

**Cikó Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**a 2024. november 27-én megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésről**



**Cikó Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

Szám: C/40-24/2024

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyilvános üléséről.

**Helye** Cikói Polgármesteri Hivatal tanácssterme, 7161 Cikó, Iskola tér 1.

**Ideje:** 2024. november 27. 17.00

**Jelen vannak:** Molnár Józsefné polgármester, László Józsefné alpolgármester, Máthé Ferenc képviselő, Dulfné János Anikó képviselő, Haász Ákos képviselő (5 fő)

**Igazoltan távol:** -

**Tanácskozási joggal megjelent:** dr. Fazekas Attila Tibor jegyző

**Molnár Józsefné:**

Megállapítom, hogy az ülésen Képviselő-testület 5 tagja megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Amennyiben a napirendre vonatkozóan más javaslat nincs, kérem, fogadjuk el a meghívóban szereplő napirendet. Aki egyetért a napirenddel, kérem, kézfeltartással jelezze.

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet fogadta el:**

**Napirend:**

**1. Döntés a mezőgazdasági földek bérleti díjáról (szóbeli)**

**Előterjesztő:** Molnár Józsefné polgármester

**2. Döntés a Tolna Vármegyei Önkormányzathoz beadható egyedi kérelemről (szóbeli)**

**Előadó:** Molnár Józsefné polgármester, dr. Fazekas Attila Tibor jegyző

**3. Egyebek**

**Előadó:** Molnár Józsefné polgármester, dr. Fazekas Attila Tibor jegyző

**Napirendi pontok tárgyalása:**

**1. Döntés a mezőgazdasági földek bérleti díjáról (szóbeli)**

**Előterjesztő:** Molnár Józsefné polgármester

**Molnár Józsefné:**

Ez idáig 2 forint/m<sup>2</sup> volt a fizetendő díj a földekért. Javaslom szedjük külön a mezőgazdasági és belterületi olyan területeket, amelyeket lehet veteményesnek, kertnek használni.

Javaslom, hogy Cikó község önkormányzata tulajdonában álló mezőgazdasági rendeltetésű földek esetében a földhaszonbérleti díjat megegyezés és a mezőgazdasági piaci árnak megfelelően összegben állapítsuk meg, amely mindig az adott szerződés határidőjének meghosszabbítása (módosítása) vagy új szerződés megkötése kapcsán lép életbe. A Képviselő-testület a legelők haszonbérleti díjáról szóló 21/2016 (III.7.) Önkormányzat önkormányzati határozatát helyezze hatályon kívül.

Kérem, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze!

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozat hozta:**

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 151/2024. (XI.27.) önkormányzati határozata a mezőgazdasági rendeltetésű földek esetében földhaszonbérleti díjak módosításáról:**

Cikó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Cikó község önkormányzata tulajdonában álló mezőgazdasági rendeltetésű földek esetében a földhaszonbérleti díjat megegyezés és a mezőgazdasági piaci árnak megfelelően összegben állapítja meg, amely mindig az adott szerződés határidőjének meghosszabbítása (módosítása) vagy új szerződés megkötése kapcsán lép életbe.

A Képviselő-testület a legelők haszonbérleti díjáról szóló 21/2016 (III.7.) Önkormányzat önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

**határidő:** azonnal

**felelős:** Molnár Józsefné polgármester

**Határozatot kapja:**

**Molnár Józsefné:**

Mezőgazdasági rendeltetésű földek hasznosítására alkalmas beépítetlen területek (ingatlanok) esetében új földhaszonbérleti díjat kellene megállapítani.

**Haász Ákos:**

Véleményem szerint 2 Ft/m<sup>2</sup> ár alacsony.

**Máthé Ferenc:**

Véleményem szerint is.

Javaslom, hogy Cikó község önkormányzata tulajdonában álló mezőgazdasági rendeltetésű földek hasznosítására alkalmas beépítetlen területek (ingatlanok) esetében a földhaszonbérleti díjat 6 Ft/m<sup>2</sup>/ év összegben állapítsuk meg, amely mindig az adott szerződés határidőjének meghosszabbítása (módosítása) vagy új szerződés megkötése kapcsán lépjen életbe. A Képviselő-testület a földhaszonbérleti díjakról szóló

56/2014 (IV.17.) Cikó Község Önkormányzat önkormányzati határozatát helyezze hatályon kívül.

Kérem, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze!

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozat hozta:**

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2024. (XI.27.) önkormányzati határozata a földhaszonbérleti díjak módosításáról:**

Cikó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Cikó község önkormányzata tulajdonában álló mezőgazdasági rendeltetésű földek hasznosítására alkalmas beépítetlen területek (ingatlanok) esetében a földhaszonbérleti díjat 6 Ft/m<sup>2</sup>/ év összegben állapítja meg, amely mindig az adott szerződés határidőjének meghosszabbítása (módosítása) vagy új szerződés megkötése kapcsán lép életbe.

A Képviselő-testület a földhaszonbérleti díjakról szóló 56/2014 (IV.17.) Cikó Község Önkormányzat önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

**határidő:** azonnal

**felelős:** Molnár Józsefné polgármester

**Határozatot kapja:**

**Molnár Józsefné:**

Zsalakó István bérleti szerződése lejárnak. Javaslom, hogy Zsalakó István (7161 Cikó Táncsics Mihály utca 16.) a Cikó belterület 587 helyrajzi számú (szántó művelés ágú , 2.3019 ha nagyságú ; 23.94 AK értékű ) , Cikó belterület 491( szántó művelés ágú; 1,0124 ha nagyságú; 4,96 AK értékű) helyrajzi számú ingatlanok kapcsán ingatlan haszonbérleti szerződés idejét 2024.november 30-tól 2029. november 30-ig, valamint haszonbérleti díját 60.000,- Ft/Ha/év-re módosítsuk, illetve javaslom értéke minden évben a KSH által közzétett éves infláció mértékével növekedjen a haszonbérleti díj.

Kérem, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze!

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozat hozta:**

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 153/2024. (XI.20.) önkormányzati határozata Zsalakó István haszonbérleti szerződés kérelméről:**

Cikó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Zsalakó István (7161 Cikó Táncsics Mihály utca 16.) a Cikó belterület 587 helyrajzi számú (szántó művelés ágú , 2.3019 ha nagyságú ; 23.94 AK értékű ) , Cikó belterület 491( szántó művelés ágú; 1,0124 ha nagyságú; 4,96 AK értékű) helyrajzi számú ingatlanok kapcsán ingatlan haszonbérleti szerződés idejét 2024.november 30-tól 2029.

november 30-ig, valamint haszonbérleti díjat 60.000,- Ft/Ha/év-re módosítja, amelynek értéke minden évben a KSH által közölt éves infláció mértékével növekedjen a haszonbérleti díj.

**határidő:** azonnal

**felelős:** Molnár Józsefné polgármester

**Határozatot kapja:** Zsalakó István családi gazdálkodó (7161 Cikó Táncsics Mihály utca 16.)

**Molnár Józsefné:**

Javaslom, hogy Cikó 0158 hrsz-ú (legelő művelés ágú; 0,3096 ha nagyságú; 0,93 AK értékű) ingatlant adjuk haszonbérbe Kajtár János (születési hely, idő: Bonyhád, 1969.10.07.; anyja neve: Józsa Rozália) részére. Korábban is ő használta, tartotta rendben.

Javaslom, továbbá, hogy a haszonbérleti szerződés idejét 2024. november 30-tól 2029. november 30-ig, valamint haszonbérleti díját 30.000, - Ft/Ha/év-ben állapítsuk meg, amelynek értéke minden évben a KSH által közölt éves infláció mértékével növekedjen a haszonbérleti díj.

Kérem, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze!

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozat hozta:**

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 154/2024. (XI.27.) önkormányzati határozata a Cikó külterület 0158 hrsz-ú földhaszonbérletéről:**

Cikó Község Önkormányzata tulajdonában lévő Cikó 0158 hrsz-ú (legelő művelés ágú; 0,3096 ha nagyságú; 0,93 AK értékű) ingatlant haszonbérbe adja Kajtár János (születési hely, idő: Bonyhád, 1969.10.07.; anyja neve: Józsa Rozália) részére.

Cikó Község Önkormányzata a haszonbérleti szerződés idejét 2024. november 30-tól 2029. november 30-ig, valamint haszonbérleti díját 30.000,- Ft/Ha/év-ben állapítja meg, amelynek értéke minden évben a KSH által közölt éves infláció mértékével növekedjen a haszonbérleti díj.

Cikó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Molnár Józsefné polgármestert haszonbérlettel a haszonbérleti szerződés aláírására.

**határidő:** azonnal

**felelős:** Molnár Józsefné polgármester

**Határozatot kapja:**

**Molnár Józsefné:**

Javaslom, hogy Cikó település csatlakozzon a Tolna Vármegye Önkormányzata által egyedi kérelem útján nyújtandó támogatásra.

Véleményem, hogy a Cikói Perczel Mór Általános Iskola kapcsán a Cikó iskola térre (239 hrsz.-ú; kivett közterület) egy parkolót alakítsunk ki, amelyre az Önkormányzat ötmillió forintot igényelne.

Cikó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel Molnár Józsefné polgármestert tervek elkészíttetésére és a Tolna Vármegye Önkormányzat felé a pályázat benyújtására.

Kérem, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze!

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozat hozta:**

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 155/2024. (XI.27.) önkormányzati határozata Tolna Vármegyei Önkormányzathoz beadható egyedi kérelemről:**

Cikó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy csatlakozik a Tolna Vármegye Önkormányzata által egyedi kérelem útján nyújtandó támogatásra.

Cikó Község Önkormányzata a Cikói Perczel Mór Általános Iskola kapcsán a Cikó iskola térre (239 hrsz.-ú; kivett közterület) szeretne egy parkolót kialakítani, amelyre az Önkormányzat ötmillió forintot igényelne.

Cikó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Molnár Józsefné polgármestert tervek elkészíttetésére és a Tolna Vármegye Önkormányzat felé a pályázat benyújtására.

**határidő:** azonnal

**felelős:** Molnár Józsefné polgármester

**Határozatot kapja:** Tolna Vármegyei Önkormányzat

**Molnár Józsefné:**

Czeglédi Timót kérte, hogy az új onnan induló vállalkozásában használhassa a terméke esetében a Cikói előnevet, amelynek elnevezése Cikói szóda, Cikói szikvíz lenne. Javasolom támogassuk.

Kérem, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze!

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozat hozta:**

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 156/2024. (XI.20.) önkormányzati határozata Czeglédi Timót cikói előnév használatának kérelméről:**

Cikó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi Czeglédi Timót (születési hely, idő: Bonyhád, 1997. 10.09.; anyja neve: Marosi Zsuzsanna Gyöngyi; lakcím: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 11.) részére, hogy az új onnan induló vállalkozásában használhassa a terméke esetében a cikói

előnevet, amelynek elnevezése cikói szóda, cikói szikvíz lenne.

**határidő:** azonnal

**felelős:** Molnár Józsefné polgármester

**Határozatot kapja:** Czeglédi Timót

**Molnár Józsefné:**

Múltkori Civilek Cikóért Egyesület kérelme után Kajtár János is adott be egy kérelmet a sportpálya használatára. Mivel ez idáig a lovassport miatt sokat használta és továbbra is használná pályát. Kérelem kiosztásra került.

Véleményem szerint döntést napoljuk el és Sportpálya használata kapcsán üljünk le a Lovasvidék egyesület és a Civilek Cikóért Egyesülettel tárgyalni.

Kérem, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze!

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozat hozta:**

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 157/2024. (XI.20.) önkormányzati határozata Kajtár János kérelméről:**

Cikó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kajtár János által benyújtott kérelmet áttekintette és úgy döntött, hogy a döntést elnapolja és Sportpálya használata kapcsán leül a Lovasvidék egyesület és a Civilek Cikóért Egyesülettel tárgyalni.

**határidő:** azonnal

**felelős:** Molnár Józsefné polgármester

**Határozatot kapja:** Czeglédi Timót

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Molnár Józsefné polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 18.00-kor bezárja.

  
Molnár Józsefné  
polgármester



  
dr. Fazekas Attila Tibor  
jegyző