Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2017. ( III.31. ) önkormányzati rendelete

Cikó község helyi építési szabályzatának megállapításáról szóló 3/2010. (V. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cikó község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Cikó község helyi építési szabályozásáról szóló 3/2010. (V. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) Jelen rendelet csak a rendelet 12. mellékletét képező Sz-1 jelű külterületi, Sz-2 jelű belterületi, Sz-3 jelű üdülőterület és zártkert szabályozási tervlapjaival együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.”*

1. §

A Rendelet 17. § (3) bekezdés 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) 1. A tájképet jelentősen megváltoztató, a terepszinttől 10 m-nél magasabb, vagy 400 m2 beépített területnél nagyobb építmények tájképbe illeszkedését látványtervvel kell igazolni, kivétel ez alól a beépítésre szánt területek. „*

1. §

A Rendelet 36. §-a átnevezésre kerül 36/A. §-ra :

„36/A. §

1. A régészeti örökséget érintő kérdésekben a rendezési tervhez készített örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltak az irányadók.
2. Nagyberuházások esetén a hatályos jogszabály előírásai betartandók.”
3. §

A Rendelet 17. § (4) bekezdésében a „4. számú mellékletében” szövegrész helyébe a „függelékének j) pontjában” szöveg lép.

A Rendelet 17. § (5) bekezdésében a „- külön helyi értékvédelmi rendelet alapján – helyi védelemben részesülnek ” szövegrész helyébe a „helyi védelemre érdemesek” szöveg lép.

1. §

A Rendelet 41. § (2) bekezdésében „beépítési” szövegrész helyébe „helyrehozatali” szöveg lép.

6.§

(1)A Rendelet kiegészül jelen rendelet 1. melléklete szerinti 12. melléklettel.

(2)A Rendelet függeléke kiegészül jelen rendelet függelékében szereplő h)-j) pontokkal.

Záró rendelkezések

7.§

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2)Hatályát veszti a Rendelet 4. § (2) bekezdésben az „A szennyvíz elszikkasztása esetén a külön jogszabályban foglaltak betartandók.” szövegrész, a 9. § (2)- (4) bekezdései, a 10. § (3) bekezdés 1. pontja, a 11. § (1)-(4) bekezdései, a 12. § (1) és (3) bekezdései, a 13. § (2) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 15. § (3) bekezdése, a 16. § (1) bekezdése, a 16. § (4) bekezdés 2. pontja, a 17. § (1) bekezdése és (3) bekezdés 3. pontjában az „ , az illetékes természetvédelmi hatóság engedélye alapján” szövegrész, a 19. § (4)-(5) bekezdései, a 27. § (2) bekezdésében az „a közlekedési hatóság engedélyével” szövegrész, a 28. § (4) bekezdése, a 29. § (1) bekezdése, a 31. § (1) bekezdésében az „ a vízügyi hatóság engedélyével” szövegrész, a 33. § (2)- (3) bekezdései, a 24. § (5) bekezdése, a 35. § (1) – (5) bekezdései, a 36. § (6), a 36./A § (4) bekezdése, a 37. § (1), (3)-(5) bekezdései, a 38. §, a 39. § (1) bekezdése, 40. § (1) bekezdése, 41. § (1) bekezdése, az 1. melléklete, a 2. melléklete, a 4. melléklete.

(3) E rendelet a kihirdetést követő 3. napon hatályát veszti.

Cikó, 2017. március 29.

 Haures Csaba Bakó Józsefné

 polgármester jegyző

A rendelet 2017. március 31. napján került kihirdetésre.

 Bakó Józsefné

 jegyző

1. MELLÉKLET a 4./2017. (III.31.) önkormányzati rendelethez

*„12. melléklet a 3/2010. (V. 20.)* *önkormányzati rendelethez*

Cikó község Sz-1 jelű külterületi, Sz-2 jelű belterületi, Sz-3 jelű üdülőterület és zártkert szabályozási tervlapjai „

 FÜGGGELÉK a 4./2017. (III.31.) önkormányzati rendelethez

*„FÜGGELÉK*

*a 3/2010. (V.20.) önkormányzati rendelethez*

*h) A település nyilvántartott régészeti lelőhelyeinek listája*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *A* | *B* | *C* | *D* |
| *1* | *Település* | *Lelőhely száma tervlapon* | *Lelőhely száma a közhiteles nyilvántartásban* | *hrsz-ok* |
| *2* | *Cikó* | 1. *számú lelőhely*
 | *Cikó, 2. számú lelőhely* | *024/1, 039/1, 023, 050/2, 056, 057, 073, 076/8, 076/7, 039/4, 050/3, 900, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911* |
| *3* | *Cikó* | 1. *számú lelőhely*
 | *Cikó, 3. számú lelőhely* | *0156/1, 0159, 0161/1, 0161/10, 0161/11, 0161/12, 0162* |
| *4* | *Cikó* | 1. *számú lelőhely*
 | *Cikó, 4. számú lelőhely* | *0161/1, 0161/10* |
| *5* | *Cikó* | 1. *számú lelőhely*
 | *Cikó, 5. számú lelőhely* | *2, 3, 4, 5, 239* |
| *6* | *Cikó* | 1. *számú lelőhely*
 | *Cikó, 1. számú lelőhely* | *187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 086, 0134, 0135/2, 0135/3, 0135/4*  |
| *7* | *Cikó* | 1. *számú lelőhely*
 | *Cikó, 6. számú lelőhely* | *0106/1, 0106/9, 0106/10, 0106/11, 0106/13, 0107, 0108, 0109, 0110, 0112/2, 0112/3, 0112/4, 0112/5, 0112/6* |
| *8* | *Cikó* | *Cikó A* | *Cikó, 7. számú lelőhely* | *0156/6* |
| *9* | *Cikó* | *Cikó B* | *Cikó, 8. számú lelőhely* | *43/2, 47/2, 47/6, 47/7, 47/8, 47/9, 48, 49, 50, 55, 56, 57* |

*i) A település országosan védett építményei:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Műemléki törzsszám* | *Cím* | *Megnevezés* | *Hrsz.* | *Védelem* |
| *M 4102* | *Iskola tér* | *Rk. templom* | *3* | *M*  |
| *M 4105* | *Iskola tér* | *Általános iskola* | *2* | *M*  |
| *M 4104* | *Iskolatér* | *Nepomuki Szt. János szobor* | *437* | *M*  |
| *Műemléki környezetük* | *1,4,5,168,169,171, 239, 240, 437, 438, 467/1, 467/2* |
| *M 4103* | *Hátsódülő, Eszterpuszta* | *Templomrom* | *0106/1* | *M*  |
| *Műemléki környezet* | *0106/9, 0106/10, 0106/12, 0107, 0108*  |
| *M 4106* | *külterület* | *Templomrom* | *057* | *M*  |
| *Műemléki környezet* | *056* |

*j) A település hrsz- szerinti ingatlanai, amelyeken ex lege védett források találhatóak*

*0120/2; 095/2; 0140/4; 300.*