

CIKÓ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA
ÉS MÓDOSÍTÁSA
2010.

Készítette:



Vezető településtervező:	Deák Varga Dénes TT 14-0058/2006
Településtervező munkatársak:	Tóth Dóra Kata Hajba Csaba Kőrösi Károly
Közlekedéstervező:	Tóth-Kovács Eszter, Szente Zoltán
Környezetvédelmi szakértő:	Klézl Terézia
Tájtervező:	Szauter Lajos
Közműtervező:	Baranyai Péter, Németh Győző
Hírközlés és elektromos tervező:	Kraft János
Geológiai szakértő:	

Tartalom

I. Bevezető

II. Településszerkezeti terv és leírás

(Képviselőtestületi határozattal jóváhagyandó)

III. Településszerkezeti terv alátámasztó munkarészei:

III. 1. Területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás

III. 2. Tájrendezési javaslat

III. 3. Környezetalakítási javaslat

III. 4. Közlekedési javaslat

III. 5. Közművesítési javaslat

III. 6. Mérnökgeológiai szakvélemény

III. 7. Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése

IV. Szabályozási terv és helyi építési szabályzat

(Önkormányzati rendelet)

V. Terviratok

I. Bevezetés

Előzmények:

Cikó község érvényes, OTÉK alapú Településrendezési tervvel rendelkezik, amelyet 2004-ben a Meridián Mérnöki Iroda Kft. készített el.

- Cikó község településfejlesztési koncepcióját a 61/2004. (IV. 29.) számú KT határozattal fogadták el, amelyet a 142/2005. (X. 18.) számú határozattal módosítottak.
- A településszerkezeti tervet a 143/ 2005. (X. 18.) számú KT határozattal hagyták jóvá.
- A község Helyi Építési Szabályzatát és annak mellékletét képező Szabályozási terveket a 12/2005. (X. 19.) számú Ök rendelet állapította meg.

A terv jóváhagyása óta felmerült magán- és önkormányzati fejlesztések, jogszabályi változások szükségessé teszik a Településrendezési terv módosítását, amely során felülvizsgálatra és szükség szerint aktualizálásra került a település Településfejlesztési koncepciója, amelyet 3/2010. (I. 21.) KT határozattal jóváhagyott az önkormányzat.

A településszerkezeti terv 2010. évi módosításának rövid ismertetése:

- A terv felülvizsgálata a magasabb szintű jogszabályok, tervek, koncepciók figyelembe vételével.
- Új kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek kijelölése a község belterülete és a vasút közti területen;
- Helyi értékvédelmi terület felülvizsgálata;
- Arany J. utca keleti oldalának átsorolása falusias lakóterületbe;
- Új községi kút létesítése céljából vízgazdálkodási terület kijelölése a József A. utcától nyugatra;
- Játsszótér kialakítására alkalmas területek vizsgálata, ha szükséges zöldterületbe sorolása;
- A 3. számú vízműkút környékének rendezése;
- Máriaszéplak templomrom megközelítésének biztosítása;
- Külterületi utak kategóriájuknak megfelelő szélesítése, elzárt telkek megközelíthetőségének biztosítása, meglévő utak felülvizsgálata használhatóság szempontjából,
- Mőcsény-Cikó-Ófalu-Erdősmecke tervezett mellékút Cikót érintő szakaszának felülvizsgálata (a belterületet elkerülő, új nyomvonalra helyezés lehetőségének vizsgálatával);
- A belterületet érintő magas talajvízszinttel érintett területek hasznosításának felülvizsgálata;
- Diófa utcától keletre lévő terület beépítésre szánt (lakóterület) övezetbe való sorolásának vizsgálata
- Táncsics utcától nyugatra tervezett belterület bővítés telekkiosztásának vizsgálata.

A település rövid ismertetése

Cikó település Tolna megye déli szélénél található, a megyeszékhelytől 26 km, Bonyhádtól 7 km, Péctől 47 km és Budapesttől mintegy 163 km a távolság közúton.

Cikó községet ÉK-en a Völgységi - patak völgye, DK-en a Rák - patak völgye határolja. A település egy északról nyitott, délről zárt völgykatlanban helyezkedik el.

A település Bonyhád középfokú, illetve Szekszárd közép- és felsőfokú intézményeinek vonzáskörzetéhez tartozik. Cikó község alapfokú intézményellátással rendelkezik. Az általános iskola Mőcsénnyel és Grábóccal intézményfenntartó társulásban működik. Cikó szintén Mőcsénnyel és Grábóccal alkot körjegyzőséget, Cikó központtal.

A településről kiindulva az 56102. számú közútról az 5603. számú közútra csatlakozva érhető el Bonyhád és a 6. számú főúton keresztül Szekszárd és Pécs, valamint az 5603. számú közút teremt kapcsolatot Bátaszék irányába is.

A településnek Mőcsénnyel is van közúti - önkormányzati tulajdonban lévő, 65362. számú makadám úton keresztül – kapcsolata.

Az 56102. számú országos közút a Kossuth Lajos utca és az Iskola tér találkozásánál végződik, végszelvényében autóbusz fordulót építettek ki.

A község állandó lakossága 985 fő (2009-es adat), a lakosságszám a városkörnyéki fekvésnek köszönhetően csak kis mértékben csökken.

A település termőterületeinek 45 %-át szántóterületek alkotják, amelyek miatt az egyik jellemző gazdasági ágazat a hagyományos mezőgazdasági tevékenység. A településre jelenleg ipari tevékenység nem jellemző.

A település jelentős része tartozik erdő és gyepek művelési ágú területekbe, amelyek jellemzően a belterülettől déli illetve keleti irányban, a Rák patak mentén találhatóak. Az országos ökológiai hálózat részét alkotja a tervezési területen található Rák-patak és a patak mentén található tavak, valamint a Zsibriki rét területe.

A Natura 2000 területbe tartoznak a Zsibriki rétek és a Kovács katlan, mint nedves rét és löszgyep.

A településfejlesztési koncepció fő célkitűzései:

- a kistérségi együttműködésből fakadó lehetőségek kihasználása;
- a település népesség-megtartó erejének javítása;
- a foglalkoztatottság megfelelő szinten helyben biztosítása;
- a működő vállalkozások életképességének, fejlődési feltételeinek biztosítása, új vállalkozások megtelepedésének elősegítése;
- az alapfokú oktatási ellátás megtartása, az oktatási feltételek, körülmények színvonalának emelése;
- intézmények fejlesztése;
- a szociális alapellátás fenntartása és működtetése, valamint színvonalának emelése;
- az ifjúsággal és a munkanélküli, munkavállalásra nem hajlandó rétegekkel való intézményesített törődés;
- új kereskedelmi-szolgáltató jellegű vállalkozások megtelepedésére alkalmas gazdasági területek kijelölése;
- a térségben az idegenforgalom fejlesztésére összehangolt stratégia kialakítása a vonzó turisztikai attrakciók, valamint a vendégfogadás versenyképes kínálatának megteremtése érdekében;
- új lakóterületek kialakítása;
- a település vízvezető rendszerének folyamatos karbantartása, a befogadó vízfolyások, belvízcsatornák mederrendezése;
- új vízbázis, valamint vízműkút létesítése, vagy a meglévő kutak védelmének megoldása;
- a kedvező táji adottságok megőrzése az idegenforgalom fejleszthetősége céljából;
- a község helyi művi értékeinek megőrzése;
- a falukép javítása (légvezeték eltüntetés, esztétikus utcafásítás);
- a zöldterületek fásítása, parkosítása (utcabútorok, szemetesek elhelyezése);
- a település múltjából fakadó hagyományainak megőrzése és továbbvitele.

II. Településszerkezeti terv leírása

*A mellékelt településszerkezeti tervlappal együtt értelmezendő;
Jóváhagyva az 59/2010. (V. 20.) Kt. határozattal*

A terv célja

A testületi határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepcióban rögzített irányelvek, fejlesztések és a magasabb rangú tervek figyelembevételével, államigazgatási szervekkel, tervezőkkel és az önkormányzattal történt egyeztetések alapján történt a településszerkezeti terv elkészítése.

A terv feladata a különböző területek funkciójuknak megfelelő lehatárolása, az igények és lehetőségek szerinti átsorolása, a műszaki infrastruktúra kijelölése, fejlesztési lehetőségük lehatárolása, a táj és természetvédelem elemeinek lehatárolása, az épített környezet és a régészeti értékek megőrzése érdekében ezek jelölése, a csúszásveszélyes vagy kedvezőtlen területek lehatárolása, a beépítésre alkalmas területek kijelölése.

a) Területrendezési tervekhez való illeszkedés

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2008. évi módosítása¹ részben felülírja a megyei területrendezési terveket, amelyet Tolna megye esetében 2011. december 31-ig kell módosítani a törvényi előírásnak megfelelően. Tolna Megye Területrendezési Tervének módosításáig a településrendezési tervben a Megyei Területrendezési Terv azon előírásai kerültek figyelembevételre, amelyet a törvény nem írt felül.

Az **Országos Területrendezési Terv** (továbbiakban OTrT) szerint Cikó közigazgatási területének déli része erdőgazdálkodási térségbe, középső része vegyes területfelhasználási térségbe, míg északi része mezőgazdasági térségbe tartozik.

A községet az alábbi országos övezetek érintik:

1. Országos ökológiai hálózat: a község területét érinti a Rák-patak mentén.

Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan (kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan) övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint puffertérület övezetbe kell sorolni. /Megjegyzés: A tervek elkészítésekor a megyei területrendezési terv ökológiai hálózat ilyen jellegű övezeti besorolását nem tartalmazza, ezért a tervben a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséggel történt egyeztetés alapján kerültek lehatárolásra az ökológiai hálózat övezetei/

2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület: a község területét érinti a vasúttól északra lévő területeken.

Az övezetben beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

Az övezet OTrT-ben meghatározott kiterjedésétől a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. Tv. 23/A (2) c) pontjában meghatározott $\pm 5\%$ eltérési lehetőséget a terv - 0,43 %-ban kihasználja.

3. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület: a község területét érinti.

Az övezetben beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.

4. Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület: a község területét nem érinti.

5. Országos jelentőségű tájképvédelmi terület: a község területét érinti.

Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

Az építési övezetre vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

6. Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület: a község területét nem érinti.

7. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület: a község területét érinti a Völgységi-patak mentén.

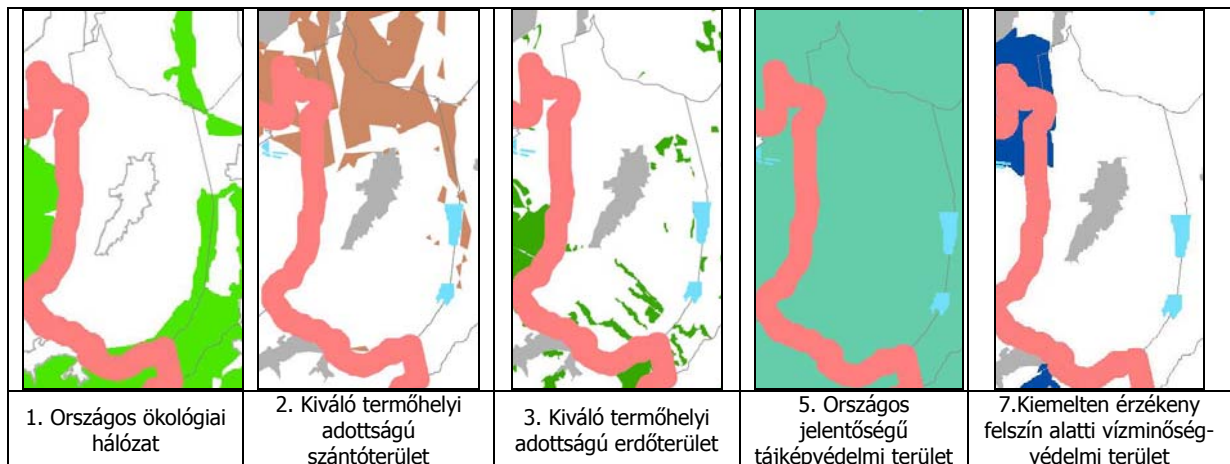
A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni. A terület felszín alatti vízbázis „A” és „B” hidrogeológiai védőövezetként került lehatárolásra.

8. Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe: a község területét nem érinti.

9. Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület: a község területét nem érinti.

10. Együtt tervezhető térségek: a község területét nem érinti.

11. Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület: a község területét nem érinti.



A tervekészítés során a regionális, megyei és kistérségi terveket, koncepciókat, fejlesztéseket (elsősorban közlekedési elemek vonatkozásában) is tartalmazó Megyei Területrendezési terv (továbbiakban MRT) szerkezeti terve is figyelembe vételre került, illetve az övezetek esetében az OTrT módosításával nem érintett előírások kerültek beépítésre a tervbe.

Tolna Megye Területrendezési Tervéről szóló 1/2005. (II. 21.) önkormányzati rendelet Cikó községet érintő előírásai:

1. Térségi szerkezet:

A területrendezési terv Cikó községet hagyományosan vidéki települési térségbe sorolja, azaz a belterületi laksűrűség jellemzően 15 fő/ha alatti.

Terület-felhasználási kategóriák:

A települési belterülettől északra, az 56102. számú közút nyugati oldalán, valamint a település délkeleti határán jellemzően külterjes hasznosítású mezőgazdasági térséget, az 56102. számú közút keleti oldalán belterjes mezőgazdasági térséget jelöl a terv. A község erdőterületei és a közük ékelődött mezőgazdasági hasznosítású területeket a területrendezési terv erdőgazdálkodási térségként jelöli.

Építmények által igénybe vett térség:

Vízgazdálkodás építményei: a községet térségi jelentőségű szennyvíztisztító rendszerről ellátott településként hozza a terv.

Hulladék kezelés építményei: A község északi közigazgatási határán térségi jelentőségű hulladék lerakóhelyet jelöl a terv.

Energia hálózatok és építményeik: A településen gázfogadó állomás működik és ahhoz északi irányból nagyközép nyomású gázvezeték csatlakozik.

Közlekedési hálózatok és építményeik: a településen áthaladó 56102. számú közút folytatásaként tervezetten jelöli a terv egy térségi jelentőségű mellékút létesítését, amelynek nyomvonala Ófalut is érintené. A község belterületétől északra kelet-nyugati irányban halad át a közigazgatási területen a Dombóvár-Bátaszék egyéb vasúti fővonal.

2. Térségi övezetek:

2.1 Kiemelten fontos érzékeny természeti terület: Az OTrT módosítása törölte ezt az övezetet, az érvényben lévő MRT alapján a község területét nem érinti.

2.2 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület: az MRT alapján a község közigazgatási területe érintett, az OTrT módosítása felülírta, ennek alapján az OTrT 3/2. számú mellékletében szereplő térkép szerint került ábrázolásra. Az érvényben lévő MRT az övezetre vonatkozó külön előírást nem tartalmaz.

2.3 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület: az OTrT 3/7. számú melléklete és az érvényben lévő MRT alapján a község területét érinti. A terület lehatárolása az OTrT, a 219/2004. /VII. 21./ Kormányrendelet, valamint a 27/2004. /XII. 25./ KvVM rendelet alapján történt. Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

A felszínalatti víz állapota szempontjából történő érzékenységi besorolása szerint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület a település nyugati részén, a Völgységi-patak mentén található, amelyet „A” és „B” hidrogeológiai védőövezetek határoznak meg.

2.4 Felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területe: az OTrT 3/8. számú melléklete és az érvényben lévő MRT alapján a község területét nem érinti.

2.5.1 Ökológiai (zöld) folyosóhoz tartozó területek: Az OTrT módosította az ökológiai hálózat övezetét, ezért az érvényben lévő MRT ökológiai folyosóba sorolt területe helyett az illetékes államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján került lehatárolásra. Beépítésre szánt területet nem érint. Az övezetben az OTrT előírásait kell figyelembe venni.

2.5.2 Védett természeti terület védőövezete: Az OTrT módosítása törölte ezt az övezetet, az érvényben lévő MRT alapján a község területét nem érinti.

2.5.3 Védett természeti terület: Az OTrT módosítása törölte ezt az övezetet, az érvényben lévő MRT alapján a község területét érinti.

2.6 Térségi tájrehabilitációt igénylő terület: A település területét nem érinti.

2.7 Tájképvédelmi terület:

Az érvényben lévő MRT alapján a település vasúttól délre eső részei tartoznak az övezetbe. A módosított OTrT alapján a község területére az országos jelentőségű tájképvédelmi területre vonatkozó előírások is érvényesek. Az MRT tájképvédelmi területre vonatkozó előírásait felülírja az OTrT térségi jelentőségű tájképvédelmi területre vonatkozó szabályai.

Előírás a térségi jelentőségű tájképvédelmi területre (OTrT 21. §):

A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely a természeti adottságok és a kulturális örökség által meghatározott tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá a helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, ami a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. Az építési

övezetnek vagy övezetnek az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni. Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni. Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni. A településszerkezeti tervben, a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a tájképi értéket képező kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területeket, az ökológiai hálózat területeit, az országos és a helyi védelem alatt álló természetvédelmi területeket, azok környezetét, valamint a település arculatát, karakterét meghatározó fontos területeket tartalmazza.

Cikó község esetében a településkép-védelmi terület megegyezik az MRT alapján lehatárolt tájképvédelmi területtel. A településkép-védelmi területen belül az adott övezeti előírásokon túlmenően új szabály nem szükséges.

2.8 Térségi hulladék-lerakóhely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület: az érvényben lévő MRT alapján a község területét érinti, konkrét létesítési szándék merült fel Cikó északi részén, mely megvalósult.

2.9 Rendszeresen belvízjárta terület, hullámtér és nyílt ártér: Az érvényben lévő OTR és MRT alapján az övezet a település közigazgatási területét nem érinti.

2.10 Csúszásveszélyes terület: Az érvényben lévő MRT alapján a község teljes területe érintett. Az OTR módosítása a csúszásveszélyes terület helyett földtani veszélyforrás terület elnevezést használ, amely a csúszásveszélyes terület övezetének felel meg. Az övezetben az OTR előírásait kell figyelembe venni.

Előírás a földtani veszélyforrás területének övezetére OTR 25. §:

Földtani veszélyforrás területének övezetébe tartozó település veszélyeztetett területein a település településszerkezeti tervében beépítésre szánt terület csak kivételesen, geológiai szakvélemény alapján jelölhető ki. A rendezési terv felülvizsgálatához mérnökgeológiai felmérés készült.

2.11 Vízerózióknak kitett terület: A község közigazgatási területének túlnyomó részét érinti az övezet.

Az övezet erdőterületeit az erdészeti hatóságnak elsődleges védelmi rendeltetésbe kell sorolnia.

Az övezetben az OTR előírásait is figyelembe kell venni.

Előírás a vízerózióknak kitett terület övezetére (OTR 26. §.):

Vízerózióknak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a vízerózió mértékét csökkenti.

2.12 Szélerózióknak kitett terület: Az érvényben lévő MRT alapján az övezet a település közigazgatási területét nem érinti.

2.13 Honvédelmi és katasztrófavédelmi terület: A község polgári védelmi szempontból nem besorolt, az atomerőmű 60 km-es veszélyeztetettségi zónáján kívül helyezkedik el, valamint veszélyes üzem védőterülete sem érinti.

2.14 Világörökség és világörökség-várományos terület övezete: A jelenleg érvényben lévő MRT nem tartalmazza az OTR alapján meghatározott megyei övezetet. Cikó községet nem érinti az övezet.

b) Belterületi határ

A község jelenlegi belterületi határvonala a Táncsics utcától nyugatra fekvő lakóterületi bővítéssel, a temető és a sportpálya területével módosul.

c) Beépítésre szánt területek felhasználása

Lakóterületek:

A 2004-ben elkészített rendezési terv jelentős méretű lakóterületi fejlesztésekre ad lehetőséget. Ezek túlnyomó része azonban kedvezőtlen adottságokkal rendelkezik (közművesítettség teljes hiánya, külterületi fekvése, domborzati adottsága), melyek jelentősen megnövelik az építés költségét. Fentebb ismertetett okok miatt lakossági és önkormányzati igény merült fel a lakóterületek felülvizsgálatára.

A terv készítése során új falusias lakóterületek kerültek kialakításra az alábbi helyeken:

- Arany János utca keleti oldalán ~20 db építési telek;
- Diófa utca keleti oldala mögött, tömbbelső feltáráásával ~16 db építési telek.

A Táncsics M. utca nyugati oldalán tervezett belterület-bővítés lakóutcákkal történő feltárára ad megoldást a terv, mely során a 2004-es tervhez képest csökkent a belterületbe csatolandó terület nagysága. A területen ~ 60 építési telek alakítható ki.

A terv OTrT előírásainak való megfeleltetése miatt a településközponti vegyes területek a falusias lakóterületbe sorolandók át.

Egyéb, fent nem említett és a 2004-ben készített rendezési tervben lakóterületbe sorolt területek változatlanul maradnak.

A falusias lakóterületek tömbjein megengedett szintterület-sűrűség: 0,4.

Gazdasági területek:

A község jövője nagymértékben függ a gazdasági szféra megerősödésétől. Fontos feladat területet biztosítani a községben letelepülni hajlandó, illetve jelenleg a lakóterületeken működő és azt zavaró üzemek, vállalkozások számára.

Új **kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek** (Gksz) jelölendők ki a belterület és a vasút közti részen.

A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. A kereskedelmi-szolgáltató területen megengedett szintterület-sűrűség: 1,0.

A jelenlegi módosítás a volt TSZ major területét a nem jelentős zavaró hatású ipari gazdasági területből, a területen meglévő létesítmények miatt (baromfitelep) mezőgazdasági, üzemi különleges területbe sorolja át.

Különleges területek:

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek) az OTÉK által meghatározott egyéb területektől eltérő területek.

Különleges területbe sorolandó területek:

- a községi temető,
- sportpálya területe,
- a mezőgazdasági üzemi területek (külterületi major),
- ófalui szennyvíztisztító telep,
- regionális hulladéklerakó területe.

A fent felsorolt különleges területek jellegüknek megfelelő szabályozással látandók el.

A területek megengedett szintterület-sűrűsége:

- a községi temetők, a sportpálya, a szennyvíztisztító telep 0,2
- a mezőgazdasági üzemi területek esetén 1,0
- regionális hulladéklerakó területe esetén 0,5

d) Beépítésre nem szánt területek felhasználása

Zöldterületek

A jelenlegi terv során felülvizsgálásra kerültek a meglévő és tervezett zöldterületek. A felülvizsgálat célja elsősorban játszótér létesítésére alkalmas terület kijelölése.

Megtartandó zöldterületek az alábbiak:

- Táncsics M. utcai közkert (560/1. hrsz),
- Hársfa utcai játszótér (224. hrsz),
- Kossuth L. utcai közkert (42. hrsz),
- Cikói bekötő út mentén (559. hrsz).

Tervezett zöldterületek:

- Arany J. utca mentén elhelyezkedő 473 és 474 hrsz-ú telkek játszótér és közkert kialakítása céljából zöldterületbe sorolandó,
- valamint az Arany J. utca menti kis telekmélységű telkek (480., 481., 482., 483. hrsz-ú) közkert kialakítása céljából zöldterületbe sorolandó.

Az 584/8 és 584/2 hrsz-ú telkek zöldterületi területfelhasználásból részben falusias lakóterületbe, részben közlekedési területbe, részben pedig vízgazdálkodási területbe sorolandók.

A település központjában, a 469 hrsz-ú telken található játszótér szabványnak nem megfelelő kombinált játékkal rendelkezik. Sem a telek mérete nem megfelelő, sem pedig a megközelíthetősége nem megoldott, ezért a játszóeszközök amortizációjának lejárta után javasolt megszüntetni a zöldfelületi jellegét.

Közlekedési és közmű-elhelyezési területek

A közlekedési és közmű-területek körébe tartoznak a vasúti területek, a repülőtér, a közutak és közúti csomópontok, közforgalmú parkolók, valamint a közműlétesítmények önálló telekkel rendelkező műtárgyai (gázfogadók, szennyvízátelők, stb.)

Erdőterületek:

Cikó község területének jelentős hányada erdő művelési ágban nyilvántartott terület (560 ha, a termőterület 32 %-a). Az erdőterületek jelentős része vízerózióval érintett területen fekszik, ezért településrendezési szempontból elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdőterületté nyilvánítandók. Továbbá védelmi rendeltetésű erdőterületbe sorolandók az utak mentén és a gazdasági telephelyek köré telepített erdősávok. Az erdőterületek jelen besorolása építési szempontú, nem korlátozza az erdészeti hatóság hatáskörét az erdőterületek rendeltetésének megállapításában. Egyéb erdők a gazdasági rendeltetésű erdőterületbe sorolandók, amelyen az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

Erdőtelepítéseknél törekedni kell honos fajokból álló elegyes erdők telepítésére. A község közigazgatási területén tiltandó allergiát okozó fajok telepítése.

Mezőgazdasági területek:

A község területén a termőföldek művelési áganként való megoszlásánál a megyei átlaghoz képest alacsonyabb a szántó művelési ágú területek aránya (783,5 ha, a termőterületek 45 %-a). A mezőgazdasági területek - jellemző telekméret és művelési ágak szerint általános mezőgazdasági területbe sorolandók. A természeti értékénél fogva védeltséget élvező védelmi területek (Natura200, ökológiai folyosó), vízfolyások mentén lévő területek védett általános mezőgazdasági területbe sorolandók, amelyen az építés feltétele meghatározandó, az épület elhelyezése korlátozandó.

A mezőgazdasági területeken meg kell akadályozni a földrészek túlzott elaprózódását, ugyanakkor ökológiai okokból kerülni kell a túlzottan nagyméretű táblák kialakításának veszélyét is. A táblákat, dűlőutakat és árkokat fás-cserjés erdősávokkal kell szegélyezni.

Kertes mezőgazdasági területbe sorolandók a belterületi mezőgazdasági területek, valamint az egykori zártkert és Eszterpuszta egy része.

Vízgazdálkodási területek

A községi vízmű, vízmű kutak, víztározók, illetve a Rák-patak, Völgységi-patak, valamint egyéb vízfolyások, árkok, tavak területei vízgazdálkodási terület övezetbe sorolandók.

Vízgazdálkodási területbe sorolandó a belterülettől északra tervezett új vízműkút területe is.

e) Közlekedés

Jelenlegi állapot:

A község az **5603. sz. Bátaszék-Bonyhádi összekötőút** felől két irányból közelíthető meg:

- Bonyhád irányából: **az 56102. sz. Cikói bekötőútról,**
- Bátaszék irányából: **a Cikó-Mőcsény közötti helyi közúton keresztül az 56102. sz. Cikói bekötőútról.**

A megyeszékhelytől 27 km, Bonyhádtól 7 km, Bátaszéktől (Cikói bekötőút igénybevételével) 27 km, Bátaszéktől (Cikó-Mőcsény közötti helyi közúton keresztül a Cikói bekötőút igénybevételével) 16 km, Pécsről 47 km és Budapesttől mintegy 163 km a távolság közúton.

A település közúti kapcsolata jónak mondható:

- a 6. sz. Budapest-Pécs-Barcsi I. rendű főút 6 km-en belül Bonyhádnál;
- az 56. sz. Szekszárd-Mohácsi II. rendű főút és az 55. sz. Szekszárd-Baja-Bátaszéki II. rendű főút 27 km-en, illetve 16 km-en belül Bátaszéknél elérhető.

A 6. sz. főútról az M9 gyorsforgalmi út megközelíthető; a 6. sz. főútról és az 56. sz. főútról pedig az M6 gyorsforgalmi út közelíthető meg.

Cikó belső úthálózatának gerincét az **56102. sz. Cikói bekötőút** átkelési szakasza adja. A bekötőút a község egyetlen országos közúti kapcsolatát biztosítja Bonyhád irányában, és meghatározza a község „zsáktelepülés” jellegét. Az országos közút a község központjában a Kossuth Lajos utca és az Iskola tér találkozásánál végződik.

A település közlekedési hierarchiája kialakult.

A gyűjtő útra a község lakóútjainak nagy része közvetlenül csatlakozik.

A település jelentősebb útjai szilárd burkolattal kiépítettek, illetve kiépítendők.

A külterületi földutak, kiszolgáló utak jellemzően a mezőgazdasági művelésű területeket tárják fel.

A lakóutcák egy részében a vízvezetés nem megoldott, azt az útburkolatok állagmegóvása érdekében is felül kell vizsgálni.

A közintézmények környezetében a megfelelő számú várakozási lehetőség biztosított. Az üzemi létesítmények szükséges parkolóhelyeit telken belül kell biztosítani.

Az utak besorolása:

Kategória	Út megnevezése	Tervezési osztály
országos mellékút	56102. sz. Cikói bekötőút Cikó-Mócsény közti (jelenleg helyi) közút	K.V.B. K.V.B.
helyi gyűjtőút	Cikói bekötőút belterületi szakasza	B.V.c.C.
kiszolgáló út	belterületi lakóutcák	B. VI. d. C.
	külterületi utak	K. VI. C.
kerékpárút	Bátaszék-Bonyhád-Nagymányok regionális jelentőségű kerékpárút /tervezett/	K. VII.
önálló gyalogút	belterületi gyalogutak	B.VIII.

A település közigazgatási területén a Dombóvár–Bátaszék-vasútvonal halad keresztül a községtől északi, illetve kisebb részben keleti irányban, a vasútvonal a belterületet nem érinti.

Cikó megállóhelyen csak a személyvonatok állnak meg (9 vonatpár hétköznaponta), ami a kis lélekszámú lakosság számára megfelelő vasúti kiszolgálást jelent.

A vasúti megállónál az utasok részére fedett várakozási lehetőséget biztosítottak.

A település jelenleg nincs bekapcsolva sem az országos, sem a regionális jelentőségű kerékpárút hálózatba.

Cikó községet megközelíti a tervezett Bátaszék-Bonyhád-Nagymányok regionális jelentőségű kerékpárút nyomvonala.

Fejlesztési elképzelések, javaslatok:

A rendezési terv módosítását szükségessé tevő elképzelések közlekedést érintő pontjai:

1. Új kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek kijelölése a község belterülete és a vasút közti területen:

A terület ingatlanai részben meglévő közútról megközelíthetők (az 56102. számú cikói bekötőútról, a Cikó-Mócsény összekötő önkormányzati útról), illetve a 0160/1. és a 0160/2. hrsz-ú ingatlanok megközelítése céljából a cikói árok mentén 10 méter széles út alakítandó ki. Ennek a tervezett útnak és a belterületi 586/3. hrsz-ú ingatlan számára közös útsatlakozási helyet javasolt kialakítani.

2. Máriaszéplak templomrom megközelítésének biztosítása:

Máriaszéplak templomrom gyalogos megközelítését a vasútvonal mellett, a 056 hrsz-ú területen kialakított és karbantartott cca. 3 m széles, murával javított földúton javasolt megoldani. Az út 4 méter széles szabályozási szélességgel alakítandó ki.

Az út tulajdonjogát rendezni kell, az utat önkormányzati tulajdonba kell venni, de a tulajdonjog átvétele után a jármű forgalom előli elzárást a továbbiakban is biztosítani szükséges. Az utat gyalogút kategóriába kell átsorolni.

A Máriaszéplak templomrom gépkocsival történő megközelíthetősége érdekében, a 056 hrsz-ú terület bekötőúti felőli részén, a 073 hrsz-ú útra történő útsatlakozással, 10 férőhelyes parkoló kialakítása szükséges. A parkoló kialakítása miatt a 073 hrsz-ú út bekötőúti útsatlakozását, a parkoló bejáratáig, szilárd burkolattal kell ellátni.

3. Mócsény-Cikó-Ófalu-Erdősmecske tervezett mellékút Cikót érintő szakaszának felülvizsgálata:

A Tolna megye Településrendezési Terv 1/2. számú, „A közúthálózat Tolna megyét érintő elemei” megnevezésű mellékletében, a Mócsény-Cikó-Ófalu-Erdősmecskei összekötőút megépítését tervezi.

Az összekötőút Mócsény-Cikó szakasza megépült (K.V.B.). Az összekötőút megépített szakasza jelenleg nem része az országos közúthálózatnak, ezért javasoljuk az út felvételét az országos hálózatba.

Az út Cikó-Ófalu közötti szakasza Tolna megye Területrendezési Terve alapján belterületen szűk beépítési szélességű utakat érint, külterületen pedig helyenként kedvezőtlen domborzati viszonyok között halad.

Az út belterületi szakaszának kiváltására megoldás lehet az alábbi nyomvonal:

a Táncsics utcára csatlakozó, tervezett lakóterületet feltáró utca folytatásában a 077 hrsz. út nyomvonalán vezetni az utat, majd a 396 hrsz., 027 hrsz., 086 hrsz.-ú földutak vonalán, és érne el a 093 hrsz-ú utat.

Tekintettel arra, hogy az út nyugodt vonalvezetése teljes vonalszakaszon nem biztosítható, továbbá az út várható forgalma valószínűleg távlatban sem igényli az összekötőút színvonalú kiépítést, a Cikó-Ófalu közötti útszakaszt az egyéb közút (K.VI.C) útkategóriába soroltuk.

A Cikó-Ófalui út konkrét nyomvonalának meghatározása előtt részletes tanulmánytervet javasolt készíttetni.

4. Diófa utcától keletre lévő terület beépítésre szánt (lakóterület) övezetbe való sorolásának vizsgálata.

Diófa utcától keletre tervezett lakóterület a 128 hrsz-ú útra csatlakozó új utcával közelíthető meg. Az új utca 12 méter szabályozási szélességgel alakítandó ki.

f) Közmű-ellátás és hírközlés

Cikó község közüzemű vízellátását önálló törpevízmű biztosítja. A községi vízmű bázisát a belterületen található 2 db mélyfuratú kút jelenti, amelyből a II. számú kút nem üzemel. A községi vízmű fő vízbázisa a Kossuth és József A. utcák csomópontjában található mélyfuratú kút, a kútba épített búvárszivattyú az 584/2 hrsz-ú területen található vízműtelep 2x50 m³ térfogatú vb. mélytároló medencére dolgozik.

A községi vízmű elosztó hálózata a település adottságai alapján körvezetékes rendszer házi bekötő vezetékekkel. A közüzemű vízellátásba bekapcsolt ingatlanok száma az összes ingatlanszámra vetítve 100 %.

Cikó község közüzemű szennyvízcsatorna hálózattal rendelkezik. A gravitációs csatornahálózathoz 3 db közüzemű szennyvíz-átemelő tartozik közterületen, automatikus vezérléssel, tartalék szivattyúkkal.

A közüzemű csatornahálózat belterületi kiépítettsége 100 %-nak mondható. A gravitációs csatornahálózat NÁ 200 KG-PVC csatornacső, a házi bekötőcsatorna gravitációs csatlakozással NÁ 150 méretű KG-PVC csatornacső beépítésével minden ingatlanhoz kiépítésre került. A közcsatornával elvezetett kommunális szennyvíz biológiai tisztítása a Bonyhád városi szennyvíztisztító telepen történik. A csatornahálózat üzemeltetője a BONYCOM Kft.

A település terepadottságai felszíni csapadékvíz elvezetés szempontjából kedvezőnek mondhatók. A település fő csapadékvíz befogadója a központi belterületet E-D-i irányban átszelő, Rák patakhoz csatlakozó Cikói árok. Cikó belterületi vízrendezésére vonatkozóan a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság Vízkárelhárítási Osztálya 2007-ben tanulmánytervet készített, amely a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségtől 19108/2007. ügyszámon elvi vízjogi engedélyt kapott arra vonatkozóan, hogy a település belterületi vízrendezésének közcélú vízelékesítményeit megterveztesse és vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációját elkészítse.

Cikó község villamos energia ellátása a 120/20 Bonyhád Állomásról induló 45. jsz. gerincre csatlakozó 3 db OTR 20/0,4 kV oszlop transzformátor állomással biztosított (V. N. Tsz. Mócsény tr, KG. I. Petőfi u. tr, KG. I. Kossuth u. tr).

A település földgázellátása a Bonyhádi átadó kilépő oldali nyomásának növelése után vált lehetségessé. A nagyközépnomású vezeték az átadótól a község határáig tart. A középnomású rendszer induló pontja az 56102. számú közút mellett telepített nyomásszabályozó állomás. A szabályozótól induló vezeték Cikót és Mócsényt is ellátja.

Cikó területén az alábbi cégek nyújtanak elektronikus hírközlési szolgáltatásokat:

Magyar Telekom Nyrt. MSZI Dél-dunántúli Szolgáltatási Központ A hálózaton igénybe vehető szolgáltatások: telefon, internet és T-Home TV.

A Magyar Telekom Nyrt. által nyújtott, *vezeték nélküli szolgáltatások*: SAT-TV és mobiltelefon. Utóbbi átjátszó állomása a község templomtornyában (Iskola tér) van felszerelve, és kielégítő szolgáltatást biztosít a község területén.

„Tarr” Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. A Tarr Kft által kínált szolgáltatások: Kábel-TV, telefon és szélessávú internet. A hálózat szükség szerint bővíthető.

Vodafone Magyarország Zrt. Cikó községet a 2874-0-A jelű, bonyhádi állomásokról (melynek EOV koordinátái: 106004, 611319) látják el, a domborzati viszonyok miatt változó minőségben. Szolgáltatásuk 2G és 3G.

Pannon GSM Távközlési Zrt. Cikó területén jelenleg nincs mobiltelefon szolgáltatást nyújtó állomásuk és nem is tervezik annak létesítését.

A **Magyar Posta** 7161. Cikó, Iskola tér 1. címen működtet Postahivatalt.

Fejlesztési javaslat:

Vízellátás:

A lakóterületi bővítéshez tervezett vízfogyasztás:

139 ingatlan x 2,7 fő/ingatlan x120 l/fő/nap = 45.04 m³/d

A tervezett lakóterületek vízellátása hálózat bővítéssel biztosítható NÁ 100 KM-PVC nyomócső (P10) beépítésével az ágvezetékek végén és 200 méterenként NÁ 100 méretű föld feletti tűzcsapok beépítésével. A Táncsics utcai és az Arany János utcai fejlesztéseknél a fejlesztendő területek vízellátása ágvezetékek kiépítésével biztosítható. A tervezett ágvezetékek NÁ 100 KM –PVC nyomócső (P10). A többi fejlesztési területen a vízellátás a meglévő hálózatról történő leágazással biztosítható. A kialakításra kerülő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület vízellátására a meglévő hálózatról történő lecsatlakozással, a telek alakításoknak megfelelően körvezeték kiépítésével NÁ 80 KM-PVC (P 10) nyomócsővel biztosítható. A körvezetéken 200 m távolságban NÁ 100 földfeletti tűzcsap beépítése szükséges.

A távlati időszakra a vízműtelep közelében, az üzemelő kúttól nem messze egy új mélyfuratú kút építése javasolt tartalék vízbázisként. A vízmű telep rekonstrukciós munkáinál, illetve a javasolt új kút üzembe helyezése során figyelembe kell venni az ivóvíz minőségi követelményéről és az ellenőrzés rendjéről szóló előírásokat.

A tervezett zártkerti és üdülőterületi bővítés az 56102 számú KHT út-tól nyugatra levő területeket foglalja magába. A Bonyhád közigazgatási határához közeli területek vízellátása a Bonyhádi vízvezeték hálózat bővítésével biztosítható. A meglévő vízvezetékről egy DN 100 ágvezeték kiépítése szükséges. A későbbi biztonságos vízellátás érdekében szükségessé válik a tervezett vezeték összekötése a megépítésre kerülő regionális hulladéklerakó vízellátását biztosító DN 110 vízvezetékkel. A hulladéklerakó vízellátását a Déli vízbázis biztosítja.

A Cikó felőli területen levő üdülőterületek vízellátása oly módon biztosítható, hogy kiépítésre kerül egy ág vezeték a hulladéklerakó vízellátását biztosító DN 110 kpe vezetékről a fejlesztési területekig. Az érintett Önkormányzatok szándékában áll egy összekötő távvezeték kiépítése a Bonyhád Déli vízbázis és a Cikói vízellátó rendszer között, ily módon biztosítható távlatokban Cikó település biztonságos vízellátása is. A tervezett ágvezetékről épülnek az üdülőterület és a zártkerti ingatlanok vízbekötései.

Szennyvíz-elvezetés:

Keletkezett szennyvíz mennyiség:

139 ingatlan x 2,7 fő/ingatlan = 375 x 90 l/fő/d =12.510 l/ d =12,51 m³/ d

Keletkezett szennyvíz mennyiség LEÉ ben = 375 LEÉ

A szabályozási terv szerint távlati lakóterület közüzemű szennyvízelvezetése a meglévő közüzemű hálózathoz csatlakozó gravitációs csatorna építésével biztosítható az alábbi fejlesztési területeken:

- Táncsics utca nyugati terület,
- Arany János utca keleti terület,
- Diófa utca feletti terület,
- Dózsa György utca vége,
- Arany János utca észak- nyugati területe,
- Hársfa utca déli területe.

A terep adottságokat és a meglévő szennyvízcsatorna hálózat magassági vonalvezetését figyelembe véve az alábbi fejlesztési területeken a szennyvíz-elvezetést csak házi szennyvízátemelők beépítésével biztosítható:

- Diófa utca észak-nyugati oldala
- Mikes Kelemen utca észak-nyugati oldala
- Hársfa utca közepe.

A tervezett házi szennyvízátemelők bekötésre kerülnek a közterületen megépült gerinccsatornába.

A tervezett kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági terület szennyvízelvezetése egy önálló szennyvízelvezető rendszer kiépítésével és 1 db szennyvízátelő telepítésével biztosítható, a telepítendő átelő ϕ 1,6 0 m átmérőjű. A tervezett szennyvízcsatorna hálózat befogadója az Arany János utcai meglévő szennyvízcsatorna hálózat.

A tervezett közcsatorna mérete NÁ 200, a házi bekötőcsatornák mérete NÁ 150 méretű, előnyösen KG-PVC csatornacső.

A tervezett közcsatornák utolsó, illetve a meglévő csatornához csatlakozó tisztítóaknáit 1,0 m belső átmérőjű beton-vagy műanyag aknák 600 mm átmérőjű PURATOR REXEL fed lapok beépítésével.

A közbenső szakaszokon max. 60 méter távolságonként műanyag tisztítóaknák beépítését irányozzuk elő.

A zártkerti területen tervezett üdülőterületi bővítés közüzemi szennyvízelvezetése az alábbiak szerint oldható meg:

A Bonyhád közigazgatási határához közeli területek szennyvízelvezetése a Bonyhád Cikói utcában kiépített meglévő szennyvízcsatornára történő rákötéssel megoldható. A fejlesztési területen gravitációs gerinccsatorna építése szükséges.

A Cikó felőli területen levő üdülőterületek szennyvízelvezetése közterületi szennyvízátelő és gravitációs szennyvízcsatorna hálózat kiépítésével oldható meg. A fejlesztési terület mély pontján egy közterületi szennyvízátelő telepítése szükséges. A tervezett átelő és az üdülő területek között DN 200 gerinccsatorna építése szükséges DN 150 bekötésekkel. A tervezett szennyvízvezeték az átelőtől nyomott rendszer kiépítésével a cikói szennyvízcsatorna hálózatra köthető. A tervezett közterületi szennyvízátelő és a befogadó között DN 90 kpe nyomócső építése javasolt

Csapadékvíz-elvezetés:

A település csapadékvíz elvezetését a belterületre vonatkozó vízrendezési terv alapján javasolt megoldani. A csapadékvíz Táncsics utcáról Arany J. utcára való levezetéséhez a Rókus-kápolna mellett földmedrű árok alakítandó ki. Szintén földmedrű árok kialakítása javasolt a Hársfa utcában, a 285. és 286. hrsz-ú telkek között, illetve a 293. és a 294. hrsz-ú telkek között, valamint a Vörösmarty utca végén, a 47/5. és a 47/4. hrsz-ú telkek között a csapadékvíz cikói árokba való biztonságos vezetése céljából. A Diófa utca fölött tervezett lakóterületet feltáró úttól nyugatra lévő telkekről a csapadékvíz a telkek végeiben kialakítandó burkolt árokba vezetendő.

Az üdülőterület csapadékvíz elvezetése nyílt árkos rendszerrel biztosítható.

Energia-ellátás:

22 kV hálózat: A község ellátását biztosító közép feszültségű hálózat külön beavatkozás nélkül képes minden várható további igény kielégítésére. A község Ny-i területén kialakításra kerülő új lakóterületek miatt a leágazó vezeték részleges kiváltása, ill. áthelyezése szükséges. Az új közép feszültségű légvezeték – a biztonsági övezet kiterjedésének csökkentése érdekében – szűkített keresztmennyűvel célszerű létesíteni. A létesítés során a keresztmennyűre madárvédő papucsokat kell szerelni.

22/0,4 kV transzformátor állomások: *Meglévő lakóterületek:*

A felmerülő többlet energia igények a meglévő 22/0,4 kV-os transzformátor állomásokról – azok bővítésével (a transzformátor gépek, ill. elosztószekrények szükség szerinti cseréjével) – biztosíthatók.

A fejlesztési területek villamosenergia ellátásnak biztosítása az alábbiak szerint oldható meg:

Táncsics M. u. Ny-i oldal:

a kialakításra kerülő kb. 60 db lakótelek ellátásának érdekében új transzformátor állomás létesítése szükséges. Az állomás létesülhet OTR tip. oszlop állomás, ill. földkábeles betáplálásról ellátott végponti kompakt állomás típusban.

Arany J. u. Ny-i oldal:

a létesülő 20 db lakótelek ellátása Arany J. u. meglévő 0,4 kV közcélú légvezeték hálózatának átépítésével, ill. meghosszabbításával biztosítható. A többlet teljesítmény igény miatt Cikó II. tr. állomáson üzemelő 160 kVA teljesítményű transzformátor gép cseréje is szükséges 250 kVA-ra.

0,4 kV-os elosztóhálózatok: További átépítésüket SSZXV tip. négyszálfeszítésű szigetelt szabadvezetékekkel kell elvégezni, a szükség szerinti (megfelelően méretezett) vezető keresztmetszettel, vasbeton-, ill. tőkeztelt faoszlopos tartószerkezettel. Ezen – főként állag miatti – átépítések E.On Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. rövid távú fejlesztési tervében szerepelnek. Kiemelten sürgős átépítés nincs ezek között nincs.

A csatlakozó vezetékek kötegelt légkábelrel, vagy földkábelrel készülhetnek.

A közvilágítási hálózat esetleges bővítését a meglévő lámpatestekkel azonos típusúval célszerű elvégezni.

A villamos hálózatok biztonsági övezetében az MSZ 151-1:2000 szabvány, valamint hatályos jogszabály szerinti korlátozások érvényesek.

Hírközlés:

Mind a korábban, mind az újonnan belterületbe sorolt lakó-, üdülő és gazdasági területek **vezetékes hírközlését** (telefon, kábel-TV, internet) a jelenlegi szolgáltatók (Magyar Telekom Nyrt., Tarr Kft.) meglévő hálózatainak meghosszabbításával, és szükség szerinti kapacitás-bővítésével célszerű megoldani.

A belterülettel szomszédos, külterületi gazdasági/szolgáltató besorolású területek vezetékes hírközlését a belterületi hálózatok meghosszabbításával – szükség esetén bővítésével – célszerű megoldani.

Az 56102 sz. közút melletti üdülő terület villamos energiaellátása feltehetően szigetelt szabadvezetékes lesz, ami lehetővé teszi a kisfeszültségű hálózat oszlopainak a hírközlési hálózatok számára történő igénybe vételét.

A tervezett, Regionális Hulladéklerakó vezetékes hírközlését a Szekszárd felől tervezett, megközelítési útvonal mentén célszerű kiépíteni.

A mobiltelefon szolgáltatók közül csak a Magyar Telekom biztosít mindenhol kielégítő szolgáltatást a községben.

Amennyiben a Pannon GSM, vagy a Vodafone is átjátszó állomást kíván telepíteni a községben, annak helyéül is a templomtornyot javasolt igénybe venni, mivel a község teljes belterülete tájképi védettség alatt áll.

g) Környezetalakítás

Hulladékgazdálkodás

Cikó község csatlakozott a Dél-Balaton és Sió-völgye Hulladékgazdálkodási Projekthez. Ennek részeként a településen is megvalósult a szelektív hulladékgyűjtés, a hulladékok modern, európai színvonalú gyűjtése, elszállítása és kezelése.

A projekt során 3 regionális lerakó és válogató központ, 8 komposztáló üzem, 4 hulladékátrakó és 18 hulladékudvar létesül.

Ordacsehi és Som mellett Cikón valósult meg az egyik regionális lerakó és válogató központ.

A terület a Bonyhádi-magaslaton fekszik.

A projekt keretén belül rekultiválásra kerül az egykori cikói hulladéklerakó (0161/9. hrsz).

Jelenleg a kommunális hulladékokat a BONYCOM Bonyhádi Közüzemi Kft. gyűjti, és a cikói lerakóba történik a beszállítás.

Szükséges a hulladékkezelés jogszabályi megfelelőségének folyamatos biztosítása. Annak érdekében, hogy a kommunális hulladékok közé ne kerüljön veszélyes hulladék, az önkormányzatnak tájékoztatnia kell a lakosságot a probléma nagyságáról és megoldási lehetőségeiről, erre vonatkozóan önkormányzati rendeletet kell alkotni, vagy módosítani a hulladékgazdálkodási törvényben kapott felhatalmazás alapján.

2005. december 31-e után jogszabályi előírások alapján a döngutakban állati hulladék nem helyezhető el. Az önkormányzatnak kell biztosítania a lakoságnál és a háztáji állattartóknál keletkező állati hulladékok összegyűjtését vagy annak elhelyezési lehetőségét. Az önkormányzat szerződésben áll az ATEV Fehérjefeldolgozó Zrt-vel állati tetemek eseti elszállítására. A nagyüzemi állattartók esetében az állati hullák elszállítása egyedileg megoldandó feladat.

Levegőtisztaság-védelem

Cikó község területén az Országos területrendezési terv szerint kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek vannak, illetve Cikó területét is érintik a Geresdi dombvidék Natura 2000 hálózatba tartozó területei, melyek ökológiailag sérülékeny területek.

Cikó községben ipari jellegű vállalkozás:

- A pécsváradai székhelyű Ferdinánd Terrakotta Kft. (Pécsvárad, Ipartelep. 1.), mely **kerámiagyártással** foglalkozik.
- Az **állateledelt gyártó** Bát-Hund Kft. (Kozármislény, Székely B. u. 22.)
- A cikói **regionális hulladéklerakót** üzemeltető RE-KOM Non-profit Kft. – 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

A külterületen, Cikó TSZ Major 018. hrsz.-ú területen az Agro-Cikó Kft. baromfityénésztéssel foglalkozik, mely az állatlétszám alapján nagy létszámú állattartásnak minősül. Az állattartó telep egységes környezethasználati engedéllyel üzemel (száma: 03/052416-000/2006). A telep a községtől É-ra, a lakóterületektől távol fekszik, a lakóházakra zavaró hatással nincs.

A rendezési terv elképzelései között szerepel **új Gksz területek** kialakítása a település belterületétől É-ra, a belterület és a vasút közötti területen.

Új üzemek, telepek létesítésénél, új tevékenységek engedélyezésekor már a tervezés során tekintettel kell lenni a jogszabályok által meghatározott levegővédelmi védőterületekre. A lakóterületek közelsége miatt a területen **kizárólag csekély mértékben levegőterhelést okozó tevékenységek engedélyezhetők**, melyek védőtávolsága 50- 100 méter között van.

A község a 56102 j. Cikói bekötőút mentén fekszik. Mivel a település úgynevezett zsáktelepülés **a forgalom nagysága elhanyagolható a levegőszennyezés tekintetében**. A rendezési terv távlatain belül az érintett utak forgalmának kismértékű növekedése várható, de a közlekedés okozta légszennyező hatás következtében a település levegőminőségi állapota feltehetően nem fog romlani.

Talaj- és vízvédelem

Hatályos jogszabályok alapján Cikó nem tartozik az érzékeny felszíni vizek vízgyűjtő területét kijelölő települések közé.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályai általánosságban betartandók.

Az egyes befogadóba vezethető szennyező és mérgező anyagokra vonatkozó határértékeket, a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló rendelet írja elő. E rendelet 2. számú melléklete szerint a település 4. általánosan védett befogadók területi kategóriájába tartozik. Ezáltal a területen a **4. kategóriára vonatkozó határértékek az irányadók közvetlenül a befogadóba történő bevezetés esetén**.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló jogszabály alapján **Cikó község közigazgatási területe nitrátérzékeny terület**.

Cikó község közigazgatási területén lévő nitrátérzékeny területek, MePAR blokkok szerinti bontásban:

V8XXU-4-05, V064U-8-05, V3QXU-Q-05, V5MAU-3-05, V67AU-P-05, VD3QU-6-05, VE04U-H-05, VE1AU-Q-05, VE64U-P-05, VEEAU-5-05, VF4XU-H-05, VF8JU-7-05, VF9QU-F-05, VKPQR-W-05, V01AU-9-05, V04XV-2-05, V064V-9-05, V07AV-J-05, V08JU-Q-05, V08JV-R-05, V09QV-1-05, V104U-3-05, V1T4V-X-05, V1XXV-W-05, V204V-5-05, V264U-A-05, V2XXV-X-05, V33QV-W-05, V34XV-5-05, V39QV-4-05, V3AXV-C-05, V3FJV-3-05, V3HQV-A-05, V3PQV-J-05, V3QXV-R-05, V404V-7-05, V464V-E-05, V47AV-N-05, V49QU-4-05, V4D4V-M-05, V4JXV-L-05, V4T4V-2-05, V5AXU-D-05, V5EAV-W-05, V5L4U-U-05, V5PQV-L-05, V5T4U-2-05,

V61AV-J-05, V6AXU-E-05, V6JXV-N-05, V6T4V-4-05, V6VJU-K-05, V6XXU-2-05, V74XV-9-05, V7AXU-F-05, V7AXV-H-05, V7EAU-X-05, V7HQU-E-05, V7QXU-V-05, V7QXV-W-05, V7VJU-L-05, V7XXU-3-05, V804U-A-05, V82JU-T-05, VCXXR-5-05, VD04R-D-05, VDMAR-8-05, VEAXR-L-05, VEWQU-2-05, VFFJU-E-05, VFWQU-3-05, VFXXU-A-05, VH8JV-9-05, VH9QV-J-05, VHD4V-1-05, VHL4V-7-05, VHXXU-C-05, VJ04U-L-05, VJ1AU-U-05, VJWQU-5-05, VKD4V-3-05, VL7AV-5-05, VL8JV-D-05, VLEAV-C-05, VLFJV-L-05, VLHQV-U-05, VLJXV-3-05, VLQXV-9-05, VM1AV-Y-05, VM3QV-F-05, VM4XV-P-05, VMAXV-W-05, VN64V-Y-05, VNL4V-D-05, VNT4V-L-05, VPHQV-X-05, VPPQV-5-05, VQ3QV-K-05, VQXXV-M-05, VR8JV-K-05, VR9QV-T-05, VRJXV-8-05, VRJVJ-6-05.

A felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabály szerint Cikó község közigazgatási területe az érzékeny területek körébe sorolható, de nem tartozik a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek közé.

Cikó közigazgatási területének ÉNy-i részét **érinti** a Bonyhád vízellátását biztosító **Déli Vízmű, mint védendő vízbázis kijelölt külső, valamint hidrogeológiai "A" és "B" védőterülete.**

Zajvédelem

Cikó településen halad át az 56102 j. Cikói bekötőút, mely az egyetlen közúti kapcsolatot biztosítja Bonyhád irányában. A település belterületi határától 200 m-re északra halad a Dombóvár-Bátaszék vasúti fővonal. A vasútállomáshoz a közvetlen közúti kapcsolatot az 56102.j. Cikói bekötőút és a Mőcsény felé vezető önkormányzati út biztosítja. A vízi illetve légi közlekedésnek nincs szerepe a község életében.

Az egyenértékű A-hangnyomásszint értéke (egyenletesen áramló forgalom esetén):

	L_{Aeq} (d=7,5 m) nappal [dB]	L_{Aeq} (d=7,5 m) éjjel [dB]
56102. sz. bekötőút (9816. sz. számlálóállomás)	57	50

A zajkibocsátás és a zajterhelési határérték összehasonlítása alapján megállapíthatjuk tehát, hogy a településen áthaladó bekötőút középvezetől 7,5 m referencia-távolságra a közlekedés okozta zajterhelés **nem haladja meg** a lakóterület funkciójú területekre vonatkozó határértékeket. A kapott eredményeket a Polgármesteri Hivatal nyilatkozata is alátámasztotta.

A jogszabályokban előírt határértékeknek

- új tervezésű vagy megváltozott területfelhasználású területeken a meglévő közlekedési zajforrástól származó zajterhelésre is,
- új közlekedési zajforrás létesítése esetén pedig a meglévő védendő területen is teljesülniük kell.

Cikó község vasúti megállója a Dombóvár-Bátaszék közti országos vasúti fővonalon van. Az út forgalmi adatai alapján az egyenértékű A-hangnyomásszinteket nappal 49,4 dB, éjjel 40,1 dB. A megengedett határértéket a cikói vasúti közlekedés okozta zajterhelés nem lépi túl.

A községben jelenleg jelentősebb **zajkeltő üzemi létesítmények nincsenek.**

A településen jelentős zajjal járó tevékenységet nem célszerű engedélyezni, illetve az üzemek létesítésekor meg kell követelni - a lehetséges műszaki megoldások alkalmazásával – az egyes építési övezetekre vonatkozó határértékek betartását.

h) Tájrendezés

Tájhasználat, külterületi terület-felhasználás értékelése: A külterület jelentős része mezőgazdasági terület, amelynek nagy része szántó. A szántók nagy része a Bonyhád felőli oldalon a Bonyhádi magaslaton a Kis- szántók dűlőben található. A Cikói bekötő út és a Völgységi-patak közötti területen, az Ótemplomi és Kenderföldi dűlőben szintén szántók vannak. Itt a területi adottságoktól függően nagyüzemi táblás gazdálkodást folytatnak. A táblák között mezővédő erdősávok nincsenek.

A német lakosság kitelepítése előtt Cikó jelentős szőlő területtel rendelkezett. Jelenleg nem számottevő a szőlőterület, de a termés jó minőségű.

A külterület jelentős erdőszültséggel rendelkezik. Az 1950-es évek után felhagyott szőlő és gyümölcs területek erdőszítésre kerültek. Az erdők nagy része akác, kisméretű erdei fenyő. Az erdő terület Mőcsény, Ófalu és Mecseknádasd felőli oldalon található. Az erdők közel fele állami erdő, melyek üzemi tervezett erdők. Az erdők kezelője a Gemenc Rt. Bátaszéki Erdészete. Az erdők nagy részének elsődleges rendeltetése fatermesztés, kisméretű talajvédelmi célú. Az erdők nagy része az 1980-as években kivágásra került, majd gyökérsarjra felújították.

A Cikói külterület jelentős legelővel is rendelkezik. A kopár domboldalakon legeltetéses állattenyésztést folytatnak.

Természetvédelmi célú területek

Országos jelentőségű védett területek:

Országos jelentőségű védett természeti emlék (Ex lege védett területek)

Az 1996. évi LIII. törvény értelmében annak erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Ezek jegyzékét a Duna - Dráva Nemzeti Park Igazgatósága készíti el. Az eddigi ismereteink alapján Cikó közigazgatási területén ex lege védett láp, szikes tó nem található.

Ex lege védelemre érdemes források az alábbi hrsz-ú ingatlanokon található:

0120/2; 095/2; 0140/4; 300.

Országos jelentőségű védelemre tervezett területek:

Szekszárd - Geresdi - dombság Tájvédelmi körzet

A tájvédelmi körzet kialakításának célja a védett tájak legjellemzőbb tulajdonságainak megőrzése, a tájkép természetes alkotóelemeinek meghatározott egyensúlyban tartása. A táj jellegét nem zavaró gazdasági tevékenység, főleg mező- és erdőgazdálkodás megengedett, sőt tájgondozási szempontból általában kívánatos. A tájvédelem, a turizmus, az idegenforgalom, kisebb mértékben az ismeretterjesztés és az üdültetés szolgálatába is állítható. A tájvédelmi körzetben a természetvédelmi célú területek szigorúan védett területnek minősülnek.

Védelemre javasolt területek a Rák - patak Ófalu és a halastó közötti szakaszán található, kivétel az "Aranyföld" dűlő.

Ezekon a területeken a következő védett növények találhatóak: Dactylorhiza incarnata Hússzinúujjas kosbor, Orchis laxiflora ssp. elegans Pompás kosbor, Leucojum aestivum nyári tőzike. Mind három faj élőhelye a nedves, időnként vízzel borított láp- és mocsárrét.

Védett állatok a következők: réti sas, kormorán, nagyköcsag, búbosvöcsök, törpegém, halász sas, haris.

Nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó területek

Ramsari területek: Cikó környékén nincs Ramsari terület.

Natura 2000 területek: A Natura 2000 az Európai Unió számára értékes élőhelytípusok és fajok védelmére kijelölt területek hálózata, melyhez hazánk is csatlakozott. A Zsibriki rétek és a Kovács katlan kijelölésre került, mint nedves rét és löszgyep.

Ökológiai hálózat ökológiai folyosói és magterülete: Az ökológiai hálózat folytonos és megszakított területei, a természetes és természetközeli területeket összekötő, biológiai kapcsolatot biztosító sávok, mozaik láncolata. Az országos ökológiai hálózat részét alkotja a tervezési területen található Rák-patakon lévő tavak és a közöttük lévő Zsibriki rét területei, melyek részben a magterület övezetébe, részben pedig az ökológiai folyosó övezetbe tartoznak.

Egyedi tájértékek:

Kultusz történeti egyedi tájértékek:

- a Kálvária domboldal párhuzamos stációsorral

Fasorok, fák:

- Iskola téri vadgesztenye (Aesculus hippocastanus) sor
- A templomkert hársfái (Tilia platyphylloides) és tujái (Thuja occidentalis)
- Az iskola sportudvarában található hársfák (Tilia platyphylloides)
- Táncsics utca melletti fás liget és az itt található idős hársfa (Tilia platyphylloides), hrsz: 558/1.

Védőfásítások a külterületen: Cikó és Bonyhád határában regionális kommunális hulladéklerakó épült. A hulladéklerakó területén belül 25 m széles háromszintes növényesítés (gyep,

cserje, lombkorona szint) kerül kialakításra. Ezen kívül mezővédő erdősáv telepítendő a 017/2 út mellett.

Emlékligetek a külterületen: Bonyhád felől Cikóra érkeve jobboldalon a vasút melletti kis dombon látható a Máriaszéplaki templomrom. A templomromot kis erdő veszi körül. Az erdő teljesen elvadult, a bozót és a lián szinte átjárhatatlanná teszi. Az erdő kitisztítása után emlékliget kialakítását javasoljuk. A rom megközelítését biztosító út mellett fasor kialakítását is javasoljuk, amely vizuális rávezetést biztosít a templomromra.

Ófalu felől az út mellett látható az Eszterpusztai templomrom. A templomrom környezete jelenleg gyepes. Itt is emlékliget kialakítását javasoljuk, fákkal, padokkal.

A rendezési terv módosítását szükségessé tevő elképzelések és a felülvizsgálat tájrendezést érintő pontjai:

1. A terv felülvizsgálata a magasabb szintű jogszabályok, tervek figyelembe vételével.

Cikó község közigazgatási területét tájrendezési szempontok alapján az alábbi országos és megyei övezetek érintik.

- országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- országos ökológiai hálózat
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

A Megyei Területrendezési Terv alapján a vasúttól délre fekvő részek tartoznak a tájképvédelmi övezetbe. Az övezet területe magába foglalja a belterületet, a Rák-patak völgyét és a változatos felszínű és művelési ágú domborzati részeket.

A táj jellegét megtartó előírások, javaslatok:

- A beépítésre szánt területek minimális növelése, lehetőleg csak a belterülethez csatlakozó területeken.
- A területfelhasználási egységek meghatározásánál javasolt a meglévő változatos művelési ágakat figyelembe venni.
- A területen elhelyezhető jelentős méretű építmények (pl. a terepszinttől 10 m-nél magasabb, vagy 400 m² beépített területnél nagyobb építmények) esetében építési engedélyezési terveikhez látványtervet kell mellékelni a beépítésre szánt területek kivételével.
- A területen 15 m-nél magasabb, és 800 m²-nél nagyobb beépített területű építmények nem helyezhetők el a beépítésre szánt területek kivételével.

Az országos ökológiai hálózatba az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.

Cikó község területén országos ökológiai hálózatba tartozik a Rák-patak völgye. A terület az ökológiai folyosó övezetébe tartozik.

A területen Natura2000 védettségű területek és a tervezett Szekszárd-Geresdi Tájvédelmi Körzet területe található.

A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, valamint a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete az országos területrendezési terv alapján ábrázolásra került.

2. Játsszótér kialakítására alkalmas területek vizsgálata, zöldterületek felülvizsgálata:

A település belterületén kialakítandó, javasolt közkertek:

- Táncsics M. utcai közkert (560/1 hrsz): a területre 2008-ban kertépítészeti terv készült. A jelenlegi díszkerti funkció pihenőkertté alakul át.
- Hársfa utcai játsszótér (224 hrsz): 2008. évben a területre kertépítészeti tervvel együtt új játsszótér került tervezésre.

- Kossuth utcai játszótér (42 hrsz): A terület jelenleg zöldfelület, a meglévő buszmegálló mögött található. 2008. évben a területre kertépítészeti tervvel együtt játszótéri terv készült.
- Játszótér (469 hrsz): a terület a szabványnak megfelelő kombinált játékkal rendelkezik. A terület nem közterület, ezért a játszóeszközök amortizációjának lejáta után, amennyiben a tulajdonviszonyok nem rendezhetők, a játszótéri funkció áthelyezése javasolt a 473, 474 hrsz-ú területekre.
- Pihenőpark és játszótér (473, 474 hrsz): Pihenő park illetve nagyobb játszótér kialakítása javasolt. A rendezéshez kertépítészeti terv készítése szükséges.
- Arany J. utca menti közkert (480, 481, 482, 483. hrsz): Az utca és az árok közti terület ezen a szakaszon elkeskenyedik, ezért építés szempontjából kedvezőtlen terület, melynek kertépítészeti terv alapján történő növényesítésével biztosítható az árok közvetlen megközelítése, valamint a Petőfi és Arany utcák közti zöldfelületi kapcsolat.

i) Településkép, örökségvédelem

A községben 5 műemléki védettségű objektum található, amelyre a kulturális örökség védelméről szóló törvény vonatkozó előírásai betartandók.

Megnevezés	Cím	Hrsz.	Védettségi fok
Rk templom	Iskola tér	3	M
Általános iskola	Iskola tér	2	M
Nepomuki Szent János szobor	Iskola tér	437	M
Templomrom	Hátsódűlő, Eszterpuszta	0106/1	M
Templomrom	külterület	057	M

A település számos helyi építészeti hagyományokat tükröző lakóépületekkel, gazdasági épületekkel, valamint egységes utcárszletekkel rendelkezik.

A helyi védelem alatt álló objektumok köre, valamint a helyi területi védelem kiterjedése felülvizsgálandó. A helyi építészeti értékek védelméről, megőrzéséről és támogatásáról külön helyi rendeletben szükséges rendelkezni.

Helyi védelemre javasolt épületek, objektumok:

Sorszám	Cím	Megnevezés	Hrsz.	Védettségi fok
1.	Feszület, tábla, sírkő	Rk. Templom udvara	3.	H
2.	Kossuth L. utca 26.	Lakóépület, gazdasági épület	10.	H
3.	Kossuth L. utca 24.	lakóépület	12.	H
4.	Kossuth L. utca 22.	lakóépület	14.	H
5.	Kossuth L. utca 21.	Lakóépület, gazdasági épület	15.	H
6.	Kossuth L. utca 19.	lakóépület	16.	H
7.	Kossuth L. utca 18.	Lakóépület, gazdasági épület	17.	H
8.	Kossuth L. utca	kereszt	29.	H
9.	Kossuth L. utca 16.	lakóépület	31.	H
10.	Kossuth L. utca 14.	Gazdasági épület	33/2.	H
11.	Kossuth L. utca 10.	lakóépület	37.	H
12.	Vörösmarty M. utca. 3.	góré	48.	H
13.	Vörösmarty utca 6.	lakóépület	51.	H
14.	József A. utca 7.	lakóépület	76.	H
15.	József A. utca 13.	Lakóépület, gazdasági épület	82.	H
16.	Dózsa Gy. – Kossuth L. utca csatlakozása	Kereszt, szobor	96/2.	H
17.	Dózsa Gy. utca 23.	lakóépület	102.	H
18.	Dózsa Gy. utca 24.	Lakóépület, gazdasági épület	103.	H
19.	Dózsa Gy. utca 26.	lakóépület	105.	H
20.	Mikes K. u. 9.	lakóépület	166.	H
21.	Iskola tér	Plébánia épülete	169.	H
22.	Iskola tér	kereszt	170.	H

23.	Iskola tér	lakóépület	171.	H
24.	Perczel M. utca 8.	lakóépület	177.	H
25.	Perczel M. utca 12.	lakóépület	180.	H
26.	Perczel M. utca 22.	lakóépület	185.	H
27.	Hársfa utca 9.	Gazdasági épület	211.	H
28.	Hársfa u. 16.	kút	218.	H
29.	Perczel M. u. 29.	lakóépület	255.	H
30.	Perczel M. utca 37.	Gazdasági épület	264.	H
31.	Perczel M. utca 40.	lakóépület	267.	H
32.	Petőfi S. u. 2.	lakóépület	330	H
33.	Petőfi S. u. (49. szám előtt)	kút	341/1.	H
34.	Petőfi S. u. (64. szám előtt)	kút	341/1.	H
35.	Petőfi utca	kereszt	343	H
36.	396 hrsz-ú út	kápolna	361	H
37.	Petőfi S. utca 30.	lakóépület	367/2.	H
38.	Petőfi S. utca 44.	Gazdasági épület	382	H
39.	Petőfi S. utca 63.	Gazdasági épület	404.	H
40.	Petőfi u. 64.	kerítés	406.	H
41.	Petőfi S. utca 72.	lakóépület	414.	H
42.	Petőfi S. u. 73.	lakóépület	415.	H
43.	Petőfi S. utca 77.	Gazdasági épület	419.	H
44.	Petőfi S. utca 80.	Gazdasági épület	423.	H
45.	Petőfi S utca 81.	lakóépület	424/1.	H
46.	Petőfi S. utca 83.	Lakóépület, gazdasági épület	426.	H
47.	Petőfi S. utca	kút	453	H
48.	Perczel – Petőfi S. utca	Szent Flórián szobor	464	H
49.	Arany J. utca 13.	Lakóépület, gazdasági épület	508.	H
50.	Arany J. utca 15.	Gazdasági épület	510.	H
51.	Arany J. utca 17.	lakóépület	512.	H
52.	Arany J. u. 21.	lakóépület	517.	H
53.	Táncsics M. utca	kápolna	536.	H
54.	Táncsics M. utca	kereszt	557.	H
55.	Kossuth L. utca 8.	lakóépület	578.	H
56.	külterület	kereszt	055	H
57.	külterület	kereszt	074	H
58.	külterület	kereszt	091.	H
59.	külterület	Kálvária-stációk	0133.	H
60.	temető	harangláb	0136.	H
61.	külterület	kereszt	0139.	H

A településen található régészeti értékek védelme érdekében be kell tartani a kulturális örökség védelméről szóló törvény vonatkozó előírásait.

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

1. számú lelőhely, Cikó-Széplak: 024/1; 039/1; 023; 050/2; 056; 057; 073; 076/8; 076/7.
/KÖH azonosító: 51429/
2. számú lelőhely, Cikó-Szálerdő I.: 0156/1; 0159; 0161/1.
/KÖH azonosító: 19995/
3. számú lelőhely, Cikó-Szálerdő II.: 0161/1. /KÖH azonosító: 51433/
4. számú lelőhely, Cikó-Plébánia: 4. /KÖH azonosító: 51437/
5. számú lelőhely, Cikó-Szabadvölgy: 187; 188; 189; 190; 086; 0134; 0135; 0132/2.
/KÖH azonosító: 19994/

Régészeti érdekű területek :

6. számú lelőhely, Cikó-Eszterpuszta: 0106/1; 0106/9; 0106/10; 0106/11; 0106/13; 0107; 0108; 0109. /KÖH azonosító: 51438/
7. számú lelőhely, Cikó-Szabadvölgy II. középkori temető /KÖH azonosító: 22944/
8. számú lelőhely, Cikó-Szabadvölgy római kori épület és település /KÖH azonosító: 42462/

j) Geológiai adottságok

Cikó közigazgatási területe a dombsági helyzetre jellemző földtani felépítés és morfológiai viszonyok alapján a patakos völgytalpak, valamint a belterület északi szegélyében található kiszélesedett völgytalp kivételével közel azonos mérnökgeológiai adottságokkal jellemezhető.

A megyei területrendezési terv elvárásainak megfelelően megvalósult az igazgatási terület jelenlegi morfológiai viszonyai, valamint a változásokra érzékeny kőzettér területi elterjedése alapján a felszínmozgásra alkalmas/veszélyes területrészek lehatárolása.

A települési igazgatási terület egyes részleteinek csúszásra és omlásra való hajlama ismeretében – napjainkban is aktív mozgást vagy arra utaló terepformát mutató helyszínek nem találhatóak.

A település közigazgatási területén nincs érvényes hatósági engedélyek alapján vagy annak hiányában működő bánya. A közigazgatási területen található felhagyott bányák tájsebként jelennek meg, amelyeket rekultiválni kell. A község területén a nyersanyag kitermeléssel járó tevékenységek esetén a vonatkozó jogszabályok előírásai betartandók.

Morfológiai jellemzők és földtani viszonyok alapján vízerózióknak kitett területnek minősül a település igazgatási területének igen nagy hányada.

Csúszásveszélyesség elsősorban külterületi helyzetű helyszíneken azonosítható. Az adottság nemcsak természeti folyamatok eredménye, hanem az egykori területhasználatoknak is következménye. A korábban fellépett mozgások helyszínei, valamint az újabb mozgásokra alkalmas területrészek többsége jelenleg erdő, parlag, vagy kisebb mértékben szántó. Amennyiben csúszásveszélyes helyszínnel jelzett fölrészleteken kezdeményeznek építési tevékenységet, akkor az általános érvényű jogszabályok alapján kell az építési engedélyezési tervdokumentációt összeállítani.

A belterületen található kőzetfalaknál nincs állandó veszélyeztetést jelentő csúszásveszély, de a peremvonalak mentén kisebb omlások kialakulhatnak, ha tovább mélyülnek a jelenlegi eróziós bevágódások.

A településrendezési eszközökkel törekedni kell arra, hogy a meglévő mozgásos hajlam aktivizálódása lehetőség szerint kivédésre kerüljön, vagy esetleg csökkenjen.

A tervezett beépítésre szánt területek beépítésénél az alábbi mérnökgeológiai szempontok figyelembevétele szükséges:

1. A belterülettől É-ra tervezett kereskedelmi, szolgáltató terület: a terület külön feltételek nélkül beépíthető az építmények padozatszintjeinek a környező terepszinttől való kiemelésével. Építéshidrologiai szempontok alapján nem ajánlott terepszint alatti építményrészek kialakítása.

2. Arany J. utca keleti oldala: Tervezett építményeket az ingatlanok nyugati oldalán javasolt elhelyezni, a keleti patakmedertől legalább 10 m távolság biztosításával. Terepszint alatti építményrészek létesítésekor figyelembe kell venni a talajvíz felszínhez való időszakos közelségét és az altalajok alacsony teherviselő képességét.

3. Diófa utca keleti oldal mögötti terület: A tervezett utcákat, közterületeket a szintvonalakhoz illeszkedően kell igazítani. A közterület K-re lévő telkeinek csapadékvizét az útárokba, míg a nyugatra lévő telkekről lefolyó csapadékvizet a telkek végében kialakítandó árokba kell vezetni.

k) Biológiai aktivitásérték számítás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján biológiai aktivitásérték az egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték.

A jogszabály alapján újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról

2. § Az egyes területek, valamint a különböző felületminőségek biológiai aktivitásértékét az adott terület hektárban mért területnagyságának és e rendelet melléklete szerinti értékmutatójának a szorzata adja.

3. § A terület eredeti (változtatás előtti) biológiai aktivitásértékét

a) hatályos településrendezési eszközök hiányában beépített területen a kialakult állapot, egyéb területen az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak,

b) hatályos településrendezési eszközök esetében a terület-felhasználási egységek és az építési övezeti, valamint az övezeti besorolásból adódó építési használat szerinti
e rendelet mellékletének 1. táblázatában megadott értékmutató alkalmazásával kell kiszámítani.

Cikó község rendelkezik hatályos településrendezési tervvel, ezért az újonnan kijelölt beépítésre szánt területek esetében a terv szerinti terület-felhasználási besorolást kell alapul venni.

A település biológiai aktivitásértékének meghatározásánál a rendezési tervben szereplő, kizárólagosan a változtatással érintett területek változtatás előtti és utáni értéke került kiszámításra. A többi terület terület-felhasználási módja az e tervvel módosított tervben szereplő besorolással egyezik meg, ezért e területek biológiai aktivitás értéke nem változik.

Új kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek kijelölése a belterület és a vasút között:

előtte: gyep (1,4 ha + 1,7 ha) x 6 = 18,6

szántó 1,36 ha x 3 = 4,08

védelmi rendeltetésű erdő 1,1 ha x 9 = 9,9

utána: kereskedelmi, szolgáltató terület 4,64 ha x 0,3 = 13,92

termett talajon háromszintes növényállomány 0,92 ha x 7 = 6,44

Diófa utca fölötti lakóterület kijelölése:

előtte: kert 1,6 ha x 6 = 9,6

utána: falusias lakóterület 1,6 x 2,5 = 4

Patak menti területek lakóterületbe sorolása:

előtte: kert 1,2 ha x 6 + 0,2 ha x 6 + 0,5 ha x 6 = 11,4

utána: falusias lakóterület 1,9 ha x 2,5 = 4,75

Patak menti területek zöldterületbe sorolása:

előtte: kert 0,2 ha x 6 + 0,2 ha x 6 = 2,4

utána: zöldterület (3 ha alatti) 0,2 ha x 6 + 0,2 ha x 6 = 2,4

Eg övezetből védelmi rendeltetésű erdőbe sorolás:

előtte: gazdasági rendeltetésű erdő (0,63 ha + 0,48 ha + 0,5 ha + 1,72 ha + 3,8 ha + 1,1 ha + 1 ha + 0,9 ha + 0,2 ha + 2 ha + 0,9 ha + 0,3 ha) x 6 = 13,53 ha x 6 = 81,18

utána: védelmi rendeltetésű erdőterület 13,53 ha x 9 = 121,77

Szántóból (0120/10. hrsz) Eg-be:

előtte: szántó 8,9 ha x 3 = 26,7

utána: gazdasági rendeltetésű erdő 8,9 ha x 6 = 53,4

Községi hulladéklerakó Ev-be sorolása:

előtte: hulladéklerakó (különleges terület) 2,2 ha x 0,1 = 0,22

utána: védelmi rendeltetésű erdőterület 2,2 ha x 9 = 19,8

Településközpontból falusias lakóterületbe:

előtte: településközpont vegyes terület (1,2 ha + 1,3 ha + 0,2 ha + 1,1 ha + 2,8 ha + 1,1 ha + 0,5 ha) x 0,7 = 8,2 ha x 0,7 = 5,74

utána: falusias lakóterület 8,2 ha x 2,5 = 20,5

Zártkerti terület védősávba eső részének üdülő területből kertés mezőgazdasági területbe sorolása:

előtte: hétvégi házas terület (8,4 ha + 3,9 ha + 1,7 ha + 4,1 ha) x 4,2 = 18,1 ha x 4,2 = 76,02

utána: kertés mezőgazdasági terület 16,8 ha x 6 = 100,8

általános mezőgazdasági terület (szántó) 1,3 ha x3 = 3,9

A változtatással érintett terület biológiai aktivitásértéke

a változtatás előtt összesen: 245,84

a változtatás után összesen: 351,68 a jogszabályoknak

megfelelően nem csökkent.

Deák Varga Dénes
vezető tervező
TT 14-0058/2006.

Dr. Ferencz Márton
polgármester

ⁱ Jelenleg a 2008. évi L. törvénnyel módosított 2003. évi XXVI. Törvény