt **botanikai értékek** helyi védelemre érdemesek. [25]

II. FEJEZET

[19] A rendelet 16.§ (1) bekezdése hatályát veszti 2017. március 31. napján
[20] hatályon kívül helyezte a 2/2018 (II.26.) 27.§-a
[21] A rendelet 16.§ (4) bekezdése 2. pontja hatályát veszti 2017. március 31. napján

[22] hatályon kívül helyezte a 2/2018 (II.26.) 27.§-a
[23] hatályon kívül helyezte a 2/2018 (II.26.) 27.§-a
[24] hatályon kívül helyezte a 2/2018 (II.26.) 27.§-a
[25] A rendelet 17.§ (1) bekezdése hatályát vesztette. a 17:§ (3) bekezdés 1. pontja a 4/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet 2.§-ával megállapított szöveg. a 17.§(4) és (5) bekezdése a 4/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet 4.§-ával megállapított szöveg. Hatályos 2017. április 1. napjától

A TERVEZÉSI TERÜLET TERÜLETFELHASZNÁLÁSA

10. A település területének felhasználása

18.§

(1) A beépítésre szánt területek az alábbi építési övezeteket tartalmazzák:
- **1.** falusias lakóterület;
- **2.** kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület;
- **3.** különleges terület;
- **4.** hétvégiházas üdülőterület.

(2) A beépítésre nem szánt területek az alábbi övezeteket tartalmazzák:
- **1.** közlekedési és közműterület;
- **2.** vízgazdálkodási terület;
- **3.** zöldterület;
- **4.** gazdasági rendeltetésű erdőterület;
- **5.** védelmi rendeltetésű erdőterület;
- **6.** általános mezőgazdasági terület;
- **7.** védett általános mezőgazdasági terület;
- **8.** kertes mezőgazdasági terület.

III. FEJEZET
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

11. Lakóterületek szabályozása

19.§

(1) **Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-5** jelű falusias lakóterület telkein az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- **1.** Lakóépület;
- **2.** Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény;
- **3.** A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
- **4.** Szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 20 fh.);
- **5.** A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari és egyéb – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény;
- **6.** Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
- **7.** Sportépítmény.

(2) **Lf-4** jelű falusias lakóterület telkein az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- **1.** Lakóépület;
- **2.** A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
- **3.** Szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 20 fh.);
- **4.** A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari és egyéb – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény;
- **5.** Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
- **6.** Sportépítmény.

(3) Az Lf-1 jelű és az Lf-5 jelű falusias lakóterületen belül egy lakóépületben legfeljebb 2 lakás alakítható ki, az Lf-2, Lf-3 és az Lf-4 jelű falusias lakóterületen egy lakóépületben legfeljebb 4 lakás alakítható ki.

(4)

(5)[26]

20.§

(1) [27]
(2) [28]
(3) [29]
(4) A falusias lakóterületre vonatkozó építési előírásokat e rendelet 7. számú melléklete tartalmazza.[30]

(5) [31]

12. Gazdasági területek szabályozása

21.§

(1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
(2) **Gksz** jelű kereskedelmi-szolgáltató területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
1. mindenfajta, nem jelentős mértékben zavaró hatású tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
2. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások;
3. igazgatási és egyéb irodaépület;
4. sportépítmény;
5. üzemanyagtöltő.
(3) A Gksz jelű kereskedelmi-szolgáltató területen az alábbi építmények a magasabb szintű jogszabálynak[15] megfelelően kivételesen elhelyezhetők:
1. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
2. egyéb közösségi szórakoztató épület.
3.
(4)A gazdasági területre vonatkozó építési előírásokat e rendelet 8. számú melléklete tartalmazza.[32]

13. Üdülőterületek

22.§

(1) A község tervezett üdülőterülete a korábban zártkertnek nyilvántartott területnek a tervben jelölt része.
(2) Az üdülőterület hétvégi házas, Üh jelű övezetbe sorolt, amelyen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
1. legfeljebb 2 üdülőegységes üdülőépületek;
2. olyan építmények, amelyek a terület rendeltetésével összhangban vannak és azt szolgálják;
3. sportépítmények;
4. a terület igényei szerinti és a 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek számára szolgáló parkolók és garázsok.

---

[26] A rendelet 19.§ (4) –(5) bekezdése hatályát veszti 2017. március 31. napján
[27] hatályon kívül helyezte a 2/2018 (II.26.) 27.§-a
[28] hatályon kívül helyezte a 2/2018 (II.26.) 27.§-a
[29] hatályon kívül helyezte a 2/2018 (II.26.) 27.§-a
[30] A rendelet 20.§(4) bekezdése az 5/2014.(V.5.) önkormányzati rendelet 6.§ megállapított szöveg. Hatályos : 2014.június 5
[31] hatályon kívül helyezte a 2/2018 (II.26.) 27.§-a
[32] A rendelet 21.§(4) bekezdése az 5/2014.(V.5.) önkormányzati rendelet 7.§ megállapított szöveg. Hatályos : 2014.június 5

(3) Az üdülőterületekre vonatkozó építési előírásokat e rendelet 9. számú melléklete tartalmazza.[33]

(4) [34]
(5) A hétvégi házas üdülőterületen található ingatlanok beépítésének feltétele a részleges közműellátottság megléte.

23.§

(1) A területen a 22. § (5) bekezdésben előírtak teljesüléséig az Mke-2 jelű, kertes mezőgazdasági területen elhelyezhető építmények létesíthetők e rendelet 30. § (5) bekezdés 2., 3., 4. pontjai alapján.
(2) Épület az országos mellékút határától legalább 25 m távolságra helyezhető el.
(3) Az övezetben kialakítandó oldalkert mérete legalább 3 m, a hátsókert mérete legalább 5 m.
(4) [35]
(5) [36]

14. Különleges területek szabályozása

24.§

(1) **Kt** jelű különleges területen csak a kegyeleti rendeltetésű építmények és járulékos építményeik helyezhetők el. A Kt jelű különleges terület bekerítendő, és a kerítés mentén – ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik – legalább 10 m szélességben a beültetési kötelezettség előírásai szerint többszintű növényzet telepítendő.
(2) **Ksp** jelű különleges területen csak sportpályák, sportépítmények, és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el.
(3) Ksp jelű különleges terület határa a szabályozási tervlap jelölése alapján háromszintes növényállománnyal beültetendő.
(4) **Kmg** jelű (mezőgazdasági üzemi) különleges területen elsősorban az alábbi építmények helyezhetők el:
   1. a növénytermesztéssel és tárolással kapcsolatos építmények;
   2. állattenyésztéssel kapcsolatos építmények;
   3. mezőgazdasági feldolgozó üzem;
   4. a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások vagy lakóépületek;
   5. szociális és adminisztrációs épületek;
   6. igazgatási és egyéb irodaépület;
   7. géptároló;
   8. portaépület;
   9. egyéb, a mezőgazdasággal kapcsolatos építmények.
(5) **Kszt** jelű (szennyvíz-elhelyezési és kezelési) különleges területen csak a szennyvíz elhelyezés és tisztítás építményei helyezhetők el.
(6) A szennyvíztelepnek 500 m-es védőterületet kell fenntartani.

25.§

(1) **Kh** jelű hulladéklerakó területén csak a hulladékkezelés vagy feldolgozás építményei helyezhetők el.

---

[33] A rendelet 22.§(3 bekezdése az 5/2014.(V.5.) önkormányzati rendelet 8.§ megállapított szöveg. Hatályos : 2014.június 5

[34] hatályon kívül helyezte a 2/2018 (II.26.) 27.§-a
[35] hatályon kívül helyezte a 2/2018 (II.26.) 27.§-a
[36] hatályon kívül helyezte a 2/2018 (II.26.) 27.§-a

(2) A hulladéklerakó területén belül 25 méter széles, háromszintes növényállomány telepítése kötelező.
(3) A különleges területekre vonatkozó építési előírásokat e rendelet 10. számú melléklete tartalmazza.[37]

IV. FEJEZET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

15. Közlekedési és közmű-elhelyezési területek szabályozása

26.§

(1) **KÖu-** jelű közlekedési (út) területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el a közlekedési felügyelet hozzájárulásával:
1. gépjármű-, gyalogos- és kerékpáros közlekedési pályák;
2. utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
3. közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
4. forgalomirányító és tájékoztató táblák, jelzések;
5. közlekedési rendeltetésű épületek (buszváró, garázs).
(2) Az utak szabályozási szélességét legalább a szabályozási tervlapokon jelölt méretek szerint kell biztosítani.
(3) Az utak besorolását és szabályozási szélességét e rendelet 11. számú melléklete tartalmazza.[38]

(4) A település mezőgazdasági földútjainak fenntartásáról (gyommentesítés, kátyúzás, műtárgyak karbantartása, vízelvezetés megoldása) a tulajdonosnak folyamatosan gondoskodni kell.

16. Kötöttpályás közlekedési területek szabályozása

27.§

(1) **KÖk** jelű kötöttpályás közlekedési területbe tartozik a MÁV Dombóvár - Bátaszék vasútvonal területe.
(2) A KÖk jelű övezet területén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el szabadon álló beépítéssel, legfeljebb 6 m építménymagassággal:
1. a vasúti közlekedést kiszolgáló forgalmi és üzemi épület,
2. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
3. gépjárműtároló.

17. Zöldterületek szabályozása

28.§

[37] A rendelet 23.§(3) bekezdése az 5/2014.(V.5.) önkormányzati rendelet 9.§ megállapított szöveg. Hatályos : 2014.június 5

[38] A rendelet 26.§(3) bekezdése az 5/2014.(V.5.) önkormányzati rendelet 10.§ megállapított szöveg. Hatályos : 2014.június 5

(1) **Z** jelű zöldterületen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
1. utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
2. közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
3. a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér;
4. vendéglátó épület;
(2) A Z jelű övezet megengedett legnagyobb beépítettsége 2%-os, az elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb építménymagassága 4,0 m, telek legkisebb kialakítható területe 2000 m².
(3) Közművezetékeket és műtárgyaikat, közvilágítási berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy a meglévő fákat ne károsítsák.
(4)[39]

18. Erdőterületek szabályozása

29.§

~~(1)~~ [40]
(2) **Eg** jelű gazdasági rendeltetésű erdőterületen 10 hektárt meghaladó területnagyságú földrészleten a terület legfeljebb 0,5 %-os beépítettségével az erdő rendeltetésének megfelelő, legfeljebb 3,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el szabadonállóan.
(3) **Ev** jelű védelmi rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el.

19. Mezőgazdasági területek szabályozása

30.§

(1) Mezőgazdasági területeken földművelési tevékenység csak a földművelésre vonatkozó jogszabályok betartása mellett folytatható.
(2) **Má-1** jelű általános mezőgazdasági területen:
1. növénytermesztés-, az állattenyésztés és a halászat, tovább az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és –tárolás építményei helyezhetők el.
2. telekalakítás esetén legalább 3000 m2 területű telek alakítható ki.
3. 1500 m2-nél nagyobb telken legfeljebb 3 %-os beépítettséggel mezőgazdasági rendeltetésű épületek helyezhetők el.
4. 6000 m2-nél nagyobb telken legfeljebb 1,5 %-os beépítettséggel, de legfeljebb 250 m2 alapterületű lakóépület is elhelyezhető.
5. új épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel.
6. megengedett építménymagasság lakóépület esetén legfeljebb 4,0 m, egyéb gazdasági építmény esetén legfeljebb 7,5 m, terménytároló és terményszárító esetén pedig legfeljebb 12 m.
7. a területen a vonatkozó jogszabályok[16] alapján birtokközpontok is kialakíthatók.
(3) **Má-2** jelű védett általános mezőgazdasági területen:
1. telekalakítás esetén legalább 3000 m2 területű telek alakítható ki.
2. a területen 10.000 m2 feletti telken, 3 %-os beépítettséggel az állattartáshoz, legeltetéshez szükséges épületek, építmények helyezhetők el legfeljebb 4,0 m építménymagassággal.
3. a terület ökológiai folyosóba, magterületbe, Natura2000 védelembe vagy tervezett tájvédelmi körzetbe tartozó ingatlanaira e rendelet 17. § (2) bekezdés előírásai is betartandók.
(4) **Mke-1** övezeti jelű kertes mezőgazdasági területen épület nem helyezhető el.
(5) **Mke-2** övezeti jelű kertes mezőgazdasági területen:
1. az övezetben a kialakítható legkisebb telekméret 720 m2, kialakítható legkisebb telekszélesség 14 m.
2. 720 m²-nél nagyobb telken a növénytermesztés és az ezekhez kapcsolódó termékfeldolgozás és tárolás építményei legfeljebb 3 %-os beépítettséggel, 3,5 m építménymagassággal helyezhetők el.

---

[39] A rendelet 28.§ (4) bekezdése hatályát veszti 2017. március 31. napján.
[40] A rendelet 29.§ (1) bekezdése hatályát veszti 2017. március 31. napján.

3. Az övezetben lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett 3 %-os beépítettség felét nem haladhatja meg. A különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 4,0 m lehet.

4. [41]

20. Vízgazdálkodási területek szabályozása

31.§

(1) **V-1** jelű vízgazdálkodási területen csak vízkárelhárítást szolgáló építmények helyezhetők el.
(2) **V-2** jelű vízgazdálkodási területen csak vízbeszerzést, kezelést és tárolást szolgáló létesítmények és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el. A terület bekerítendő.

V. FEJEZET
KIEMELTEN KEZELT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA

21. Belterületi határ megállapítása

32.§

A település meglévő belterületi határvonala a szabályozási terven jelölt módon változtatható meg.

22. Védőtávolságok szabályozása

33.§

(1) Elektromos vezetékek mentén a szabványban[17] előírt védőtávolságok betartandók.
(2)
(3) [42]
(4) Természetes állapotú vízfolyások partvonalától mért 50 m védőtávolságon belül épület nem helyezhető el.
(5) Meglévő állattartó telep korszerűsítése, bővítése, vagy új állattartó telep létesítése esetén a külön jogszabályok[18] szerinti védőtávolságok betartandók.

34.§

(1) A külterületi szennyvízvezeték védőtávolsága 3-3 m.
(2) A külterületi vízvezeték védőtávolsága 4-4 m.
(3) A külterületi telefon gerincvezeték védőtávolsága 3-3 m.
(4) Szennyvízátemelők, szennyvíztisztító telepek, szennyvíz iszapkezelők vonatkozásában – azok technológiájától, nagyságától és védettségétől függően a hatályos jogszabály állapít meg védőtávolságot.
(5)[43]

VI. FEJEZET
A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELMÉNEK SZABÁLYOZÁSA

[41] hatályon kívül helyezte a 2/2018 (II.26.) 27.§-a
[42] A rendelet 33.§ (2) és (3) bekezdése hatályát veszti 2017. március 31. napján.
[43] A rendelet 34.§ (5) bekezdése hatályát veszti 2017. március 31. napján.

23. Az épített környezet védelmének szabályozása

35.§[44]

36/A. §

(1)
(2) [45]
(3) A régészeti örökséget érintő kérdésekben a rendezési tervhez készített örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltak az irányadók.
(4) Nagyberuházások esetén a hatályos jogszabály előírásai betartandók[19].

24. A helyi védelem szabályozása

36.§

(1) [46]
(2) [47]
(3) [48]
(4) [49]
(5) [50]
(6) [51]

37.§

(1)
(2) [52]
(3)
(4)
(5) [53]
(6) A temető területén lévő, a belterületi szabályozási tervlapon jelölt védett temetőrész 1945 előtti síremlékeit megszüntetni tilos. Amennyiben rátemetés történik és a síremlék nem tartható a helyén, úgy a temető elkülönített, védett részén a síremléket fel kell állítani.

VII. FEJEZET
SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

---

[44] A rendelet 35.§ (1)-(5) bekezdései hatályukat vesztik 2016. március 31. napján.
[45] A rendelet 36/A§ (1)-(2) bekezdései hatályukat vesztik 2016. március 31. napján
[46] A rendelet 36.§(1) bekezdése az 5/2014.(V.5.) önkormányzati rendelet 13.§ hatályon kívül helyezte. Hatályos : 2014.június 5
[47] A rendelet 36.§(2) bekezdése az 5/2014.(V.5.) önkormányzati rendelet 13.§ hatályon kívül helyezte. Hatályos : 2014.június 5
[48] hatályon kívül helyezte a 2/2018 (II.26.) 27.§-a
[49] A rendelet 36.§(6) bekezdése az 5/2014.(V.5.) önkormányzati rendelet 12.§ megállapított szöveg. Hatályos : 2014.június 5
[50] hatályon kívül helyezte a 2/2018 (II.26.) 27.§-a
[51] A rendelet 36.§ (1)-(5) bekezdései hatályukat vesztik 2016. március 31. napján

[52] hatályon kívül helyezte a 2/2018 (II.26.) 27.§-a
[53] A rendelet 37.§(1), (3)-(5) bekezdései hatályukat vesztik 2017. március 31. napjától.

25. Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés

38.§[54]

26. Elővásárlási jog

39.§

~~(1)~~ [55]

(2) Az elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Ezen ingatlanokon az elővásárlási jog gyakorlása előtt is csak olyan építési munkák, valamint telekalakítás végezhető, amelyet a rendezési terv is lehetővé tesz.

(3) Az elővásárlási joggal érintett telkeket az 5. számú melléklet tartalmazza.

27. Beépítési kötelezettség

40.§

(1) [56]

(2) A beépítési kötelezettséggel érintett ingatlanokat jelen rendelet függeléke tartalmazza.

28. Helyrehozatali kötelezettség

41.§

(1) [57]

(2) A helyrehozatali kötelezettséggel érintett ingatlanokat jelen rendelet függeléke tartalmazza.[58]

29. Beültetési kötelezettség

42.§

(1) A szabályozási tervlapokon beültetési kötelezettségre jelölt területeken, illetve a különleges mezőgazdasági üzemi és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület-felhasználásba sorolt ingatlanok telekhatára mentén, ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik, 10 méteres sávba, 3 szintes növényzet telepítendő a használatbavételi engedély megadásáig – kivéve, ha a telekhatár különleges mezőgazdasági üzemi vagy kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt ingatlannal határos.

(2) Beültetési kötelezettségű területen épület nem helyezhető el, kivétel porta épület.

(3) A beültetési kötelezettséggel érintett telkeken a növénysáv legfeljebb 2 helyen, 6 méter szélességben megszakítható, saját út és közmű szükséglet kialakítása céljából.

(4) Beültetési kötelezettségű területen kizárólag őshonos fafajok telepíthetők.

---

[54] A rendelet 38.§ hatályát veszti 2017. március 31. napjától.

[55] A rendelet 39.§(1), hatályát veszti2017. március 31. napjától.

[56] A rendelet 40.§(1)hatályát veszti 2017. március 31. napjától.

[57] A rendelet 41.§(1)hatályát veszti 2017. március 31. napjától.

[58] A rendelet 41.§ (2) bekezdése a 4/2017(III.31.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg. Hatályos 2017. április 1.

VIII. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

43.§

Jelen rendelet a kihirdetés után 60 nappal lép hatályba.
(1) Jelen rendelet hatályba helyezésével 12/2005. (X. 18.) KT rendelete hatályát veszti.

Cikó, 2010. május 20.

Dr. Ferencz Márton sk.
polgármester

Dr. Márton Gabriella sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2010.július 19.

Egységes szerkezetbe foglalva: 2014.június 5.

Bakó Józsefné sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2017. április 1.

Bakó Józsefné
jegyző

~~**1. számú melléklet**~~[59]
~~**a 3/2010. (V. 20.) önkormányzati rendelethez**~~[60]

~~**2. számú melléklet**~~
~~**a 3/2010. (V. 20.) önkormányzati rendelethez**~~[61]

[59] A 1.számú melléklet a 5/2014.(V.5.) önkormányzati rendelettel került megállapításra. Hatályos 2014.június 5.
[60] Az 1. számú melléklet hatályon kívül helyezve.Hatályos 2017. március 31.
[61] Az 2. számú melléklet hatályon kívül helyezve.Hatályos 2017. március 31.

3. számú melléklet
a 3/2010. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

A legkisebb ültetési távolságok

1. Beépítésre szánt területeken ültetési távolságok a telekhatárok és a növények között:

a) szőlő, valamint 2, 0 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és díszcserje (élő sövény) esetén **1 m,**

b) 3, 0 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és díszfa, valamint gyümölcs és díszcserje esetében **1,5 m**,

c) 3, 0 méternél magasabbra növő fák és cserjék esetén: **3 m,**

d) 5,0 méternél magasabbra növő fák és cserjék esetén (cseresznye-, dió- és gesztenyefa, díszfa, fenyőfa) lakóterületen **6 m**,

egyéb területen **3 m,**

2. Beépítésre nem szánt területeken a telekhatárok és a növények között:

a) szőlő, valamint 2, 0 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és díszcserje (élő sövény) esetén **0,8 m**,

b) 3, 0 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és díszfa, valamint gyümölcs és díszcserje esetében **2,0 m,**

c) 3, 0 méternél magasabbra növő fák és cserjék esetén: **3,5 m**

d) 5,0 méternél magasabbra növő fák és cserjék esetén (cseresznye-, dió- és gesztenyefa díszfa, fenyőfa,) Mke-2 övezetben **3,5 m,**

egyéb területen **8 m,**

3. Legkisebb telepítési távolság szomszéd épülettől:

a) 2 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és díszcserje (élő sövény) esetén **1,5 m**

b) 3, 0 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és díszfa, valamint gyümölcs és díszcserje esetében **2,5 m,**

c) 3, 0 méternél magasabbra növő fák és cserjék esetén: **3,5 m**

d) 5,0 méternél magasabbra növő fák és cserjék esetén (cseresznye-, dió- és gesztenyefa díszfa, fenyőfa,) **8 m**

~~**4. számú melléklet**~~
~~**a 3/2010. (V. 20.) önkormányzati rendelethez**~~[62]

[62] Az 4. számú melléklet hatályon kívül helyezve.Hatályos 2017. március 31.

5. számú melléklet
a 3/2010. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

A település elővásárlási joggal érintett ingatlanai hrsz szerint

cikói 076/11. hrsz.; 078/1. hrsz.; 0156/6. hrsz; 0161/7. hrsz; 470. hrsz.; 1013. hrsz.; 1004. hrsz.; 1005. hrsz.; 0106/1. hrsz.; 076/14. hrsz.; 45/12. hrsz.; 45/13. hrsz.; 47/4. hrsz.; 534. hrsz.; 535. hrsz.; 0158. hrsz.; 020/41. hrsz.; 020/43. hrsz..; 020/45. hrsz.; 076/6. hrsz.; 0151/8. hrsz.; 0151/10 hrsz; 0151/11. hrsz.; 160/1. hrsz.; 0160/2. hrsz.; 0160/4. hrsz.; 0160/5. hrsz.; 0160/6. hrsz.; 0160/7. hrsz.; 0161/3. hrsz.; 0161/4. hrsz.; 0161/5. hrsz.; 0161/6. hrsz.; 0161/7. hrsz.; 0161/8. hrsz.; 0161/9. hrsz; 475. hrsz; 476. hrsz; 477. hrsz; 478. hrsz; 479. hrsz; 480. hrsz; 481. hrsz; 482. hrsz; 483. hrsz; 534. hrsz; 535. hrsz; 560/3. hrsz; 560/4. hrsz; 560/5. hrsz; 560/6. hrsz; 560/7. hrsz; 560/8. hrsz; 562. hrsz; 563. hrsz; 564. hrsz; 565. hrsz; 566. hrsz; 567. hrsz; 568. hrsz; 569/2. hrsz; 570. hrsz; 571. hrsz; 572. hrsz; 574. hrsz; 575. hrsz;

6. melléklet
a 3/2010. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

Az állattartás céljára szolgáló létesítmények építése, bővítése esetén betartandó védőtávolságok:

	A	B	C	D	E	F
1		**lakóépülettől (m)**	**ásott kúttól (m)**	**fúrt kúttól (m)**	**vízvezetéktől (m)**	**kerti csaptól (m)**
2	**Baromfi félék[1] ketrece, ólja, kifutója**	**6**	**10**	**5**	**2**	**1**
3	**Kistestű haszonállat[2] istállója, ólja, kifutója**	**10**	**15**	**5**	**2**	**3**
4	**Nagytestű haszonállat[3] istállója, kifutója**	**10**	**15**	**5**	**2**	**3**
5	**Trágyatároló**	**15**	**15**	**10**	**5**	**5**

1 - tyúk, gyöngyös, pulyka, lúd, kacsa, galamb, stb.
2 - juh, kecske, sertés
3 - ló, öszvér, szarvasmarha, szamár, bivaly, stb.

7. melléklet
a 3/2010. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

Falusias lakóterület építési övezeteire vonatkozó építési előírások:

	AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
	A	B	C	D	E	F	G	H
1	övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m^2)	legkisebb kialakítható szélessége (m)	legkisebb kialakítható mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége (%)	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	minimális zöldfelületi aránya (%)
2	Lf-1	**O**	**800**	**16**	**-**	**30**	**5***	**40**
3	Lf-2	**O**	**800**	**16**	**-**	**30**	**6***	**40**
4	Lf-3	**Sz**	**600**	**18**	**40**	**30**	**6***	**40**
5	Lf-4	**Z**	**600**	**16**	**-**	**30**	**6****	**40**
6	Lf-5	**O**	**600**	**16**	**-**	**30**	**4**	**40**

O - Oldalhatáron álló; Z – Zártsorú; Sz - Szabadonálló
*** - mező- és erdőgazdasági építmények, valamint az állattartásra és terménytárolásra szolgáló falusi gazdasági épületek esetén: 7 m;, oktatási létesítmények esetén: 7 m;**
****- igazgatási, oktatási létesítmények esetén: 7 m; templom esetében 10 m.**

8.melléklet
a 3/2010. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

Gazdasági terület építési övezeteire vonatkozó építési előírások:

	AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
	A	B	C	D	E	F	G	H
1	övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m^2)	legkisebb kialakítható szélessége (m)	legkisebb kialakítható mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége (%)	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	minimális zöldfelületi aránya (%)
2	Gksz	**Sz**	**2500**	**25**	**-**	**40**	**10**	**30**

Sz- Szabadon álló”

9.melléklet
a 3/2010. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

Üdülőterület építési övezeteire vonatkozó építési előírások:

	AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
	A	B	C	D	E	F	G	H
1	övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m^2)	legkisebb kialakítható szélessége (m)	legkisebb kialakítható mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége (%)	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	minimális zöldfelületi aránya (%)
2	Üh	**O**	**800**	**16**	**45**	**10**	**4,5**	**60**

O- oldalhatáron álló

10. melléklet
a 3/2010. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

Különleges terület építési övezeteire vonatkozó építési előírások:

	AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
	A	B	C	D	E	F	G	H
1	övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m^2)	legkisebb kialakítható szélessége (m)	legkisebb kialakítható mélysége(m)	legnagyobb beépítettsége (%)	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	minimális zöldfelületi aránya %
2	Kt	**Sz**	**5000**	**40**	**-**	**10**	**4,5***	**40**
3	Ksp	**Sz**	**2500**	**25**	**-**	**10**	**4,5**	**60**
4	Kmg	**Sz**	**2500**	**25**	**-**	**40**	**10****	**40**
5	Kszt	**Sz**	**2000**	**40**	**-**	**20**	**6**	**40**
6	Kh	**Sz**	**5000**	**-**	**-**	**10**	**10**	**40**

Sz- Szabadon álló
***- harangtorony, harangláb esetében 6 m**
****- Terményszárító és siló esetében 15 m**

11. melléklet
a 3/2010. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

Az utak besorolása és szabályozási szélessége:

	A	B	C	D	E
1	Kategória	Tervezési osztály	Út megnevezése	Övezet	Szabályozási szélesség
2	**Országos mellékút**	**K.V.B.**	**56102. sz. Cikói bekötőút Cikót Mőcsénnyel összekötő út (jelenleg önkormányzati közút)**	**Köu-1**	**22 m**
3	**Helyi gyűjtőút**	**B.V.c.C.**	**Cikói bekötőút belterületi szakasza**	**Köu-2**	**Kialakult**
4	**Kiszolgáló út**	**B.VI.d.C K.VI.C**	**Belterületi lakóutcák Külterületi földutak, kiszolgáló utak**	**Köu-3**	**Kialakult 12 m**
5	**kerékpárút**	**K. VII.**	**Bátaszák-Bonyhád-Nagymányok regionális jelentőségű kerékpárút /tervezett/**	**-**	**2 m**
6	**önálló gyalogút**	**B.VIII.**	**belterületi gyalogutak**	**Köu-4**	**Kialakult**

12. melléklet
a 3/2010. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

Cikó község Sz-1 jelű külterületi, Sz-2 jelű belterületi, Sz-3 jelű üdülőterület és zártkert szabályozási tervlapjai [63]

[63] A 4/2017.(III.31.) önkormányzati rendelettel megállapapított szöveg.

FÜGGELÉK
a 3/2010. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

a) A település helyi védelem alatt álló építményei

A hatályos listát a helyi értékvédelemről szóló KT rendelet tartalmazza

Épületek, építmények:

Sorszám	Cím	Megnevezés	Hrsz.	Védettségi fok
1.	Feszület, tábla, sírkő	Rk. Templom udvara	3.	H
2.	Kossuth L. utca 26.	Lakóépület, gazdasági épület	10.	H
3.	Kossuth L. utca 24.	lakóépület	12.	H
4.	Kossuth L. utca 22.	lakóépület	14.	H
5.	Kossuth L. utca 21.	Lakóépület, gazdasági épület	15.	H
6.	Kossuth L. utca 19.	lakóépület	16.	H
7.	Kossuth L. utca 18.	Lakóépület, gazdasági épület	17.	H
8.	Kossuth L. utca	kereszt	29.	H
9.	Kossuth L. utca 16.	lakóépület	31.	H
10.	Kossuth L. utca 14.	Gazdasági épület	33/2.	H
11.	Kossuth L. utca 10.	lakóépület	37.	H
12.	Vörösmarty M. utca. 3.	góré	48.	H
13.	Vörösmarty utca 6.	lakóépület	51.	H
14.	József A. utca 7.	lakóépület	76.	H
15.	József A. utca 13.	Lakóépület, gazdasági épület	82.	H
16.	Dózsa Gy. – Kossuth L. utca csatlakozása	Kereszt, szobor	96/2.	H
17.	Dózsa Gy. utca 23.	lakóépület	102.	H
18.	Dózsa Gy. utca 24.	Lakóépület, gazdasági épület	103.	H
19.	Dózsa Gy. utca 26.	lakóépület	105.	H
20.	Mikes K. u. 9.	lakóépület	166.	H
21.	Iskola tér	Plébánia épülete	169.	H
22.	Iskola tér	kereszt	170.	H
23.	Iskola tér	lakóépület	171.	H
24.	Perczel M. utca 8.	lakóépület	177.	H
25.	Perczel M. utca 12.	lakóépület	180.	H
26.	Perczel M. utca 22.	lakóépület	185.	H
27.	Hársfa utca 9.	Gazdasági épület	211.	H
28.	Hársfa u. 16.	kút	218.	H
29.	Perczel M. u. 29.	lakóépület	255.	H
30.	Perczel M. utca 37.	Gazdasági épület	264.	H
31.	Perczel M. utca 40.	lakóépület	267.	H
32.	Petőfi S. u. 2.	lakóépület	330	H
33.	Petőfi S. u. (49. szám előtt)	kút	341/1.	H
34.	Petőfi S. u. (64. szám előtt)	kút	341/1.	H
35.	Petőfi utca	kereszt	343	H
36.	396 hrsz-ú út	kápolna	361	H
37.	Petőfi S. utca 30.	lakóépület	367/2.	H
38.	Petőfi S. utca 44.	Gazdasági épület	382	H
39.	Petőfi S. utca 63.	Gazdasági épület	404.	H
40.	Petőfi u. 64.	kerítés	406.	H
41.	Petőfi S. utca 72.	lakóépület	414.	H
42.	Petőfi S. u. 73.	lakóépület	415.	H
43.	Petőfi S. utca 77.	Gazdasági épület	419.	H
44.	Petőfi S. utca 80.	Gazdasági épület	423.	H
45.	Petőfi S utca 81.	lakóépület	424/1.	H

46.	Petőfi S. utca 83.	Lakóépület, gazdasági épület	426.	H
47.	Petőfi S. utca	kút	453	H
48.	Perczel – Petőfi S. utca	Szent Flórián szobor	464	H
49.	Arany J. utca 13.	Lakóépület, gazdasági épület	508.	H
50.	Arany J. utca 15.	Gazdasági épület	510.	H
51.	Arany J. utca 17.	lakóépület	512.	H
52.	Arany J. u. 21.	lakóépület	517.	H
53.	Táncsics M. utca	kápolna	536.	H
54.	Táncsics M. utca	kereszt	557.	H
55.	Kossuth L. utca 8.	lakóépület	578.	H
56.	külterület	kereszt	055	H
57.	külterület	kereszt	074	H
58.	külterület	kereszt	091.	H
59.	külterület	Kálvária-stációk	0133.	H
60.	temető	harangláb	0136.	H
61.	külterület	kereszt	0139.	H

b) A település helyi botanikai értékei

Parkok, kertek, fák:

Iskola téri vadgesztenye (Aesculus hippocastanus) sor hrsz: 239
A templomkert hársfái (Tilia platyphylla) és tujái (Thuja occidentalis) hrsz: 3
Az iskola sportudvarában található hársfák (Tilia platyphylla) hrsz: 240
Táncsics utca melletti fás liget és az itt található idős hársfa (Tilia platyphylla), hrsz: 558/1.

c) A település zöldfelületeire javasolt díszfák listája

Utcai sorfa – elektromos légvezeték alá

Acer platanoides 'Globosum' (Gömb juhar)
Fraxius ornus ’Mecsek’ (Gömb kőris)
Prunus fruticosa 'Globosa' (Gömb meggy)
Robina pseudoacacia 'Umbraculifera' (Gömb akác)
Malus purpurea 'Eleyi' (Díszalma)

Utcai sorfa – keskeny utcába

Acer platanoides ’Olmstedt’ (Oszlopos juhar)
Carpinus betulus 'Fastigiata' (Oszlopos gyertyán)
Quercus robur' Fastigiata' (Oszlopos tölgy)

Díszfa- széles utcába és egyéb zöldfelületekre

Acer platanoides
Acer pseudoplatanus
Celtis occidentalis
Fraxius ornus
Fraxius excelsior
Fraxius angustifolia

Platanus acerifolia
Quercus robur
Sorbus intermedia
Sophora japonica
Tilia cordata
Tilia tomentosa

d) Cikó község területén található Natura2000 védettséget élvező földrészletek helyrajzi számai
(az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 45/2006. (XII. 8.) KvVM rendelet alapján)

Geresdi-dombvidék
(HUDD20012)
0113, 0114/7a, 0114/7b, 0114/7c, 0114/7d, 0115, 0116, 0117/1a, 0117/1b, 0117/1c, 0117/2a, 0117/2b, 0117/3a,
0117/3b, 0117/3c, 0117/3d, 0117/3f, 0117/4a, 0117/4b, 0117/4c, 0117/4d, 0117/4f, 0125/1, 0127/a, 0127/b, 0127/c, 0127/d, 0128, 0129, 0130, 0131/2b, 0131/2c, 0131/4, 0131/5, 0131/10b, 0131/10d, 0131/10f, 0131/10g, 0131/10h, 0131/10j, 0131/10k, 0141, 0142, 0143,

e) A rendezési tervek alkalmazása során betartandó főbb jogszabályok

1. *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* ***1997. évi LXXVIII. törvény***
2. *A környezet védelmének általános szabályairól szóló* ***1995. évi LIII. törvény***
3. *A hulladékgazdálkodásról szóló* ***2000. évi XLIII. törvény***
4. *A természet védelemről szóló* ***1996. évi LIII. törvény***
5. *A termőföldről szóló* ***1994. évi LV. Törvény***
6. *A termőföld védelméről szóló* ***2007. évi CXXIX. törvény***
7. *A növényvédelemről szóló* ***2000. évi XXXV. törvény***
8. *A kulturális örökség védelméről szóló* ***2001. évi LXIV. törvény***
9. *Az elektronikus hírközlésről szóló* ***2003. évi C. törvény***
10. *A postáról szóló* ***2003. évi CI. Törvény***
11. *Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló* ***2009. évi XXXVII. Törvény*** *valamint a végrehajtására kiadott* ***153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet***
12. *Az Országos Településrendezési és Építészeti Követelményekről szóló* ***253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet***
13. *A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló* ***314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet***
14. *A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló* ***21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet***
15. *A felszín alatti vizek védelméről szóló* ***219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet***
16. *A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló* ***49/2001. (IV. 3.) kormányrendelet****, valamint a* ***27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet***
17. *A vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó* ***120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet***

18. *A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló **21/2006. (I. 31.) Kormányrendelet***
19. *A veszélyes hulladékok kezeléséről szóló **98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet***
20. *A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló **27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet***
21. *A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló **123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet***
22. *A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló **50/2001. (IV. 3.) Kormányrendelet***
23. *A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló **21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet***
24. *A fás szárú növények védelméről szóló **346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet***
25. *Az Egyedi Szennyvízkezelés Nemzeti Megvalósítási Programjáról szóló **174/2003 (X. 28.) Kormányrendelet***
26. *A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló **72/1996. (V. 2.) Kormányrendelet***
27. *A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó **379/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet***
28. *A környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló **90/2007. (IV. 24.) Kormányrendelet***
29. *A vízgazdálkodás egyes szalmai követelményeiről szóló **94/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet***
30. *A felszín alatti vízkészletbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló **101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet***
31. *Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló **37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet***
32. *A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló **4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet***
33. *A légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló **14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet***
34. *A zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló **284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet***
35. *A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló **27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet***
36. *A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló **18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet***
37. *A távközlési létesítmények elhelyezéséről szóló **9/2000. (IV. 19.) KHVM rendelettel** módosított 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet*
38. *Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló **66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet***
39. *Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló **9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet***
40. *A villamosmű biztonsági övezetéről szóló **122/2004. (X. 15.) GKM rendelet***
41. *A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni vádelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló **59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet***

f) Beépítési kötelezettséggel terhelt ingatlanok listája

cikói 584/7. hrsz.; 534. hrsz.; 535. hrsz.

g) Helyrehozatali kötelezettséggel érintett ingatlanok listája

cikói 169. hrsz.; 536. hrsz.; 2. hrsz.; 470. hrsz.; 057. hrsz.

h) A település nyilvántartott régészeti lelőhelyeinek listája

	A	B	C	D
1	**Település**	**Lelőhely száma**	**Lelőhely száma a**	**hrsz-ok**

		tervlapon	**közhiteles nyilvántartásban**	
2	**Cikó**	**1. számú lelőhely**	**Cikó, 2. számú lelőhely**	**024/1, 039/1, 023, 050/2, 056, 057, 073, 076/8, 076/7, 039/4, 050/3, 900, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911**
3	**Cikó**	**2. számú lelőhely**	**Cikó, 3. számú lelőhely**	**0156/1, 0159, 0161/1, 0161/10, 0161/11, 0161/12, 0162**
4	**Cikó**	**3. számú lelőhely**	**Cikó, 4. számú lelőhely**	**0161/1, 0161/10**
5	**Cikó**	**4. számú lelőhely**	**Cikó, 5. számú lelőhely**	**2, 3, 4, 5, 239**
6	**Cikó**	**5. számú lelőhely**	**Cikó, 1. számú lelőhely**	**187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 086, 0134, 0135/2, 0135/3, 0135/4**
7	**Cikó**	**6. számú lelőhely**	**Cikó, 6. számú lelőhely**	**0106/1, 0106/9, 0106/10, 0106/11, 0106/13, 0107, 0108, 0109, 0110, 0112/2, 0112/3, 0112/4, 0112/5, 0112/6**
8	**Cikó**	**Cikó A**	**Cikó, 7. számú lelőhely**	**0156/6**
9	**Cikó**	**Cikó B**	**Cikó, 8. számú lelőhely**	**43/2, 47/2, 47/6, 47/7, 47/8, 47/9, 48, 49, 50, 55, 56, 57**

i) A település országosan védett építményei:

Műemléki törzsszám	**Cím**	**Megnevezés**	**Hrsz.**	**Védelem**
M 4102	Iskola tér	Rk. templom	3	M
M 4105	Iskola tér	Általános iskola	2	M
M 4104	Iskolatér	Nepomuki Szt. János szobor	437	M
Műemléki környezetük		1,4,5,168,169,171, 239, 240, 437, 438, 467/1, 467/2		
M 4103	Hátsódülő, Eszterpuszta	Templomrom	0106/1	M
Műemléki környezet		0106/9, 0106/10, 0106/12, 0107, 0108		
M 4106	külterület	Templomrom	057	M
Műemléki környezet		056		

j) A település hrsz- szerinti ingatlanai, amelyeken ex lege védett források találhatóak
0120/2; 095/2; 0140/4; 300.

Hivatkozás:

[1] Különösen az 1997. évi LXXVIII. törvény, 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet
[2] Jelenleg a 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet 3. §-a
[3] Jelenleg az OTÉK 35. §. (3) bekezdése
[4] Jelenleg az OTÉK 36.§. (2) és (3) bekezdése
[5] Jelenleg az OTSZ kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 5. rész I/6 fejezet 1.7.1. bekezdése
[6] Jelenleg az OTSZ kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 5. rész I/1 fejezet 1.2. bekezdése
[7] Jelenleg az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet
[8] Jelenleg az 1996. évi XXXI. Törvény 13. § (2) bekezdése
[9] Jelenleg az OTSZ kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 5. rész I/5 fejezete
[10] Jelenleg a 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet
[11] Jelenleg a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 49. §-a
[12] Jelenleg a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet és a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet
[13] Jelenleg a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése
[14] Jelenleg a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet alapján
[15] Jelenleg az OTÉK 31. § (2)-e
[16] Jelenleg az OTÉK 29. §-a
[17] Jelenleg a villamosmű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet
[18] Jelenleg a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet 2. melléklet 7.2 előírásai
[19] Jelenleg a 18/2001. NKÖM rendelet 14/B § és 14/D. §