

**Cikó Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a 2024. november 20-án megtartott nyílt képviselő-testületi ülésről

**Cikó Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Szám: C/40-22/2024

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyilvános üléséről.

Helye Cikói Polgármesteri Hivatal tanácsterme, 7161 Cikó, Iskola tér 1.

Ideje: 2024. november 20. 17.00

Jelen vannak: Molnár Józsefné, László Józsefné, Máthé Ferenc, Haász Ákos (4 fő)

Igazoltan távol: Dulfné János Anikó

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Fazekas Attila Tibor jegyző

Molnár Józsefné:

Megállapítom, hogy az ülésen Képviselő-testület 4 tagja megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Amennyiben a napirendre vonatkozóan más javaslat nincs, kérem, fogadjuk el a meghívóban szereplő napirendet. Aki egyetért a napirenddel, kérem, kézfeltartással jelezze.

Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

1. Döntés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között eltelt időszakról (szóbeli)

Előterjesztő: Molnár Józsefné polgármester

2. Döntés a Képviselő-testület 2025. évi munkatervéről

Előadó: Molnár Józsefné polgármester, dr. Fazekas Attila Tibor jegyző

3. Döntés az adó rendelet felülvizsgálatáról

Előadó: Molnár Józsefné polgármester, dr. Fazekas Attila Tibor jegyző

4. Döntés a közös hivatal további fenntartásáról (szóbeli)

Előterjesztő: Molnár Józsefné polgármester

5. Döntés a VÖT társulási megállapodásról

Előterjesztő: Molnár Józsefné polgármester, dr. Fazekas Attila Tibor jegyző

6. Dorn László családi gazdálkodó a Cikó 020/46, 020/48, 020/34, 020/37, 020/55, 020/58, 020/60 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadásáról (szóbeli)

Előterjesztő: Molnár Józsefné polgármester, dr. Fazekas Attila Tibor jegyző

7. Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Döntés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között eltelt időszakról (szóbeli)

Előterjesztő: Molnár Józsefné polgármester

Molnár Józsefné:

Magyar Posta Zrt. megkeresett, hogy mégis szeretne szerződést kötni Cikó Község Önkormányzatával, hogy újra legyen állandó postaszolgáltatás. Telefonos egyeztetés alatt abban maradtunk, hogy 4 órás állásban tudnánk valakit majd alkalmazni és tavasszal lenne újra állandó postaszolgáltatás.

Kérem, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze!

Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozat hozta:

Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2024. (XI.20.) önkormányzati határozata két ülés közötti tevékenységéről a lejárt határidejű határozatokról:

Cikó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti időszakról és a lejárt idejű határozatokról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: dr. Fazekas Attila Tibor jegyző (az iratok elkészítéséért).

Határidő: azonnal

2. Döntés a Képviselő-testület 2025. évi munkatervéről

Előadó: Molnár Józsefné polgármester, dr. Fazekas Attila Tibor jegyző

Molnár Józsefné:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg a Képviselő-testület 2025. évi munkatervét és fogadja el a határozati javaslatot. A mellékletet az előterjesztés tartalmazza.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet hozta:

Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2024. (XI.20.) önkormányzati határozata a Képviselő-testület 2025. évi munkatervéről:

Cikó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi munkatervét megtárgyalta és a mellékelt tartalom szerint elfogadja.

határidő: azonnal

felelős: Molnár Józsefné polgármester

3. Döntés az adó rendelet felülvizsgálatáról

Előadó: Molnár Józsefné polgármester, dr. Fazekas Attila Tibor jegyző

Molnár Józsefné:

Cikó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – tekintettel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseire – megalkotta a helyi adókról szóló 3/2015. (II.13.) önkormányzati rendeletét. A Rendeletben szabályozásra került a helyi iparüzési adó kivetése. Ügyrendi bizottság is tárgyalta. Kérem az elnök urat nyilatkozzon:

Haász Ákos:

Az ügyrendi bizottság javasolja, hogy ne legyen adó rendelet módosítás.

Molnár Józsefné:

Köszönöm. Javaslom, hogy 2025. évre ne kerüljön bevezetésre új helyi, települési adó-nem, illetve a Rendeletben meghatározott adómérték ne kerüljön növelésre.

Kérem, a Tisztelt Képviselő testületet, tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozat hozta:

Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 143/2024. (XI.20.) önkormányzati határozata a helyi adókról:

Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testülete helyi adókról szóló 3/2015. (II.13.) önkormányzati rendeletét nem módosítja.

határidő: azonnal

felelős: Molnár Józsefné polgármester

4. Döntés a közös hivatal további fenntartásáról (szóbeli)

Előterjesztő: Molnár Józsefné polgármester

Molnár Józsefné:

Javaslom, hogy a 2024-2029. év közötti önkormányzati ciklusban a Kakasd-Cikó települések által létrehozott Kakasdi Közös Önkormányzati Hivatalhoz kívánjuk továbbra is tartozni, illetve Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. december 11-

én aláírt Kakasdi Közös Önkormányzati Hivatalt képező Megállapodást nem kívánja módosítani.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2024. (XI.20.) önkormányzati határozata a közös hivatal fenntartásáról:

Cikó Község Önkormányzatának képviselő-testülete a mai napon kinyilvánítja azon szándékát, hogy a 2024-2029. év közötti önkormányzati ciklusban a Kakasd-Cikó települések által létrehozott Kakasdi Közös Önkormányzati Hivatalhoz kíván továbbra is tartozni.

Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. december 11-én aláírt Kakasdi Közös Önkormányzati Hivatalt képező Megállapodást nem kívánja módosítani.

határidő: azonnal

felelős: Molnár Józsefné polgármester

5. Döntés a VÖT társulási megállapodásról

Előterjesztő: Molnár Józsefné polgármester, dr. Fazekas Attila Tibor jegyző

Molnár Józsefné:

A Völgységi Önkormányzatok Társulása társulási megállapodásának módosítását terjesztem a képviselő-testület elé. A 2011. évi CLXXXIX. törvény – Magyarország helyi önkormányzatairól – (továbbiakban Möt.v.) 93.§ 2. és 3. pontja értelmében a társulási megállapodás tartalmazza: a társulás tagjainak nevét, székhelyét, képviselőjét és a társuláshoz tartozó települések lakosságszámát. A 2024. június 9-i önkormányzati választások utáni alakuló üléseken a határozotunk a társulási tanácsba delegált települési képviselő személyéről. A társulási megállapodást módosítani szükséges a személyi változások és a 2023. 09.01-jei KEKKH lakosságszám szerint.

A dokumentum három helyen módosul, amely módosításokat a határozati javaslat 1. melléklete, a Módosító okirat tartalmazza.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.v.) 88.§ (1) és (2) bekezdése értelmében a társulási megállapodást a polgármester írja alá, melyhez előzetesen szükséges a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése. Az előterjesztés mellékletei tartalmazzák a módosítás jogi kereteit.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen elfogadni a társulási megállapodás módosítását a határozati javaslat 1. és 2. melléklete szerint.

Kérem kézfeltartással jelezze, aki ezzel egyetért!

Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet hozta:

Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 145/2024. (XI.20.) önkormányzati határozata a Völgységi Önkormányzatok Társulása társulási megállapodásáról:

Cikó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Völgységi Önkormányzatok társulási megállapodásának módosítását - a határozati 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

határidő: azonnal

felelős: Molnár Józsefné polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Fazekas Attila Tibor jegyző

Határozatot kapja: Völgységi Önkormányzatok Társulása, 1 db elektronikus vagy 1 db eredeti kivonatot 2024. november 28-ig.

6. Dorn László családi gazdálkodó a Cikó 020/46, 020/48, 020/34, 020/37, 020/55, 020/58, 020/60 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadásáról (szóbeli)

Előterjesztő: Molnár Józsefné polgármester, dr. Fazekas Attila Tibor jegyző

Molnár Józsefné:

Dorn László gazdálkodó következőt javasolta a testületnek: A szóban forgó területek bérlésére a 3000Ft/Ak/év bérleti díjat kínál a bérelt területek az új szerződés esetén.

Haász Ákos:

Javasolom, hogy minden évben a KSH által közölt éves infláció mértékével növekedjen a díj.

Máthé Ferenc:

Véleményem szerint magasabb összegek mennek szántóterületekért.

Molnár Józsefné:

Körbe érdeklődtem az árak kapcsán, így javasolnám 100.000, - Ft/Ha/év amelynek értéke minden évben a KSH által közölt éves infláció mértékével növekszik. Így a következőt javaslom:

Cikó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dorn László családi gazdálkodóval (7150 Bonyhád Kodály Zoltán utca 5.) **Cikó 020/46**, (szántó művelés ágú 0.6875 ha nagyságú ; 14.37AK értékű) **Cikó 020/48**, (szántó művelés ágú , 0,3731 ha nagyságú ; 7,80 AK értékű) **Cikó 020/34** (szántó művelés ágú , 0,2 ha nagyságú ; 4,18 AK értékű), **Cikó 020/37** (szántó művelés ágú 0.1518 ha nagyságú ; 3.17 AK értékű), **Cikó 020/55** (szántó művelés ágú , 0.0412 ha nagyságú ; 0.86 AK értékű), **Cikó 020/58** (szántó művelés ágú , 0.0441 ha nagyságú ; 0.92 AK értékű), **Cikó 020/60** (szántó művelés ágú , 0.0236 ha nagyságú ; 0.49 AK értékű) helyrajzi számú ingatlanok kapcsán haszonbérleti szerződést kössünk.

Továbbá javaslom, hogy a haszonbérleti szerződés idejét 2027. január 1.-től 2031. december.31-ig, valamint haszonbérleti díjat 100.000, - Ft/Ha/év-re állapítsuk meg, amelynek értéke minden évben a KSH által közölt éves infláció mértékével növekszik.

Kérem kézfeltartással jelezze, aki ezzel egyetért!

Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozat hozta:

Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 146/2024. (XI.20.) önkormányzati határozata Dorn László haszonbérleti szerződés kérelméről:

Cikó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Dorn László családi gazdálkodóval (7150 Bonyhád Kodály Zoltán utca 5.) a **Cikó 020/46**, (szántó művelés ágú 0.6875 ha nagyságú ; 14.37AK értékű) **Cikó 020/48**, (szántó művelés ágú , 0,3731 ha nagyságú ; 7,80 AK értékű) **Cikó 020/34** (szántó művelés ágú , 0,2 ha nagyságú ; 4,18 AK értékű), **Cikó 020/37** (szántó művelés ágú 0.1518 ha nagyságú ; 3.17 AK értékű), **Cikó 020/55** (szántó művelés ágú , 0.0412 ha nagyságú ; 0.86 AK értékű), **Cikó 020/58** (szántó művelés ágú , 0.0441 ha nagyságú ; 0.92 AK értékű), **Cikó 020/60** (szántó művelés ágú , 0.0236 ha nagyságú ; 0.49 AK értékű) helyrajzi számú ingatlanok kapcsán haszonbérleti szerződést kötne.

Cikó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a haszonbérleti szerződés idejét 2027. január 1.-től 2031. december.31-ig, valamint haszonbérleti díjat 100.000, - Ft/Ha/év-re állapítja meg, amelynek értéke minden évben a KSH által közölt éves infláció mértékével növekszik.

Cikó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Molnár Józsefné polgármestert haszonbérlettel a haszonbérleti szerződés aláírására.

határidő: azonnal

felelős: Molnár Józsefné polgármester

Határozatot kapja: Dorn László családi gazdálkodó (7150 Bonyhád Kodály Zoltán utca 5.)

7. Egyebek

Molnár Józsefné:

Önböli Balázs, a Civilek Cikóért egyesület elnöke 2024. november 19-én kérelmet nyújtott be azzal kapcsolatban, hogy az újonnan induló egyesületük ingyenesen használhassa a sportpályát, illetve az épületet 2025. január 1-től.

Javaslom, hogy Civilek Cikóért Egyesületnek az Önkormányzat tulajdonában lévő sportpályán (Cikó 0157 hrsz.) található épületet ingyenesen használatba adjuk. Használatba vételének feltételeiről Cikó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete később döntsön.

Kérem kézfeltartással jelezze, aki ezzel egyetért!

Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet hozta:

Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 147/2024. (XI.20.) önkormányzati határozata Civilek Cikóért Egyesület kérelméről:

Cikó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Civilek Cikóért Egyesület elnök által beadott kérelmet megtárgyalta. Cikó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Civilek Cikóért Egyesület kérelméről úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő sportpályán (Cikó 0157 hrsz.) található épületet ingyenesen használatba adja. Használatba vételének feltételeiről Cikó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete később dönt.

határidő: azonnal

felelős: Molnár Józsefné polgármester

Határozatot kapja: Ömböli Balázs kérelmező

Molnár Józsefné:

Szeretnék a temetőbe újabb urnaparcellákat csináltatni erre kértem árajánlatot Szép Róbert egyéni vállalkozótól. Az árajánlat tartalmazza 5 db urna parcella elkészítését, amelyhez egyenként 3 férőhelyes urnaparcella tartozik, továbbá ajánlat műszakilag tartalmazza 15 m vasalt betonból készített urnaparcella, fakkonként 100X55 cm bel mérettel, vasbeton alap készítését az urnafalhoz.

Kérem a Képviselő-testületet tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön!

Aki egyetért az árajánlattal kérem kézfeltartással jelezze!

Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet hozta:

Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2024. (XI.20.) önkormányzati határozata Szép Róbert egyéni vállalkozó ajánlatáról:

Cikó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szép Róbert egyéni vállalkozó (7150 Cikó, Bonyhád, Deák Ferenc utca 22.) által adott ajánlatot áttekintette és elfogadja bruttó 720.000 Forint ajánlatot, amely tartalmazza 5 db urna parcella elkészítését, amelyhez egyenként 3 férőhelyes urnaparcella tartozik, továbbá ajánlat műszakilag tartalmazza 15 m vasalt betonból készített urnaparcella, fakkonként 100X55 cm bel mérettel, vasbeton alap készítését az urnafalhoz.

Cikó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Molnár Józsefné polgármestert urna parcella munka megrendelésére.

határidő: azonnal

felelős: Molnár Józsefné polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Fazekas Attila Tibor jegyző

Határozatot kapja: Szép Róbert egyéni vállalkozó (7150 Cikó, Bonyhád, Deák Ferenc utca 22.)

Molnár Józsefné:

Cikó Község Önkormányzat tulajdonában lévő Hársfa utca 18. szám alatti szolgálati lakás tető szerkezete nagyon rossz állapotban van, szeretnénk ezt felújítani. Még az áremelkedések előtt szeretnénk megvásárolni hozzá az anyagot ezért kértünk árajánlatot tetőlemezre, melynek összege nettó 703.800, - Ft. Csavarokkal kúpelemekkel és szállítással együtt összesen 815.000, - Ft.

Aki egyetért az árajánlattal kérem kézfeltartással jelezze!

Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2024. (XI.20.) önkormányzati határozata Vecsés olcsótető ajánlatáról:

Cikó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a tulajdonában álló 7161 Cikó Hársfa utca 18. szám alatti szolgálati lakás tető szerkezetét felújítja.

Cikó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vecsésfatelepep által adott ajánlatot áttekintette és elfogadja bruttó 815.000 Forint ajánlatot, amely tartalmazza T18, 0,45, Ral 8017 selyemfényű cserepeslemez (251.62 m²): nettó 703.800 FT; 1500 db facsavar: bruttó 38.100 Ft; 500 db fűzőcsavar: bruttó 12.700 Ft; 20 fm hajtott kúpelem: bruttó 35.000 Ft; Belföldi szállítás: bruttó 25.400 Ft, amely így összesen bruttó 815.000 Ft.

Cikó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Molnár Józsefné polgármestert e anyagok megrendelésére.

határidő: azonnal

felelős: Molnár Józsefné polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Fazekas Attila Tibor jegyző

Határozatot kapja: Szép Róbert egyéni vállalkozó (7150 Cikó, Bonyhád, Deák Ferenc utca 22.)

Molnár Józsefné:

Kaltenbach Ádámné 7161 Cikó Diófa utca 1. szám alatti lakos 2024. november 18-án kérelmet nyújtott be azzal kapcsolatban, hogy szeretné megvásárolni az Önkormányzati tulajdonban levő Dózsa György utcában található 113. hrsz-ú ingatlant.

Aki egyetért az árajánlattal kérem kézfeltartással jelezze!

Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 150/2024. (XI.20.) önkormányzati határozata Kaltenbach Ádámné Cikó belterület 113 hrsz.-ú ingatlan vásárlási kérelméről:

Kaltenbach Ádámné 7161 Cikó Diófa utca 1. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a Cikó Dózsa György utcában található 113. hrsz.-ú ingatlan megvásárlására.

Cikó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Kaltenbach Ádámné Cikó belterület 113 hrsz.-ú ingatlan megvásárlását, amelynek vételára értékbecslő állásfoglalása után kerül megállapításra.

határidő: azonnal

felelős: Molnár Józsefné polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Fazekas Attila Tibor jegyző

Határozatot kapja: Kaltenbach Ádámné 7161 Cikó Diófa utca 1.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Molnár Józsefné polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 18.00-kor bezárja.


Molnár Józsefné
polgármester




dr. Fazekas Attila Tibor
jegyző