

## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

### Cikó Község Önkormányzata Képviselőtestületének

#### 3/2010. (V. 20.) ÖR. rendelete

#### Cikó község helyi építési szabályzatának megállapításáról

Cikó Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésének, valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§. (3) bekezdés c) pontjában meghatározott felhatalmazásával élve, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§. (3) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§. (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Dél-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész véleményének kikérésével, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség; Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Pécsi Bányakapitánysága; Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága; Kulturális Örökségvédelmi Hivatal; Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala; Baranya Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság; Tolna Megyei Földhivatal; Nemzeti Közlekedési Hatóság Tolna Megyei Kirendeltsége; Tolna Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság; Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész; ÁNTSZ Szekszárdi, Bonyhádi, Paksi Kistérségi Intézete; FGSZ Zrt.; E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt; Bonyhád Város Jegyzője, mint I. fokú építési hatóság; MOL Nyrt; Magyar Telekom Nyrt; Bonyhádi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Közlekedésrendészeti Osztály; Bonyhád Város Önkormányzata; Tarr Kft; Vodafone Magyarország Zrt; Pannon GSM Távközlési Zrt; T Mobile; Bonyhád Város Önkormányzata Hivatásos Tűzoltósága; véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

### I. FEJEZET ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

#### 1. A rendelet hatálya és értelmező rendelkezések

##### 1. §

- (1) Jelen rendelet csak a rendelet mellékletét képező Sz-1 jelű külterületi és Sz-2 jelű belterületi szabályozási tervvel együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.
- (2) Jelen rendelet hatálya Cikó község közigazgatási területére terjed ki.
- (3) A szabályozási terven alkalmazott jelek az OTÉK 2. sz. mellékletében szereplő jelkulcsán alapulnak, az OTÉK vonatkozó előírásai és fogalom-meghatározásai szerint értelmezendők.
- (4) A jelkulcsban szereplő jelek közül az alábbiak kötelező érvényűek, ezek megváltoztatása csak a rendezési terv módosításával lehetséges:
  1. szabályozási vonal és a szabályozási szélesség,
  2. építési határvonal,
  3. építési övezeti és övezeti besorolás, lehatárolás,
  4. az egyes területek felhasználásának módja és határa,
  5. a közigazgatási és a belterületi határ vonala,
  6. a beépítésre szánt - nem szánt területek határa,
  7. beültetési kötelezettségű terület határa.

##### 2. §

- (1) Jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek módosítása nélkül változtatható szabályozási elemek:
  1. a helyi védettségű objektumok (épületek, botanikai értékek) köre,
  2. a védőterületek, védősávok határvonala, mérete.

- (2) Jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek módosítása nélkül változtatható irányadó jellegű jelek:
  1. az irányadó telekhatár,
  2. a megszüntető jel.
- (3) Az irányadó telekhatár és a megszüntető jel jelen rendelet keretei között az érintett tulajdonosok szándékától függően, az övezeti előírások adta lehetőségeken belül módosítható javaslat.
- (4) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos érvényű hatályos jogszabályok<sup>1</sup> szerint kell eljárni.

## **2. Telekalakításra vonatkozó előírások**

### **3. §**

- (1) A település területén telekalakítás csak az adott övezetben illetve építési övezetben szereplő paraméterekkel lehetséges, kivéve a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkét.
- (2) Az építési teleknek minősülő, az adott övezeti előírásoknál szűkebb paraméterekkel rendelkező, kialakult telken álló épület szükség esetén felújítható, korszerűsíthető, és az övezeti előírások betartása mellett bővíthető.
- (3) Kialakult telekállapotok esetén telekfelosztás, telekcsoport újraosztása csak az övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméreték biztosíthatósága esetén, telekegyesítés, illetve telekhatár rendezés ennél kisebb telekméreték kialakulása esetén is kialakítható abban az esetben, ha a kialakuló telkek méretei a korábbiakhoz képest az építésügyi előírásoknak jobban megfelelnek.<sup>2</sup>

## **3. Épületek, építmények elhelyezésére vonatkozó általános előírások**

### **4. §**

- (1) Új épületet elhelyezni és meglévő épületet bővíteni csak olyan telken lehet, amely:
  1. gépjármű-közlekedésre alkalmas közterületről vagy magánútról közvetlenül megközelíthető,
  2. belterületen beépítésre szánt területen részleges közművesítettséggel rendelkezik (közüzemi villamos energia szolgáltatás, közüzemi ivóvíz szolgáltatás, közüzemi szennyvízelvezetés- és tisztítás, továbbá közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés).
  3. hétvégi házas üdülőterületen részleges közművesítettséggel rendelkezik (közüzemi villamos energia szolgáltatás, közüzemi ivóvíz szolgáltatás, az egyedi közművel történő szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezése, továbbá közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés).
  4. belterületen beépítésre nem szánt területen és külterületen az épületben alkalmazni kívánt technológia függvényében kell a közművesítést kiépíteni.
- (2) Belterületen a vezetékes szennyvízhálózattal nem rendelkező területen, a szennyvízhálózat kiépítéséig a szennyvíz tisztítása és elhelyezése szakszerű közműpótló létesítményekkel oldandó meg. A szakszerű közműpótló berendezések alkalmazása esetén a szennyvíz, illetve a tisztított szennyvíz végső elhelyezése történhet földtani közegbe szikkasztással, illetve öntözéssel, vagy felszíni víz befogadóba vezetéssel, illetve zárt tárolóba történő gyűjtés után engedélyezett települési folyékony hulladék fogadótelepre szállítással. A szennyvíz elszikkasztása esetén a külön jogszabályban<sup>3</sup> foglaltak betartandók.
- (3) Új épület építése esetén a jogszabályban<sup>4</sup> meghatározott gépjármű-várakozó- és tároló-helyek telken belül biztosítandók, ettől eltérni kizárólag helyi parkolási rendelet alapján lehet.
- (4) A tervezési területen állandó használatra szánt lakókocsi, konténer nem helyezhető el.
- (5) Mikrohullámú átjátszó torony nem helyezhető el ökológiai folyosó területén, Natura2000 védettségű területen, tervezett tájvédelmi körzet területén, belterületen, illetve belterület 500 m sugarú környezetében, kivétel ez alól a külterületi gazdasági terület és a mezőgazdasági üzemi terület.
- (6) Új utcai kerítés csak a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra helyezhető.

### **5. §**

- (1) Kialakult beépítésű utcában az ingatlan fő funkcióját betöltő új épület utcai homlok-falát az utcában jellemzőnek tekinthető kialakult építési vonalhoz kell igazítani.

- (2) Gazdasági és különleges területeken – ha a szabályozási terv szigorúbban nem rendelkezik – porta épület esetében az előkert 0 méter, egyéb funkciójú épület esetében 5 méter. Porta épület legfeljebb 30 m<sup>2</sup> bruttó alapterülettel alakítható ki.
- (3) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén új épület csak a hatályos jogszabályban előírt oldalkert<sup>5</sup> megtartásával és az építmények közti tüztávolság és telepítési távolság<sup>6</sup> biztosításával helyezhető el.
- (4) Hátsókert mélysége – ahol a szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik - legalább 6 m, Lf-5 jelű építési övezetben tűzfalás kialakítás esetén 0 méter.
- (5) Az elő- és oldalkert előírt, vagy a szabályozási terven jelölt legkisebb méretén belül nem lehet:
1. növénytermesztés céljára szolgáló kerti növényház (üvegház), fóliasátor;
  2. szennyvízszikkasztó műtárgy;
  3. árnyékszék;
  4. kemence, húsfüstölő;
  5. állatkifutó;
  6. trágyatároló, komposztáló, továbbá
  7. siló, nem terepszint alatti vagy terepszint alatti fedetlen kialakítású ömlesztett anyag-, folyadék- vagy gáztároló
- (6) A lakóterületen az építési telkeknek az épület elhelyezésére szolgáló, a telek közterületi határvonala felé eső 15 m-es mélységű területén különálló árnyékszék, állattartó épület, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, valamint ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével – nem helyezhető el.

## 6. §

- (1) Az állattartás céljára szolgáló létesítmény építése, bővítése esetén betartandó védőtávolságok:

	lakóépülettől (m)	ásott kúttól (m)	fűrt kúttól (m)	vízvezetéktől (m)	kerti csaptól (m)
Baromfi félek <sup>1</sup> ketrece, ólja, kifutója	6	10	5	2	1
Kistestű haszonállat <sup>2</sup> istállója, ólja, kifutója	10	15	5	2	3
Nagytestű haszonállat <sup>3</sup> istállója, kifutója	10	15	5	2	3
Trágyatároló	15	15	10	5	5

1 - tyúk, gyöngyös, pulyka, lúd, kacska, galamb, stb.

2 - juh, kecske, sertés

3 - ló, öszvér, szarvasmarha, szamár, bivaly, stb.

- (2) Falusias lakóterületen a legalább 600 m<sup>2</sup>-es telek, az építési övezeti előírások figyelembevételével mellett beépíthető.
- (3) Közműpótló műtárgyként épített házi szélérőmű generátorának tartóoszlopa legfeljebb 6 méter magas lehet. Házi szélérőmű elő-, és oldalkertben nem helyezhető el, szomszédos lakóépülettől legalább 20 méter távolságot kell tartani.

## 4. Épületek, építmények kialakítására vonatkozó általános előírások

### 7. §

- (1) Gazdasági terület és különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével minden egyéb építési övezetben és övezetben az ingatlan fő funkcióját képviselő épületet jellemzően 30° - 45° hajlású magas tetővel kell kialakítani. E területek épületein alkalmazható tető-héjazati anyag: a natúr égetett cserép színárnyalataival megegyező színű égetett cserép, betoncserép vagy pikkelyfedés-jellegű fémlemez.
- (2) Kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal összhangban kell kialakítani.

## 5. Tűzvédelmi követelmények

### 8. §

- (1) A lakó-, közösségi és ipari-, tárolási-, valamint mezőgazdasági épületek tűztávolsága vonatkozásában a hatályos jogszabályi előírások<sup>7</sup> alapján kell meg meghatározni a tűztávolságot.
- (2) Az építmények elhelyezése vonatkozásában a hatályos jogszabályi előírások<sup>8</sup> az irányadók.
- (3) Új létesítmények építésekor, vagy meglévők átalakításakor, bővítésekor, rendeltetésük megváltoztatásakor a vonatkozó tűzrendészeti jogszabály<sup>9</sup> rendelkezéseit kell alkalmazni az átalakítás, bővítés, illetőleg a változtatás körében és mértékében.
- (4) Minden létesítés, építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetés mód váltás során érvényre kell juttatni a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló jogszabályi előírásokat.<sup>10</sup>
- (5) A létesítmények védelme érdekében a tűzoltó berendezések, tűzoltó készülékek, felszerelések és egyéb technikai eszközök működéséhez szükséges oltó- és egyéb anyagokat a jogszabályban<sup>11</sup> előírtak szerint biztosítani kell.
- (6) A tűzoltóság vonulása és működése céljára – ha arról jogszabály másként nem rendelkezik – az építményekhez olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

## 6. Általános földtani és talajvédelmi követelmények

### 9. §

- (1) Az építési engedélyezési tervnek tisztáznia, ábrázolnia és értékelnie kell az építési terület partfal-, pince- és üregviszonyait, továbbá értékelni kell a rézsűk és kőzetfalak állagát, ha azok a tervezett építmény főfalaitól számított 5 m-en belül található.
- (2) Építési és elvi építési engedély esetén talajmechanikai szakvéleményt és geotechnikai dokumentációt kell készíteni a jogszabályban<sup>12</sup> meghatározott esetekben.
- (3) Építési és elvi építési engedélyezési eljárásokban a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal területileg illetékes bányakapitányságának állásfoglalása szükséges a jogszabályban<sup>13</sup> meghatározott esetekben.
- (4) A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal megkeresése szükséges a földtani felépítéssel és morfológiai viszonyokkal összefüggést mutató események jelentkezésekor, továbbá a mérnökgeológiai adottságok eredményeként fellépett és az épített környezetre hatást gyakorlóan észlelt változások esetén.
- (5) A partfallal érintett telek tulajdonosa köteles gondoskodni az ingatlanán lévő nyitott közettér stabil állapotát biztosító feltételek fenntartásáról (a partfal peremvonala fölötti vízelvezetésről, bélelés nélküli pince, üreg megerősítéséről vagy szakszerű betömedékeléséről), illetve az instabil állapotú partfal megerősítéséről.

### 10. §

- (1) A település területére jellemző építés-hidrológiai viszonyok miatt az építmények körül olyan állapotokat kell létrehozni, hogy biztosított legyen a felszíni vizek természetes elfolyása a közeli befogadóba, valamint a felszíni vizek célzatos elvezetése a meglévő épített környezet állagát nem veszélyeztetheti.
- (2) Magas talajvízszinttel érintett területen alagsor, pince nem létesíthető.
- (3) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen:
  1. betartandók a vonatkozó jogszabályok<sup>14</sup> előírásai,
  2. bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni,
  3. a felszín alatti vizeket potenciálisan szennyező (fertőző, mérgező) szilárd vagy folyékony anyag ideiglenesen sem helyezhető el.
- (4) Felhagyott bányagödör területén épület nem helyezhető el, az építési hely határa az anyaglelőhelyek szélétől legalább 10 méter kell legyen.

### 11. §

- (1) A termőföld védelme érdekében a vonatkozó hatályos jogszabályok<sup>15</sup> előírásai betartandók.
- (2) Az ivóvízellátás létesítményeinél a vonatkozó jogszabályban<sup>16</sup> előírt védőtávolságokat be kell tartani és az előírt védelemről gondoskodni kell.
- (3) Kutat létesíteni csak engedéllyel lehet. A háztartási célú talajvíz kutakat 500 m<sup>3</sup>/év vízfelhasználásig a helyi jegyző engedélyezi, egyéb kutak vízjogi engedély kötelesek.<sup>17</sup>

- (4) A parti sávok által veszélyeztetett területek használatánál és hasznosításánál a vonatkozó jogszabályok<sup>18</sup> előírásai betartandók.
- (5) Cíkó község közigazgatási területének jelentős része kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, amelyen beépítésre szánt terület csak kivételes esetben, helyhez kötött beruházás részére jelölhető ki.
- (6) Vízerózióknak kitétt területen erdőterület művelési ága nem változtatható meg. Kivételesen indokolt esetben a vízerózió által erősen veszélyeztetett rét- vagy legelő művelési ága erdőre változtatható.

## **7. Ásványvagyon gazdálkodási követelmények**

### **12. §**

- (1) Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) esetén betartandók a vonatkozó<sup>19</sup> jogszabályok előírásai.
- (2) Nyersanyag kitermelés nem folytatható belterületen, valamint beépítésre szánt területen.
- (3) Bányászati tevékenység végzéséhez környezetvédelmi hatástanulmány készítendő.

## **8. A települési környezet védelmének általános szabályai**

### **13. §**

- (1) A település területén csak olyan tevékenységek folytatása engedélyezhető, amelynek szennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg a hatályos jogszabályokban megengedett határértékeket.
- (2) A vonatkozó jogszabály előírásait<sup>20</sup> figyelembe véve 500 m<sup>3</sup> /év mennyiséget nem meghaladó és kizárólag házi, kommunális szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítmény építése, használatbavétele, átalakítása esetén a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélye szükséges.
- (3) A település területén keletkező, összegyűjtött kommunális szilárd és folyékony hulladékot csak közegészségügyi és környezetvédelmi hatóságok által engedélyezett lerakóhelyen szabad elhelyezni.
- (4) Az állattartó telepek létesítésekor és üzemeltetésekor a „helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait”<sup>21</sup> és a „Helyes gazdálkodási gyakorlat” előírásait be kell tartani.

### **14. §**

- (1) A termőföldeken a földhasználó köteles olyan talajvédő gazdálkodást folytatni, mely a külön jogszabályban meghatározott természetvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi, közegészségügyi és állategészségügyi követelményeket figyelembe veszi.
- (2) A termőföld védelme érdekében betartandók a vonatkozó jogszabályok<sup>22</sup> előírásai.
- (3) A talajvédelmi hatósági eljáráshoz kötött tevékenységeket a vonatkozó jogszabály<sup>23</sup> tartalmazza.
- (4) A vizek nitrát szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében követendők a Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat szabályai<sup>24</sup>.
- (5) A település csapadékvíz hálózatában összegyülekező vizet be kell vezetni a befogadóba, a termőföldön történő elszikkasztása tilos.
- (6) A csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell. Szennyezett csapadékvizek élővízbe nem vezethetők.

### **15. §**

- (1) A vizek és a közcélú vízellétesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és egyes közcélú vízellétesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére kizárólag állami tulajdonú vízfolyások (Rák-patak, Völgysegi-patak) mentén a partvonalától számított 6 méterig, egyéb vizek és közcélú vízellétesítmények partvonalától számított 3 méterig parti sáv biztosítandó. Ettől eltérni csak a vonatkozó jogszabály<sup>25</sup> előírásainak figyelembe vételével lehet.
- (2) A község területén keletkező, 50 kg-ot meghaladó állati tetemeket átmeneti, állati tetemgyűjtő konténerbe kell elhelyezni, ahonnan a szakhatóságok által elfogadott megsemmisítő-helyre kell elszállítani.
- (3) Jelentős zajkibocsátást okozó tevékenységek esetén be kell tartani a jogszabályban<sup>26</sup> előírt zaj- és rezgésterhelési határértékeket.
- (4) 2 m<sup>2</sup> –nél nagyobb felületű reklám-, és hirdetőtáblák termőföldön történő elhelyezése jogszabály szerint történhet<sup>27</sup>.

- (5) A tulajdonos feladata folyamatosan gondoskodni a termőföldön elhelyezett hirdetőtáblák melletti területek gyommentesítéséről, továbbá a termőföldek között elhelyezkedő úthálózat fenntartásáról (gyommentesítés, kátyúzás, műtárgyak karbantartása, vízvezetés megoldása).

## 16. §

- (1) Erdőterületeket érintő beruházások során vagy erdőtelepítés esetén a vonatkozó jogszabályok<sup>28</sup> betartandók.
- (2) A község közigazgatási területén történő növényültetésnél az 3. számú mellékletben megadott értékek betartandók.
- (3) A község közigazgatási területén utcafásítás, közkert, közpark, intézményi kertek kialakításánál a függelékben felsorolt díszfák ültethetők.
- (4) Szélerőművek létesítésére vonatkozó előírások:
1. Szélerőmű nem helyezhető el belterületen, ökológiai folyosó területén, magterületen, Natura2000 védettségű területen, tervezett tájvédelmi körzet területén, tájképvédelmi területen.
  2. Szélerőmű csak környezetvédelmi hatásvizsgálat és hatástanulmány birtokában telepíthető.

## 9. A természet védelmének általános szabályai

### 17. §

- (1) A természet védelme érdekében a község közigazgatási területén belül a hatályos jogszabályok<sup>29</sup> előírásai betartandók.
- (2) A táj jellege, a természeti értékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében az **ökológiai folyosó, magterület, Natura2000 védettségű terület, tervezett tájvédelmi körzet területén** törekedni kell:
1. A területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.
  2. A vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek kíméletével kell végezni.
  3. Nyomvonalas létesítmények, berendezések elhelyezésénél, kialakításánál törekedni kell a tájba illesztésre.
  4. Az övezetben birtokközpont nem alakítható ki, azonban a birtoktest kialakításához szükséges területnagyságba az övezetben lévő telkek beleszámíthatók.
- (3) **Tájképvédelmi terület övezetébe** tartozó területeken az alábbi előírások betartandók:
1. A tájképet jelentősen megváltoztató, a terepszinttől 10 m-nél magasabb, vagy 400 m<sup>2</sup> beépített területnél nagyobb építmények építési engedélyezési terveihez látványtervet kell mellékelni a beépítésre szánt területek kivételével.
  2. A területen 15 m-nél magasabb, és 800 m<sup>2</sup>-nél nagyobb beépített területű építmények nem helyezhetők el a beépítésre szánt területek kivételével.
  3. Az övezetben bányászati tevékenység a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint folytatható, az illetékes természetvédelmi hatóság engedélye alapján.
  4. Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.
- (4) Cikó közigazgatási területén található - e rendelet 4. számú mellékletben felsorolt - ex lege védett források a törvény erejénél fogva védelem alatt állnak.<sup>30</sup>
- (5) Jelen rendelet függelékében felsorolt **botanikai értékek** – külön helyi értékvédelmi rendelet alapján - helyi védelemben részesülnek.

## II. FEJEZET

### A TERVEZÉSI TERÜLET TERÜLETFELHASZNÁLÁSA

#### 10. A település területének felhasználása

### 18. §

- (1) A beépítésre szánt területek az alábbi építési övezeteket tartalmazzák:
1. falusias lakóterület;
  2. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület;

3. különleges terület;
4. hétvégiházás üdülőterület.
- (2) A beépítésre nem szánt területek az alábbi övezeteket tartalmazzák:
  1. közlekedési és közműterület;
  2. vízgazdálkodási terület;
  3. zöldterület;
  4. gazdasági rendeltetésű erdőterület;
  5. védelmi rendeltetésű erdőterület;
  6. általános mezőgazdasági terület;
  7. védett általános mezőgazdasági terület;
  8. kertes mezőgazdasági terület.

### III. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

#### 11. Lakóterületek szabályozása

##### 19. §

- (1) **Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-5** jelű falusias lakóterület telkein az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
  1. Lakóépület;
  2. Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény;
  3. A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
  4. Szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 20 fh.);
  5. A terület rendeltetészerű használatát nem zavaró kézműipari és egyéb – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény;
  6. Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
  7. Sportépítmény.
- (2) **Lf-4** jelű falusias lakóterület telkein az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
  1. Lakóépület;
  2. A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
  3. Szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 20 fh.);
  4. A terület rendeltetészerű használatát nem zavaró kézműipari és egyéb – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény;
  5. Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
  6. Sportépítmény.
- (3) Az Lf-1 jelű és az Lf-5 jelű falusias lakóterületen belül egy lakóépületben legfeljebb 2 lakás alakítható ki, az Lf-2, Lf-3 és az Lf-4 jelű falusias lakóterületen egy lakóépületben legfeljebb 4 lakás alakítható ki.
- (4) Haszonállat-tartás az Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-5 jelű falusias lakóterületen az önkormányzat állattartási rendeletével összhangban lehetséges, ennek hiányában ingatlanonként tartható állatlétszám legfeljebb összesen 4 nagyállat (ló, szarvasmarha, bivaly, szamár, öszvér), 6 kisállat (sertés, juh, kecske), 50 egyéb kis állat (baromfifélék, galamb, házinyúl), 50 prémes állat, valamint ezek szaporulatai legfeljebb 3 hónapos korukig, illetőleg az anyától való elválasztásig.
- (5) Haszonállat-tartás az Lf-4 jelű falusias lakóterületen nem megengedett.

##### 20. §

- (1) Lf-1 jelű falusias lakóterületen a melléképület ill. keresztzárny gerincmagassága a főépület gerincmagasságát nem haladhatja meg.
- (2) Lf-1 jelű falusias lakóterületen lakóépületet a telekhatártól legalább 0,5 m, legfeljebb 1 m távolságra (csurgótávolság) kell elhelyezni.
- (3) Az Sz-2 jelű belterületi szabályozási tervlapon jelölt, a keresztcsűrös beépítés kialakítását biztosító területen belül zárt sorúan – tűzfalal kialakítással – gazdasági épület is elhelyezhető, illetve a meglévők felújíthatók<sup>31</sup> az alábbi előírások betartásával:
  1. új épület csak nyeregtetős kialakítással létesíthető;
  2. épületbe csak faanyagú, illetve azt utánzó felületű nyílászárók építhetők be;
  3. a település helyi karakterének kialakítása, a hagyományörző arculatteremtés érdekében a környezettől idegen formai, szerkezeti kialakítás, anyaghasználat, építészeti megoldások nem alkalmazhatók.

(4) Új telekalakításra és hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb kialakítható szélessége (m)	legkisebb kialakítható mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége (%)	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	minimális zöldfelületi aránya (%)
Lf-1	O	800	16	-	30	5*	40
Lf-2	O	800	16	-	30	6*	40
Lf-3	Sz	600	18	40	30	6*	40
Lf-4	Z	600	16	-	30	6**	40
Lf-5	O	600	16	-	30	4	40

O - Oldalhatáron álló; Z - Zárt sorú; Sz - Szabadonálló

\* - mező- és erdőgazdasági építmények, valamint az állattartásra és terménytárolásra szolgáló falusi gazdasági épületek esetén: 7 m; oktatási létesítmények esetén: 7 m;

\*\* - igazgatási, oktatási létesítmények esetén: 7 m; templom esetében 10 m.

(5) Falusias lakóterület építési övezeteiben a telkek közterület felőli telekhatárán (utcai telekhatár) az alábbi előírások szerint létesíthető kerítés:

1. Legfeljebb 60 cm magas téglá-, vagy kőlabazattal, áttört jelleggel;
2. Legnagyobb magassága 1,7 m;
3. Anyaghasználata: tekerccses kerítésen (drót, műanyag háló stb.) kívül bármilyen anyaghasználat engedélyezett.

## 12. Gazdasági területek szabályozása

### 21. §

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Gksz jelű kereskedelmi-szolgáltató területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
  1. mindenfajta, nem jelentős mértékben zavaró hatású tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
  2. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások;
  3. igazgatási és egyéb irodaépület;
  4. sportépítmény;
  5. üzemanyagtöltő.
- (3) A Gksz jelű kereskedelmi-szolgáltató területen az alábbi építmények a magasabb szintű jogszabálynak<sup>32</sup> megfelelően kivételesen elhelyezhetők:
  1. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
  2. egyéb közösségi szórakoztató épület.
- (4) Új telekalakításra és hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb kialakítható szélessége (m)	legkisebb kialakítható mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége (%)	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	minimális zöldfelületi aránya (%)
Gksz	Sz	2500	25	-	40	10	30

Sz- Szabadon álló

(5) Gazdasági területen a tűzoltóvíz biztosítása az ingatlan tulajdonosának, használójának a feladata a vonatkozó tűzvédelmi jogszabályok<sup>33</sup> alapján.



### 13. Üdülőterületek

#### 22. §

- (1) A község tervezett üdülőterülete a korábban zártkertnek nyilvántartott területnek a tervben jelölt része.
- (2) Az üdülőterület hétvégi házas, Üh jelű övezetbe sorolt, amelyen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
  1. legfeljebb 2 üdülőegységes üdülőépületek;
  2. olyan építmények, amelyek a terület rendeltetésével összhangban vannak és azt szolgálják;
  3. sportépítmények;
  4. a terület igényei szerinti és a 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek számára szolgáló parkolók és garázsok.
- (3) Új telekalakításra és hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb kialakítható szélessége (m)	legkisebb kialakítható mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége (%)	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	minimális zöldfelületi aránya (%)
Üh	O	800	16	45	10	4,5	60

O- oldalhatáron álló

- (4) Az övezeti előírásokat kielégítő méretű telken tájba illő, földszint + tetőtérbeépítéses hétvégi ház építhető.
- (5) A hétvégi házas üdülőterületen található ingatlanok beépítésének feltétele a részleges közműellátottság megléte.

#### 23. §

- (1) A területen a 22. § (5) bekezdésben előírtak teljesüléséig az Mke-2 jelű, kertés mezőgazdasági területen elhelyezhető építmények létesíthetők e rendelet 30. § (5) bekezdés 2., 3., 4. pontjai alapján.
- (2) Épület az országos mellékút határától legalább 25 m távolságra helyezhető el.
- (3) Az övezetben kialakítandó oldalkert mérete legalább 3 m, a hátsókert mérete legalább 5 m.
- (4) Épület az építési helyen belül - a tájkép előnyösebb kialakítása érdekében – a domborzati adottságok figyelembevételével bárhol elhelyezhető.
- (5) Hétvégi házas üdülőterületen a telkek közterület felőli telekhatárán (utcai telekhatár) az alábbi előírások szerint létesíthető kerítés:
  1. 1 méternél magasabb tömör kerítés nem építhető;
  2. Áttört jellegű kerítés legfeljebb 1,6 m magassággal létesíthető.

### 14. Különleges területek szabályozása

#### 24. §

- (1) **Kt** jelű különleges területen csak a kegyeleti rendeltetésű építmények és járulékos építményeik helyezhetők el. A Kt jelű különleges terület bekerítendő, és a kerítés mentén – ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik – legalább 10 m szélességben a beültetési kötelezettség előírásai szerint többszintű növényzet telepítendő.
- (2) **Ksp** jelű különleges területen csak sportpályák, sportépítmények, és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el.
- (3) Ksp jelű különleges terület határa a szabályozási tervlap jelölése alapján háromszintes növényállománnyal beültetendő.
- (4) **Kmg** jelű (mezőgazdasági üzemi) különleges területen elsősorban az alábbi építmények helyezhetők el:
  1. a növénytermesztéssel és tárolással kapcsolatos építmények;
  2. állattenyésztéssel kapcsolatos építmények;
  3. mezőgazdasági feldolgozó üzem;
  4. a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások vagy lakóépületek;
  5. szociális és adminisztrációs épületek;

6. igazgatási és egyéb irodaépület;
  7. géptároló;
  8. portaépület;
  9. egyéb, a mezőgazdasággal kapcsolatos építmények.
- (5) **Kszt** jelű (szennyvíz-elhelyezési és kezelési) különleges területen csak a szennyvíz elhelyezés és tisztítás építményei helyezhetők el.
- (6) A szennyvíztelepnek 500 m-es védőterületet kell fenntartani.

## 25. §

- (1) **Kh** jelű hulladéklerakó területén csak a hulladékkezelés vagy feldolgozás építményei helyezhetők el.
- (2) A hulladéklerakó területén belül 25 méter széles, háromszintes növényállomány telepítése kötelező.
- (3) Új telekalakításra és hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb kialakítható szélessége (m)	legkisebb kialakítható mélysége(m)	legnagyobb beépítettsége (%)	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	minimális zöldfelületi aránya %
<b>Kt</b>	Sz	5000	40	-	10	4,5*	40
<b>Ksp</b>	Sz	2500	25	-	10	4,5	60
<b>Kmg</b>	Sz	2500	25	-	40	10**	40
<b>Kszt</b>	Sz	2000	40	-	20	6	40
<b>Kh</b>	Sz	5000	-	-	10	10	40

Sz- Szabadon álló

\*- harangtorony, harangláb esetében 6 m

\*\* - Terményszárító és siló esetében 15 m

## IV. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

### 15. Közlekedési és közmű-elhelyezési területek szabályozása

## 26. §

- (1) **KÖu-** jelű közlekedési (út) területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el a közlekedési felügyelet hozzájárulásával:
  1. gépjármű-, gyalogos- és kerékpáros közlekedési pályák;
  2. utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
  3. közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
  4. forgalomirányító és tájékoztató táblák, jelzések;
  5. közlekedési rendeltetésű épületek (buszváró, garázs).
- (2) Az utak szabályozási szélességét legalább a szabályozási tervlapokon jelölt méretek szerint kell biztosítani.
- (3) Az utak besorolása:

Kategória	Tervezési osztály	Út megnevezése	Övezet	Szabályozási szélesség
Országos mellékút	K.V.B.	56102. sz. Cikói bekötőút Cikót Mócsénnyel összekötő út (jelenleg önkormányzati közút)	Köu-1	22 m
Helyi gyűjtőút	B.V.c.C.	Cikói bekötőút belterületi szakasza	Köu-2	Kialakult
Kiszolgáló út	B.VI.d.C K.VI.C	Belterületi lakóutcák Külterületi földutak, kiszolgáló utak	Köu-3	Kialakult 12 m
kerékpárút	K. VII.	Bátaszák-Bonyhád-Nagymányok regionális jelentőségű kerékpárút /tervezett/	-	2 m
önálló gyalogút	B.VIII.	belterületi gyalogutak	Köu-4	Kialakult

- (4) A település mezőgazdasági földútjainak fenntartásáról (gyommentesítés, kátyúzás, műtárgyak karbantartása, vízelvezetés megoldása) a tulajdonosnak folyamatosan gondoskodni kell.

## 16. Kötőtpályás közlekedési területek szabályozása

### 27. §

- (1) **KÖk** jelű kötőtpályás közlekedési területbe tartozik a MÁV Dombóvár - Bátaszék vasútvonal területe.
- (2) A **KÖk** jelű övezet területén a közlekedési hatóság engedélyével az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el szabadon álló beépítéssel, legfeljebb 6 m építménymagassággal:
1. a vasúti közlekedést kiszolgáló forgalmi és üzemi épület,
  2. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  3. gépjárműtároló.

## 17. Zöldterületek szabályozása

### 28. §

- (1) **Z** jelű zöldterületen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
1. utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
  2. közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
  3. a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér);
  4. vendéglátó épület;
- (2) A **Z** jelű övezet megengedett legnagyobb beépítettsége 2%-os, az elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb építménymagassága 4,0 m, telek legkisebb kialakítható területe 2000 m<sup>2</sup>.
- (3) Közművezetéseket és műtárgyaikat, közvilágítási berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy a meglévő fákat ne károsítsák.
- (4) A területen használat-tartás nem megengedett.

## 18. Erdőterületek szabályozása

### 29. §

- (1) Erdőterületeken az erdőgazdálkodási tevékenység az illetékes Erdészeti Igazgatóság engedélyével folytatandó.
- (2) **Eg** jelű gazdasági rendeltetésű erdőterületen 10 hektárt meghaladó terület nagyságú földrészleten a terület legfeljebb 0,5 %-os beépítettségével az erdő rendeltetésének megfelelő, legfeljebb 3,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el szabadonállóan.
- (3) **Ev** jelű védelmi rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el.

## 19. Mezőgazdasági területek szabályozása

### 30. §

- (1) Mezőgazdasági területeken földművelési tevékenység csak a földművelésre vonatkozó jogszabályok betartása mellett folytatható.
- (2) **Má-1** jelű általános mezőgazdasági területen:
1. növénytermesztés-, az állattenyésztés és a halászat, tovább az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás építményei helyezhetők el.
  2. telekalakítás esetén legalább 3000 m<sup>2</sup> területű telek alakítható ki.
  3. 1500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken legfeljebb 3 %-os beépítettséggel mezőgazdasági rendeltetésű épületek helyezhetők el.
  4. 6000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken legfeljebb 1,5 %-os beépítettséggel, de legfeljebb 250 m<sup>2</sup> alapterületű lakóépület is elhelyezhető.
  5. új épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel.
  6. megengedett építménymagasság lakóépület esetén legfeljebb 4,0 m, egyéb gazdasági építmény esetén legfeljebb 7,5 m, terménytároló és terményszárító esetén pedig legfeljebb 12 m.
  7. a területen a vonatkozó jogszabályok<sup>34</sup> alapján birtokközpontok is kialakíthatók.

- (3) **Má-2** jelű védett általános mezőgazdasági területen:
1. telekalakítás esetén legalább 3000 m<sup>2</sup> területű telek alakítható ki.
  2. a területen 10.000 m<sup>2</sup> feletti telken, 3 %-os beépítettséggel az állattartáshoz, legeltetéshez szükséges épületek, építmények helyezhetők el legfeljebb 4,0 m építménymagassággal.
  3. a terület ökológiai folyosóba, magterületbe, Natura2000 védelembe vagy tervezett tájvédelmi körzetbe tartozó ingatlanaira e rendelet 17. § (2) bekezdés előírásai is betartandók.
- (4) **Mke-1** övezeti jelű kertes mezőgazdasági területen épület nem helyezhető el.
- (5) **Mke-2** övezeti jelű kertes mezőgazdasági területen:
1. az övezetben a kialakítható legkisebb telekméret 720 m<sup>2</sup>, kialakítható legkisebb telekszélesség 14 m.
  2. 720 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken a növénytermesztés és az ezekhez kapcsolódó termékfeldolgozás és tárolás építményei legfeljebb 3 %-os beépítettséggel, 3,5 m építménymagassággal helyezhetők el.
  3. Az övezetben lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m<sup>2</sup>, egyéb művelési ág esetén 6000 m<sup>2</sup> telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett 3 %-os beépítettség felét nem haladhatja meg. A különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 4,0 m lehet.
  4. Az övezetben elhelyezhető építmények építészeti kialakítására az alábbiak vonatkoznak:
    4. 1. Új épület kizárólag 35°-45 °-os magastetővel létesíthető, kontyolás engedélyezett.
    4. 2. Tetőtér-beépítés engedélyezett.
    4. 3. Új épületet, építményt szabadon állóan kell elhelyezni, legalább 3 m előkert-mélységgel.

## **20. Vízgazdálkodási területek szabályozása**

### **31. §**

- (1) **V-1** jelű vízgazdálkodási területen csak vízkárelhárítást szolgáló építmények helyezhetők el a vízügyi hatóság engedélyével.
- (2) **V-2** jelű vízgazdálkodási területen csak vízbeszerzést, kezelést és tárolást szolgáló létesítmények és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el. A terület bekerítendő.

## **V. FEJEZET KIEMELTEN KEZELT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA**

### **21. Belterületi határ megállapítása**

#### **32. §**

A település meglévő belterületi határvonala a szabályozási terven jelölt módon változtatható meg.

### **22. Védőtávolságok szabályozása**

#### **33. §**

- (1) Elektromos vezetékek mentén a szabványban<sup>35</sup> előírt védőtávolságok betartandók.
- (2) Földgázszállító-vezetékek mentén a jogszabályban<sup>36</sup> előírt biztonsági övezetre vonatkozó előírások betartandók.
- (3) Országos közutak melletti telken építmény csak külön jogszabályok<sup>37</sup> betartása mellett helyezhető el.
- (4) Természetes állapotú vízfolyások partvonalától mért 50 m védőtávolságon belül épület nem helyezhető el.
- (5) Meglévő állattartó telep korszerűsítése, bővítése, vagy új állattartó telep létesítése esetén a külön jogszabályok<sup>38</sup> szerinti védőtávolságok betartandók.

#### **34. §**

- (1) A külterületi szennyvízvezeték védőtávolsága 3-3 m.
- (2) A külterületi vízvezeték védőtávolsága 4-4 m.
- (3) A külterületi telefon gerincvezeték védőtávolsága 3-3 m.
- (4) Szennyvízátemelők, szennyvíztisztító telepek, szennyvíz iszapkezelők vonatkozásában – azok technológiájától, nagyságától és védettségétől függően a hatályos jogszabály állapít meg védőtávolságot.
- (5) Egyéb vízi létesítmények vonatkozásában betartandók a hatályos jogszabályban<sup>39</sup> foglalt védőtávolságok.

## VI. FEJEZET A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME NEK SZABÁLYOZÁSA

### 23. Az épített környezet védelmének szabályozása

#### 35. §

- (1) Műemléki védettségű ingatlan területén (L. 2. melléklet) minden építéssel, környezetalakítással, növényzet-telepítéssel és megszüntetéssel járó tevékenység a hatályos jogszabály<sup>40</sup> szerint végezhető. Műemlék-épületek építési ügyeiben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal építési hatóságként jár el.
- (2) Műemléki környezet területén (L. 2. melléklet) az építési engedélyezési eljárásba a hatályos jogszabályok alapján<sup>41</sup> szakhatóságként a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal bevonandó.
- (3) Régészeti érintettség esetén (L. 1. melléklet) a hatályos jogszabály<sup>42</sup> alapján kell eljárni.
- (4) Minden nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő - mezőgazdasági területen a szántott szintnél mélyebb - talajt bolygató tevékenység végzéséhez, valamint a művelési ág megváltoztatásához a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes (szakhatósági) engedélye szükséges.
- (5) Minden olyan esetben, amikor lelet, vagy jelenség kerül elő, a területileg illetékes múzeum-igazgatóságot és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell.

#### 36. §

- (1) Az 1 hektárnál nagyobb felületeket érintő beruházások esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hatásvizsgálat készítését írhatja elő.
- (2) A jogszabályban<sup>43</sup> meghatározott nagyberuházások esetében a régészeti szakfeladatokat a Kulturális Örökségvédelmi Szakszolgálat látja el.
- (3) A régészeti örökséget érintő kérdésekben a rendezési tervhez készített örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltak az irányadók.
- (4) Nagyberuházások esetén a hatályos jogszabály előírásai betartandók<sup>44</sup>.

### 24. A helyi védelem szabályozása

#### 37. §

- (1) Helyi értékvédelemről szóló önkormányzati rendelettel helyi egyedi védelem alá helyezett objektumok körét tájékoztatás jelleggel jelen rendelet függeléke is tartalmazza.
- (2) A külön rendelettel helyi védetté nyilvánított objektumok esetén az általános érvényű szabályokon kívül az alábbiak is betartandók:
  1. homlokzat színezésénél a helyi védettség alatt álló épületek meglévő vagy javasolt színezését kell figyelembe venni, homlokzati kialakításuk simított vakolattal kell történnie;
  2. az épületen loggia vagy erkély nem létesíthető;
  3. a lakóépület utcai - közterületi határvonal felé eső - homlokzatán, illetve az utcai homlokzattól mért 10 méteres távolságon belül nem helyezhető el az épületen:
    3. 1. klímaberendezés,
    3. 2. mesterséges szellőztető,
    3. 3. hőcserélő berendezés,
    3. 4. távközlési telekommunikációs eszköz,
    3. 5. égéstermék-kivezető tartozéka,
    3. 6. árnyékoló szerkezet,
    3. 7. gázvezeték,
    3. 8. mérőműszer (pl. villanyóra, gázóra).
  4. épületen, kerítésen csak az adott ingatlanon működő intézmény, vállalkozás reklámozását szolgáló, legfeljebb 0,25 m<sup>2</sup> nagyságú reklámtábla, hirdető felület helyezhető el, az épület formavilágához, anyaghasználatához, színezéséhez illeszkedően, utcaképet nem zavaró kialakítással.
- (3) Védett épületet eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani, érintetlenül hagyva az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek).
- (4) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, illetve bővítését a védettség nem akadályozza.
- (5) Védett épület csak úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati, utcai megjelenése ne változzon, illetve az a legkisebb kárt szenvedje, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

### 38. §

- (1) A helyi védelem alatt álló és az Örökségvédelmi hatástanulmányban arra javasolt épületeket és építményeket érintő valamennyi tervet a jóváhagyásra, illetve hatósági engedélyezési eljárásra történő benyújtás előtt, illetve az önkormányzati döntések szakszerűségének megalapozása érdekében a települési, térségi annak hiányában a megyei főépítész szakmai szempontból véleményezi.<sup>45</sup>
- (2) A belterületi szabályozási tervlapon jelölt helyi értékvédelmi területen a településkép védelmét kell biztosítani és az általános előírások mellett az alábbi előírásokat is figyelembe kell venni:
  1. Utcára merőleges nyeregtetős lakóépület traktusszélessége legfeljebb 8,5 m, az utcai homlokzati nyílásrend a helyi építési hagyományokat kövesse (2 ablak, tornácajtó vagy tornácnílás vagy ablak, oromfalon padlásszellőző(k), szoborfülke),
  2. Az utcai homlokzaton erkély vagy loggia nem létesíthető.
  3. Az épületeket magastetővel, cserépfedéssel kell megépíteni, a tető hajlásszögének 38-45° között kell maradnia.
  4. Az épületek homlokzati felületképzése simított vakolat vagy nyerstéglafelület lehet. A lábazat téglavagy terméskőburkolat kiképzésű is lehet.
  5. Közterületről látható épületrészen nem helyezhető el:
    5. 1. klímaberendezés,
    5. 2. mesterséges szellőztető,
    5. 3. hőcserélő berendezés,
    5. 4. távközlési telekommunikációs eszköz,
    5. 4. égéstermék-kivezető tartozéka,
    5. 5. árnyékoló szerkezet,
    5. 6. gázvezeték,
    5. 7. mérőműszer (pl. villanyóra, gázóra)
    5. 8. tető síkjából kiugró ablak.
  6. Épületen, kerítésen csak az adott ingatlanon működő intézmény, vállalkozás reklámozását szolgáló, legfeljebb 0,25 m<sup>2</sup> nagyságú reklámtábla, hirdető felület helyezhető el, az épület formavilágához, anyaghasználatához, színezéséhez illeszkedően, utcaképet nem zavaró kialakítással.
- (3) A helyi építészeti értékek védelme és a településkép alakítása érdekében a vonatkozó jogszabályok alapján<sup>46</sup> helyi építészeti-műszaki tervtanács működtethető, amelynek működéséről szóló rendeletében meghatározott módon és az abban foglalt esetekben a tervtanács általi véleményezést kell lefolytatni.
- (4) A helyi építészeti-műszaki tervtanács által véleményezett tervhez a (1) bekezdésben meghatározott főépítési véleményt nem kell csatolni.
- (5) A védett településképet és építményeket, egyedi tájértékeket érintő építésügyi hatósági engedélyezés során az építésügyi hatóság előírja különösen<sup>47</sup>:
  1. a jellemző helyi építőanyag használatát, jellegzetes építészeti forma vagy tömeg helyreállítását, illetve visszaállítását, továbbá
  2. az építménynek az értékvédelem és a környezethez való illeszkedés követelményeinek megfelelő kialakítását, valamint
  3. az építmény külső helyreállítását (pl. homlokzat- és nyílászárók színezését, egységes kialakítását, cseréjét) és az építmény előnyösebb építészeti megjelenését szolgáló egyéb munkákat.
- (6) A temető területén lévő, a belterületi szabályozási tervlapon jelölt védett temetőrész 1945 előtti síremlékeit megszüntetni tilos. Amennyiben rátemetés történik és a síremlék nem tartható a helyén, úgy a temető elkülönített, védett részén a síremléket fel kell állítani.

## **VII. FEJEZET SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**

### **25. Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés**

#### **39. §**

Az Önkormányzat az ÉTV 27.§. értelmében kiszolgáló és lakóutak lejegyzésére kapott jogával a szabályozási tervlapokon szabályozási vonallal jelölt helyeken élni kíván. Ennek érvényesítésére jelen szabályzat módosítása nélkül, közigazgatási határozattal kerülhet sor.

### **26. Elővásárlási jog**

#### **40. §**

- (1) Az Önkormányzat az ÉTV 25.§. értelmében a terven jelölt településrendezési célok megvalósítása érdekében az érintett telkekre elővásárlási jogot keletkeztet.
- (2) Az elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Ezen ingatlanokon az elővásárlási jog gyakorlása előtt is csak olyan építési munkák, valamint telekalakítás végezhető, amelyet a rendezési terv is lehetővé tesz.
- (3) Az elővásárlási joggal érintett telkeket az 5. számú melléklet tartalmazza.

### **27. Beépítési kötelezettség**

#### **41. §**

- (1) Az Önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban az ÉTV 29. § (2) bekezdés értelmében a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje és a településkép előnyösebb kialakítása érdekében beépítetlen építési telkekre beépítési kötelezettséget állapít meg.
- (2) A beépítési kötelezettséggel érintett ingatlanokat jelen rendelet függeléke tartalmazza.

### **28. Helyrehozatali kötelezettség**

#### **42. §**

- (1) Az Önkormányzat az ÉTV 29. §. (3) bekezdés értelmében a településkép javítás érdekében helyrehozatali kötelezettséget állapít meg.
- (2) A beépítési kötelezettséggel érintett ingatlanokat jelen rendelet függeléke tartalmazza.

### **29. Beültetési kötelezettség**

#### **43. §**

- (1) A szabályozási tervlapokon beültetési kötelezettségre jelölt területeken, illetve a különleges mezőgazdasági üzemi és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület-felhasználásba sorolt ingatlanok telekhatára mentén, ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik, 10 méteres sávba, 3 szintes növényzet telepítendő a használatbavételi engedély megadásáig – kivéve, ha a telekhatár különleges mezőgazdasági üzemi vagy kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt ingatlannal határos.
- (2) Beültetési kötelezettségű területen épület nem helyezhető el, kivétel porta épület.
- (3) A beültetési kötelezettséggel érintett telkeken a növénytáv legfeljebb 2 helyen, 6 méter szélességben megszakítható, saját út és közmű szükséglet kialakítása céljából.
- (4) Beültetési kötelezettségű területen kizárólag őshonos fafajok telepíthetők.

**VIII. FEJEZET**  
**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés után 60 nappal lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatályba helyezésével 12/2005. (X. 18.) KT rendelete hatályát veszti.

*Cikó, 2010. május 20.*

.....  
Dr. Ferencz Márton  
polgármester

.....  
Dr. Márton Gabriella  
jegyző



**1. számú melléklet**  
**a 3/2010. (V. 20.) önkormányzati rendelethez**

**A település nyilvántartott régészeti lelőhelyei:**

- (1) számú lelőhely: 024/1; 039/1; 023;050/2; 056;057; 073; 076/8; 076/7.
- (2) számú lelőhely: 0156/1; 0159; 0161/1.
- (3) számú lelőhely: 0161/1.
- (4) számú lelőhely: 4.
- (5) számú lelőhely: 187; 188; 189; 190; 086; 0134; 0135; 0132/2.

**A település régészeti érdekű területei:**

- (6) számú lelőhely: 0106/1; 0106/9; 0106/10; 0106/11; 0106/13; 0107; 0108; 0109.

**2. számú melléklet**  
**a 3/2010. (V. 20.) önkormányzati rendelethez**

**A település országosan védett építményei:**

<b>Műemléki törzsszám</b>	<b>Cím</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Védelem</b>
M 4102	Iskola tér	Rk. templom	3	M
M 4105	Iskola tér	Általános iskola	2	M
M 4104	Iskolatér	Nepomuki Szt. János szobor	437	M
Műemléki környezetük		1,4,5,168,169,171, 239, 240, 437, 438, 467/1, 467/2		
M 4103	Hátsódülő, Eszterpuszta	Templomrom	0106/1	M
Műemléki környezet		0106/9, 0106/10, 0106/12, 0107, 0108		
M 4106	külterület	Templomrom	057	M
Műemléki környezet		056		

**3. számú melléklet**  
**a 3/2010. (V. 20.) önkormányzati rendelethez**

**A legkisebb ültetési távolságok**

1. Beépítésre szánt területeken ültetési távolságok a telekhatárok és a növények között:

- a) szőlő, valamint 2, 0 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és díszcserje (élő sövény) esetén **1 m,**
- b) 3, 0 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és díszfa, valamint gyümölcs és díszcserje esetében **1,5 m,**
- c) 3, 0 méternél magasabbra növény fák és cserjék esetén: **3 m,**
- d) 5,0 méternél magasabbra növény fák és cserjék esetén (cseresznye-, dió- és gesztenyefa, díszfa, fenyőfa) lakóterületen **6 m,**  
egyéb területen **3 m,**

2. Beépítésre nem szánt területeken a telekhatárok és a növények között:

- a) szőlő, valamint 2, 0 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és díszcserje (élő sövény) esetén **0,8 m,**
- b) 3, 0 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és díszfa, valamint gyümölcs és díszcserje esetében **2,0 m,**
- c) 3, 0 méternél magasabbra növény fák és cserjék esetén: **3,5 m**
- d) 5,0 méternél magasabbra növény fák és cserjék esetén (cseresznye-, dió- és gesztenyefa díszfa, fenyőfa,) Mke-2 övezetben **3,5 m,**  
egyéb területen **8 m,**

3. Legkisebb telepítési távolság szomszéd épülettől:

- a) 2 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és díszcserje (élő sövény) esetén **1,5 m**
- b) 3,0 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és díszfa, valamint gyümölcs és díszcserje esetében **2,5 m,**
- c) 3,0 méternél magasabbra növény fák és cserjék esetén: **3,5 m**
- d) 5,0 méternél magasabbra növény fák és cserjék esetén (cseresznye-, dió- és gesztenyefa díszfa, fenyőfa,) **8 m**

**4. számú melléklet**  
**a 3/2010. (V. 20.) önkormányzati rendelethez**

**A település hrsz- szerinti ingatlanai, amelyeken ex lege védett források találhatóak**  
0120/2; 095/2; 0140/4; 300.

**5. számú melléklet**  
**a 3/2010. (V. 20.) önkormányzati rendelethez**

**A település elővásárlási joggal érintett ingatlanai hrsz szerint**

cikói 076/11. hrsz.; 078/1. hrsz.; 0156/6. hrsz.; 0161/7. hrsz.; 470. hrsz.; 1013. hrsz.; 1004. hrsz.; 1005. hrsz.; 0106/1. hrsz.; 076/14. hrsz.; 45/12. hrsz.; 45/13. hrsz.; 47/4. hrsz.; 534. hrsz.; 535. hrsz.; 0158. hrsz.; 020/41. hrsz.; 020/43. hrsz.; 020/45. hrsz.; 076/6. hrsz.; 0151/8. hrsz.; 0151/10 hrsz.; 0151/11. hrsz.; 160/1. hrsz.; 0160/2. hrsz.; 0160/4. hrsz.; 0160/5. hrsz.; 0160/6. hrsz.; 0160/7. hrsz.; 0161/3. hrsz.; 0161/4. hrsz.; 0161/5. hrsz.; 0161/6. hrsz.; 0161/7. hrsz.; 0161/8. hrsz.; 0161/9. hrsz.; 475. hrsz.; 476. hrsz.; 477. hrsz.; 478. hrsz.; 479. hrsz.; 480. hrsz.; 481. hrsz.; 482. hrsz.; 483. hrsz.; 534. hrsz.; 535. hrsz.; 560/3. hrsz.; 560/4. hrsz.; 560/5. hrsz.; 560/6. hrsz.; 560/7. hrsz.; 560/8. hrsz.; 562. hrsz.; 563. hrsz.; 564. hrsz.; 565. hrsz.; 566. hrsz.; 567. hrsz.; 568. hrsz.; 569/2. hrsz.; 570. hrsz.; 571. hrsz.; 572. hrsz.; 574. hrsz.; 575. hrsz.;

**FÜGGELÉK**  
a 3/2010. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

**a) A település helyi védelem alatt álló építményei**  
A hatályos listát a helyi értékvédelemről szóló KT rendelet tartalmazza

Épületek, építmények:

Sorszám	Cím	Megnevezés	Hrsz.	Védettségi fok
1.	Feszület, tábla, sírkő	Rk. Templom udvara	3.	H
2.	Kossuth L. utca 26.	Lakóépület, gazdasági épület	10.	H
3.	Kossuth L. utca 24.	lakóépület	12.	H
4.	Kossuth L. utca 22.	lakóépület	14.	H
5.	Kossuth L. utca 21.	Lakóépület, gazdasági épület	15.	H
6.	Kossuth L. utca 19.	lakóépület	16.	H
7.	Kossuth L. utca 18.	Lakóépület, gazdasági épület	17.	H
8.	Kossuth L. utca	kereszt	29.	H
9.	Kossuth L. utca 16.	lakóépület	31.	H
10.	Kossuth L. utca 14.	Gazdasági épület	33/2.	H
11.	Kossuth L. utca 10.	lakóépület	37.	H
12.	Vörösmarty M. utca. 3.	góré	48.	H
13.	Vörösmarty utca 6.	lakóépület	51.	H
14.	József A. utca 7.	lakóépület	76.	H
15.	József A. utca 13.	Lakóépület, gazdasági épület	82.	H
16.	Dózsa Gy. – Kossuth L. utca csatlakozása	Kereszt, szobor	96/2.	H
17.	Dózsa Gy. utca 23.	lakóépület	102.	H
18.	Dózsa Gy. utca 24.	Lakóépület, gazdasági épület	103.	H
19.	Dózsa Gy. utca 26.	lakóépület	105.	H
20.	Mikes K. u. 9.	lakóépület	166.	H
21.	Iskola tér	Plébánia épülete	169.	H
22.	Iskola tér	kereszt	170.	H
23.	Iskola tér	lakóépület	171.	H
24.	Perczel M. utca 8.	lakóépület	177.	H
25.	Perczel M. utca 12.	lakóépület	180.	H
26.	Perczel M. utca 22.	lakóépület	185.	H
27.	Hársfa utca 9.	Gazdasági épület	211.	H
28.	Hársfa u. 16.	kút	218.	H
29.	Perczel M. u. 29.	lakóépület	255.	H
30.	Perczel M. utca 37.	Gazdasági épület	264.	H
31.	Perczel M. utca 40.	lakóépület	267.	H
32.	Petőfi S. u. 2.	lakóépület	330	H
33.	Petőfi S. u. (49. szám előtt)	kút	341/1.	H
34.	Petőfi S. u. (64. szám előtt)	kút	341/1.	H
35.	Petőfi utca	kereszt	343	H
36.	396 hrsz-ú út	kápolna	361	H
37.	Petőfi S. utca 30.	lakóépület	367/2.	H
38.	Petőfi S. utca 44.	Gazdasági épület	382	H
39.	Petőfi S. utca 63.	Gazdasági épület	404.	H
40.	Petőfi u. 64.	kerítés	406.	H
41.	Petőfi S. utca 72.	lakóépület	414.	H
42.	Petőfi S. u. 73.	lakóépület	415.	H
43.	Petőfi S. utca 77.	Gazdasági épület	419.	H
44.	Petőfi S. utca 80.	Gazdasági épület	423.	H
45.	Petőfi S utca 81.	lakóépület	424/1.	H
46.	Petőfi S. utca 83.	Lakóépület, gazdasági épület	426.	H
47.	Petőfi S. utca	kút	453	H
48.	Perczel – Petőfi S. utca	Szent Flórián szobor	464	H
49.	Arany J. utca 13.	Lakóépület, gazdasági épület	508.	H

50.	Arany J. utca 15.	Gazdasági épület	510.	H
51.	Arany J. utca 17.	lakóépület	512.	H
52.	Arany J. u. 21.	lakóépület	517.	H
53.	Táncsics M. utca	kápolna	536.	H
54.	Táncsics M. utca	kereszt	557.	H
55.	Kossuth L. utca 8.	lakóépület	578.	H
56.	külterület	kereszt	055	H
57.	külterület	kereszt	074	H
58.	külterület	kereszt	091.	H
59.	külterület	Kálvária-stációk	0133.	H
60.	temető	harangláb	0136.	H
61.	külterület	kereszt	0139.	H

### b) A település helyi botanikai értékei

#### Parkok, kertek, fák:

Iskola téri vadgesztenye (Aesculus hippocastanus) sor hrsz: 239

A templomkert hársfái ( Tilia platyphylla) és tujái ( Thuja occidentalis) hrsz: 3

Az iskola sportudvarában található hársfák ( Tilia platyphylla) hrsz: 240

Táncsics utca melletti fás liget és az itt található idős hársfa (Tilia platyphylla), hrsz: 558/1.

### c) A település zöldfelületeire javasolt díszfák listája

#### Utcai sorfa – elektromos légvezeték alá

Acer platanoides 'Globosum' (Gömb juhar)

Fraxius ornus 'Mecsek' (Gömb kőris)

Prunus fruticosa 'Globosa' (Gömb meggy)

Robina pseudoacacia 'Umbraculifera' (Gömb akác)

Malus purpurea 'Eleyi' (Díszalma)

#### Utcai sorfa – keskeny utcába

Acer platanoides 'Olmstedt' (Oszlopos juhar)

Carpinus betulus 'Fastigiata' (Oszlopos gyertyán)

Quercus robur' Fastigiata' (Oszlopos tölgy)

#### Díszfa- széles utcába és egyéb zöldfelületekre

Acer platanoides

Acer pseudoplatanus

Celtis occidentalis

Fraxius ornus

Fraxius excelsior

Fraxius angustifolia

Platanus acerifolia

Quercus robur

Sorbus intermedia

Sophora japonica

Tilia cordata

Tilia tomentosa

**d) Cikó község területén található Natura2000 védettséget élvező földrészletek helyrajzi számai**  
(az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 45/2006. (XII. 8.) KvVM rendelet alapján)

**Geresdi-dombvidék  
(HUDD20012)**

0113, 0114/7a, 0114/7b, 0114/7c, 0114/7d, 0115, 0116, 0117/1a, 0117/1b, 0117/1c, 0117/2a, 0117/2b, 0117/3a, 0117/3b, 0117/3c, 0117/3d, 0117/3f, 0117/4a, 0117/4b, 0117/4c, 0117/4d, 0117/4f, 0125/1, 0127/a, 0127/b, 0127/c, 0127/d, 0128, 0129, 0130, 0131/2b, 0131/2c, 0131/4, 0131/5, 0131/10b, 0131/10d, 0131/10f, 0131/10g, 0131/10h, 0131/10j, 0131/10k, 0141, 0142, 0143,

**e) A rendezési tervek alkalmazása során betartandó főbb jogszabályok**

1. *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény*
2. *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény*
3. *A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény*
4. *A természet védeleméről szóló 1996. évi LIII. törvény*
5. *A termőföldről szóló 1994. évi LV. Törvény*
6. *A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény*
7. *A növényvédelemről szóló 2000. évi XXXV. törvény*
8. *A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény*
9. *Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény*
10. *A postáról szóló 2003. évi CI. Törvény*
11. *Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény valamint a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet*
12. *Az Országos Településrendezési és Építészeti Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet*
13. *A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet*
14. *A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet*
15. *A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet*
16. *A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 49/2001. (IV. 3.) kormányrendelet, valamint a 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet*
17. *A vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó 120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet*
18. *A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló 21/2006. (I. 31.) Kormányrendelet*
19. *A veszélyes hulladékok kezeléséről szóló 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet*
20. *A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet*
21. *A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet*
22. *A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Kormányrendelet*
23. *A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet*
24. *A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet*
25. *Az Egyedi Szennyvízkezelés Nemzeti Megvalósítási Programjáról szóló 174/2003 (X. 28.) Kormányrendelet*
26. *A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 2.) Kormányrendelet*
27. *A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó 379/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet*
28. *A környezetkárosodás megelőzésének elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 24.) Kormányrendelet*
29. *A vízgazdálkodás egyes szakmai követelményeiről szóló 94/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet*
30. *A felszín alatti vízkészletbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet*
31. *Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet*

32. *A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet*
33. *A légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet*
34. *A zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet*
35. *A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet*
36. *A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet*
37. *A távközlési létesítmények elhelyezéséről szóló 9/2000. (IV. 19.) KHVM rendelettel módosított 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet*
38. *Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet*
39. *Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet*
40. *A villamosmű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet*
41. *A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet*

#### **f) Beépítési kötelezettséggel terhelt ingatlanok listája**

cikói 584/7. hrsz.; 534. hrsz.; 535. hrsz.

#### **g) Helyrehozatali kötelezettséggel érintett ingatlanok listája**

cikói 169. hrsz.; 536. hrsz.; 2. hrsz.; 470. hrsz.; 057. hrsz.

## Hivatkozás:

- <sup>1</sup> Különösen az 1997. évi LXXVIII. törvény, 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet
- <sup>2</sup> Jelenleg a 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet 3. §-a
- <sup>3</sup> Jelenleg az OTÉK 47. §, 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 24. §, 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete
- <sup>4</sup> Jelenleg az OTÉK 42. §.
- <sup>5</sup> Jelenleg az OTÉK 35. §. (3) bekezdése
- <sup>6</sup> Jelenleg az OTÉK 36.§. (2) és (3) bekezdése
- <sup>7</sup> Jelenleg az OTSZ kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 5. rész I/6 fejezet 1.7.1. bekezdése
- <sup>8</sup> Jelenleg az OTSZ kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 5. rész I/1 fejezet 1.2. bekezdése
- <sup>9</sup> Jelenleg az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet
- <sup>10</sup> Jelenleg az 1996. évi XXXI. Törvény 13. § (2) bekezdése
- <sup>11</sup> Jelenleg az OTSZ kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 5. rész I/5 fejezete
- <sup>12</sup> Jelenleg a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 5. mellékletében meghatározott esetekben
- <sup>13</sup> Jelenleg a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. számú melléklete alapján
- <sup>14</sup> Jelenleg 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- <sup>15</sup> Jelenleg a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény és a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény
- <sup>16</sup> Jelenleg 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- <sup>17</sup> Jelenleg 72/1996. (V. 2.) Korm. rendelet, valamint a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet
- <sup>18</sup> Jelenleg a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet
- <sup>19</sup> Jelenleg a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény
- <sup>20</sup> Jelenleg a 72/1996. (V. 2.) Korm. rendelet 24. §-a
- <sup>21</sup> Jelenleg a 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet
- <sup>22</sup> Jelenleg a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény
- <sup>23</sup> Jelenleg a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 49. §-a
- <sup>24</sup> Jelenleg a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet és a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet
- <sup>25</sup> Jelenleg a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése
- <sup>26</sup> Jelenleg a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet
- <sup>27</sup> Jelenleg a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet alapján
- <sup>28</sup> Jelenleg az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény és a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet
- <sup>29</sup> Jelenleg a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény
- <sup>30</sup> Jelenleg az 1996. LIII. Tv, a természet védelméről
- <sup>31</sup> OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulás alapján
- <sup>32</sup> Jelenleg az OTÉK 31. § (2)-e
- <sup>33</sup> Jelenleg az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet
- <sup>34</sup> Jelenleg az OTÉK 29. §-a
- <sup>35</sup> Jelenleg a villamosmű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet
- <sup>36</sup> Jelenleg a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény, a végrehajtásról szóló 203/1998. (XII. 19.) számú kormányrendelet Vhr. 19/A. §-a, továbbá a 79/2005. (X. 11.) GKM rendelet
- <sup>37</sup> Jelenleg a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 42/a §.
- <sup>38</sup> Jelenleg a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet 2. melléklet 7.2 előírásai
- <sup>39</sup> Jelenleg a 37/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet
- <sup>40</sup> Jelenleg a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
- <sup>41</sup> Jelenleg a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. számú melléklete alapján
- <sup>42</sup> Jelenleg a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek
- <sup>43</sup> Jelenleg a 21/2007. (III. 26.) OKM rendelet
- <sup>44</sup> Jelenleg a 18/2001. NKÖM rendelet 14/B § és 14/D. §
- <sup>45</sup> Jelenleg a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § d) pontja és 10. § (1) bekezdés i) pontja alapján.
- <sup>46</sup> Jelenleg a 252/2006. (XII. 7.) Kormányrendelet 1. § és 10. § alapján

---

<sup>47</sup> Jelenleg az 1997. LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése alapján