

**Cikó Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**a 2024. december 10-én megtartott rendes nyílt képviselő-testületi ülésről**



**Cikó Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

Szám: C/40-26/2024

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyilvános üléséről.

**Helye** Cikói Polgármesteri Hivatal tanácsterme, 7161 Cikó, Iskola tér 1.

**Ideje:** 2024. december 10. 17.00

**Jelen vannak:** Molnár Józsefné polgármester, László Józsefné alpolgármester, Máthé Ferenc képviselő, Dulfné János Anikó képviselő, Haász Ákos képviselő (5 fő)

**Igazoltan távol:** -

**Tanácskozási joggal megjelent:** dr. Fazekas Attila Tibor jegyző

**Molnár Józsefné:**

Megállapítom, hogy az ülésen Képviselő-testület 5 tagja megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Szeretném módosítani a testületi ülés napirendjét, mivel a leendő Cikóért egyesület kérte, hogy egyeztessünk a cikói foci pálya használata kapcsán.

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet fogadta el:**

**Napirendi javaslat:**

**1. Egyeztetés az Cikóért egyesülettel**

**2. Döntés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításához**

**Előterjesztő:** Molnár Józsefné polgármester, dr. Fazekas Attila Tibor jegyző

**3. Döntés a szociális célú tüzelőanyag támogatási ellátás helyi szabályairól szóló**

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2021. (X. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

**Előterjesztő:** Molnár Józsefné polgármester, dr. Fazekas Attila Tibor jegyző

**4. Egyebek**

**Molnár Józsefné:**

Amennyiben a napirendre vonatkozóan más javaslat nincs, kérem, fogadjuk el a meghívóban szereplő napirendet. Aki egyetért a napirenddel, kérem, kézfeltartással jelezze.

## Napirendi pontok tárgyalása:

### 1. Egyeztetés a Civilek Cikóért Egyesülettel

#### Molnár Józsefné:

Köszöntöm a megjelenteket. Átadom a szót Ömböli Balázsnak

#### Ömböli Balázs:

Sajnos sok kritika érte az újonnan alakuló egyesületet. Akik létrehozzák ezt az egyesületet, sokat tettek a faluért.

#### László Józsefné:

Javasoltam korábban, hogy egyesületen kívül is lehet segíteni.

#### Ömböli Balázs:

Az egyesület pályázatok miatt jön létre, hogy segítse a falut, természetesen az önkormányzattal együttműködve szeretné ezt végezni. Az alapszabályban is karitatív az egyik alaptevékenységünk.

Szeretnénk a pálya minden részét használni. Az amortizációt szeretnénk megszüntetni, célunk a salakpálya, focipálya rendbetétele, épület felújítása, vizesblokk rendbetétele.

Továbbá szeretnénk a fűtést rendbe tenni, kifesteni, bútorokat rendbe tenni, újakat beszerezni, ezeket pályázat útján szeretnénk megvalósítani.

Tudjuk, hogy a lovasok használják területet, de nyilván vizet biztosítanánk nekik. A raktárt és az épület más részeit is használhatnák, de nyilván nem egyoldalúan.

#### Molnár Józsefné:

A testületi ülésen elmondta mindenki a véleményét, sajnos a falut megosztotta egyesület híre, hisz mindenfélét lehetett hallani. Véleményem szerint elindult egy olyan folyamat, ami ketté szedi a falut. A pályának szerintem egy kézbe kellene lennie, de ha vita van, akkor marad önkormányzatnál, és januárban bekérnénk egyesületektől egy programtervet.

#### Ömböli Balázs:

Telephelyet szeretnénk ott létesíteni, mert a pályázat szempontjából jobb lenne. Hoztunk egy nyilatkozatot.

#### Molnár Józsefné:

Felolvasom Kajtár János kérelmét.

#### Cseke Veronika:

Az egyesület szeretne besegíteni a programokban.

#### Dulfné János Anikó:

Ha lenne focicsapat, hogy működne lovasokkal együtt?

Ömböli Balázs: Amikor anno működött, kértem még közeghallgatáson ne menjenek a lovasok a pályára egy héttel a meccs előtt.

#### Dulfné János Anikó képviselő:

A lovasoknak úgy jött ki ez most, hogy fizetniük kellene majd a pályáért majd, ha hozzátok kerülne használatba.

**Molnár Józsefné polgármester:**

Nem szeretné az Önkormányzat, hogy bárkinek telephelynek legyen bejegyezve. Cikó Község Önkormányzata marad a fenntartó, mindenki ingyenesen használná, januárban részletes programtervet kérünk be.

**Haász Ákos képviselő:**

Tudja mindenki, én is részt veszek a leendő egyesület életében. Pályahasználat kapcsán szeretnénk, hogy mindenki számára használható legyen a terület. Az egyesület nem akar nagy rendezvényt tartani pályán. Számunkra legfontosabb, hogy sportolásra alkalmas legyen. Továbbá véleményem szerint az Önkormányzatnak is jó lenne, hogy rendben tartása nem az ő feladata lenne.

**Molnár Józsefné polgármester:**

Öltözőben szeretnénk majd szekrényeket, mosdókat felújítani. Mindenki szeretné használni a pályát.

Javaslom, hogy a pálya fenntartása maradjon az Önkormányzat tulajdonában. Minden egyesület ingyenes használhatja a pályát, és jövő évben kössünk egy megállapodást egy évre az egyesületekkel. A megállapodás részleteit jövőre megtárgyaljuk.

**Ömböli Balázs:**

Véleményem szerint együtt tudunk majd működni az önkormányzattal.

**Jurik Andrea:**

Kérdésem az lenne, a használat, hogy lenne szabályozva.

**dr. Fazekas Attila Tibor:**

Szabályzatba kell majd foglalni.

**Erős Rajmund:**

Kérdésem az lenne még, bár nem e témához tartozik. A falu tv régi kazettáival mi történt? Megvannak még?

**Molnár Józsefné polgármester:**

A régi videokazetták még meg vannak, egy részük digitalizálva lett. A többit is érdemes lenne megmenteni.

**Molnár Józsefné polgármester:**

Következő határozatot javaslom:

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024. (XII.10.) önkormányzati határozata cikói sportpálya használatáról:**

Cikó Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy a cikói Sportpálya kapcsán, hogy Sportpálya és az ott található épület az Cikó Község Önkormányzatának tulajdonában marad és az egyesületnek biztosítja az ingyenes használatot. Az egyesületekkel a használatról megállapodást fog kötni az Önkormányzat.

**Molnár Józsefné:**

Kérem, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze!

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozat hozta:**

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 159/2024. (XII.10.) önkormányzati határozata cikói sportpálya használatáról:**

Cikó Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy a cikói Sportpálya kapcsán, hogy Sportpálya és az ott található épület az Cikó Község Önkormányzatának tulajdonában marad és az egyesületnek biztosítja az ingyenes használatot. Az egyesületekkel a használatról megállapodást fog kötni az Önkormányzat.

**Határidő:** 2024. december 15.

**Felelős:** Molnár Józsefné polgármester (határozat megküldéséért)

**Határozattal értesítve:**

Molnár Attila József 7161 Cikó Arany János u. 33.  
Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági előadója

A Cikóért egyesület tagjai 17:20 perckor elhagyják a képviselő-testületi ülést.

**2. Döntés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításához**

**Előterjesztő:** Molnár Józsefné polgármester, dr. Fazekas Attila Tibor jegyző

**Molnár Józsefné:**

Átadom a szót jegyző úrnak.

**dr. Fazekas Attila Tibor jegyző:**

Véleményem szerint részletes volt az előterjesztés. Javaslom az előterjesztés alapján fogadják el.

**Molnár Józsefné:**

Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 160/2024. (XII.10.) önkormányzati határozata a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról:**

A Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester illetményét – figyelembevételével a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi

CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2024. október 1-től az Möt. 71. § (4) bekezdés b) pontja alapján bruttó **1.030.900.-** Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Möt. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó **154.635.-** Ft-ban állapítja meg.

határidő: azonnal

felelős: Molnár Józsefné polgármester

### **3. Döntés a szociális célú tüzelőanyag támogatási ellátás helyi szabályairól szóló Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2021. (X. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

**Előterjesztő:** Molnár Józsefné polgármester, dr. Fazekas Attila Tibor jegyző

#### **Molnár Józsefné:**

Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének szükséges szociális célú tüzelőanyag támogatási ellátás helyi szabályairól szóló Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2021. (X. 25.) önkormányzati rendeletét módosítani, mivel Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (X. 29.) önkormányzati rendeletében már a szociális tűzifáról szóló döntés a polgármester hatáskörében van. Így szükséges a két rendeletet egymáshoz harmonizálni.

Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

### **Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet hozta:**

#### **Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelete szociális célú tüzelőanyag támogatási ellátás helyi szabályairól szóló Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2021. (X. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról:**

Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelete szociális célú tüzelőanyag támogatási ellátás helyi szabályairól szóló Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2021. (X. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról:

Ez a rendelet 2024. december 11-én lép hatályba.

A rendelet kihirdetéséért felelős: dr. Fazekas Attila Tibor jegyző.

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **4. Egyebek**

**Előadó:** Molnár Józsefné polgármester, dr. Fazekas Attila Tibor jegyző

**Molnár Józsefné:**

Átadom a szót jegyző úrnak

**dr. Fazekas Attila Tibor:**

2023. évi C. törvény alapján 2025 január 1-től köteles az Önkormányzat települési főépítészt alkalmazni. Béres Gábor egyéni vállalkozóval (székhely: 7623 Pécs, Móré Fülöp u. 1/C.; adószám: 67898411-1-22) kötne Cikó Község Önkormányzata megbízási szerződést 150.000 forint/évre.

**Molnár Józsefné:**

Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozat hozta:**

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 161/2024. (XII.10.) önkormányzati határozata Béres Gáborral települési főépítésszel kötendő szerződésről:**

Cikó Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22.§ (2) tekintetében Béres Gábor egyéni vállalkozóval (székhely: 7623 Pécs, Móré Fülöp u. 1/C.; adószám: 67898411-1-22) főépítészeti feladatokra 2025. január 1.-től határozatlan időre bruttó 150.000 Ft/ évre megbízási szerződést köt.

**Határidő:** 2024. december 15.

**Felelős:** Molnár Józsefné polgármester (határozat megküldéséért)

**Határozattal értesítve:** Béres Gábor egyéni vállalkozó, 7623 Pécs, Móré Fülöp u. 1/C.

**Molnár Józsefné:**

Cikó Község Önkormányzata tulajdonában álló 7161 Cikó Hársfa utca 18. szám alatti szolgálati lakás tető szerkezetét fel kellene újítani. Kértem árajánlatot rá. Nézze át a testület. Aki egyetért László József vállalkozó megbízásával és annak árajánlatával kérem kézfeltartással jelezze.

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 igen szavazattal – 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:**

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 162/2024. (XII.10.) önkormányzati határozata László József vállalkozó árajánlatáról:**

Cikó Község Önkormányzatának képviselő-testülete korábban úgy döntött, a Cikó Község Önkormányzata tulajdonában álló 7161 Cikó Hársfa utca 18. szám alatti szolgálati lakás tető szerkezetét felújítja.

Cikó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete László József vállalkozó által adott ács, tetőfedő ajánlatot áttekintette és elfogadja bruttó 2.918.000 Forint ajánlatot, amely tartalmazza lakórész bontását, új tető visszaépítését, bádogozásra kész állapotig héjazatra készen. A bontott felület és visszaépítése 255,8 m<sup>2</sup>, amelynek munkadíja 10.000 Ft/m<sup>2</sup>, amely így 2.558.000 forint.

A melléképület bontása, visszabontása építése új faanyagból T18 trapéz lemez borítással. Bontott felület 36 m<sup>2</sup>, visszaépített felület 36 m<sup>2</sup>, amelynek munkadíja 10.000 Ft/m<sup>2</sup>, amelynek a munkadíja 360.000 Ft.

Az egész munkának a munkadíja 2.918.000 forint.

Cikó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Molnár Józsefné polgármestert a szerződés aláírására.

**határidő:** azonnal

**felelős:** Molnár Józsefné polgármester

**Végrehajtásért felelős:** dr. Fazekas Attila Tibor jegyző

**Határozatot kapja:** Szép Róbert egyéni vállalkozó (7150 Cikó, Bonyhád, Deák Ferenc utca 22.)

#### **Molnár Józsefné:**

Többször szóba került, hogy az Önkormányzat traktort szeretne vásárolni az kinti munkálatok megkönnyítése kapcsán. Szerintem 3 ajánlatot kérjünk. Javaslom, hogy képviselő-testülete kérjen fel engem, hogy szerezzek be 3 árajánlatot munkagépekre. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

#### **Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozat hozta:**

##### **Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 163/2024. (XII.10.) önkormányzati határozata traktor beszerzésről:**

Cikó Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy traktort szeretne vásárolni az önkormányzati munkálatok megkönnyítése kapcsán. Cikó Község Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri Molnár Józsefné polgármestert, hogy szerezzon be 3 árajánlatot munkagépekre.

**Határidő:** 2024. december 15.

**Felelős:** Molnár Józsefné polgármester (határozat megküldéséért)

#### **Molnár Józsefné:**

Dörmer Diána következő kérelmet nyújtott be:

„Tisztelt Képviselő-testület, Jegyzőúr, Polgármester asszony,

Sajnos a napokban jutott tudomásunkra, hogy Cikó belterület 34/2 hrsz. - ú közterületen lévő iker mobilgarázs bérleti szerződését néhai édesapámmal Dörmer Tiborral megszüntették, valamint velünk, mint örökösökkel nem kívánunk bérleti szerződést kötni, majd dec. 31.-ig bontsuk le.

Mint a Ptk. 6:330. -es törvény szerint a bérleti szerződés nem szűnik meg a bérlő esetleges halálával, mivel a bérleti jogviszony a bérlő örökösére száll a bérlő elhalálozása esetén.

Igy ezáltal a bérlő örökösének van lehetősége felmondani 30 napon belül.

Én Dörmer Diána júliusban jeleztem is személyesen a Jegyző úrnak, dr. Fazekas Attila Tibornak, hogy a szerződést, ami 2020. augusztus 24.-én készült nem kívánjuk felmondani.

A mobil garázs több mint 10 éve (2013.-ban) lett vásárolva, akkor egy igen önköltséges alapra ráépítve, amit a Cikó község Önkormányzata engedélyezett.

Majd 2020-ban 7 év után, egy igen hosszas huzavonával végül ismét engedélyt kapott Cikó Község Önkormányzatától havi 3000 Ft-ért, majd további évi 3000 ft-os emeléssel. Tehát 2020-ban 36.000 Ft, 2021.- 39.000 Ft, 2022.-42.000 Ft, 2023.-45.000 Ft, 2024.-48.000 Ft értékben.

Ami öszintén szólva is egy elég drága bérleti díj egy közterületre, és amit a bérlő tart pluszban rendben.

Sajnos az ingatlan kialakítása nem teszi lehetővé, hogy az udvarban gépkocsival be lehessen állni.

A közterületet most már több mint 40 éve a szüleim tartották rendben.

Igy most és a továbbiakban is, ha az ingatlan értékesítésre kerül, szeretnénk a mobilgarázst megtartani, a bérleti szerződést nem áll módunkban megszüntetni.

Kérem újra tárgyalni, bérleti szerződést hatályában fenntartani és a lejárat után meghosszabbítani.

Kérném a levelezési címemen értesíteni ezután.”

#### **dr. Fazekas Attila Tibor:**

Július hónapban volt bent a kérelmező, aki jelezte, hogy nem kívánják felbontani a szerződést.

Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2024. (IX.25.) önkormányzati határozatával döntött úgy 2024 szeptember 25-én a mobilgarázs sorsáról.

Javaslom a testületnek, hogy Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2024. (IX.25.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezték és Dörmer Diána kérelmét később tárgyalják.

#### **Molnár Józsefné:**

Egyetértek ezzel, mivel ennek régi története van és soron következő ülésre előkeresem az ügyet.

Aki ezzel egyetért, hogy Cikó belterület 341/2 hrsz.-ú közterületen lévő mobilgarázs lebontásáról szóló Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2024. (IX.25.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezzük, illetve Dörmer Diána kérelmét később tárgyaljuk, kérem kézfeltartással jelezze.

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozat hozta:**

**Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 164/2024. (XII.10.) önkormányzati határozata Dörmer Diána mobilgarázs kérelméről:**

Cikó Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy Cikó belterület 341/2 hrsz.-ú közterületen lévő mobilgarázs lebontásáról szóló Cikó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2024. (IX.25.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi és Dörmer Diána kérelmét később tárgyalja.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Molnár Józsefné polgármester (határozat megküldéséért)

**Határozattal értesítve:** Dörmer Diána 9422 Harka, Panoráma u. 12.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Molnár Józsefné polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 18.00-kor bezárja.



*Molnár Józsefné*  
**Molnár Józsefné**  
polgármester

*dr. Fazekas Attila Tibor*  
**dr. Fazekas Attila Tibor**  
jegyző

